

РЕШЕНИЕ № 274-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

06 октября 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя ООО «Купеческий двор» - П.Н.М., в отсутствие надлежаще уведомленного представителя ООО «Юг-Агро-Сервис», рассмотрев жалобу ООО «Юг-Агро-Сервис» (далее – Заявитель) на действия ООО «Купеческий двор» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества принадлежащего Акопян А.С. (извещение № 310715/5097498/07 от 31.07.2015 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «Юг-Агро-Сервис» на действия Организатора торгов ООО «Купеческий двор» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества принадлежащего А. А.С. (извещение №

310715/5097498/07 от 31.07.2015 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов нарушен срок подачи заявок, так как согласно извещению прием заявок осуществлялся с 03.08.2015г. по 12.08.2015г. до 18-00 часов по московскому времени, в то время как раньше времени, указанного в извещении, в графе «Реестр изменений» появилась запись «Изменен результат торгов по Лоту №1», дата и время внесения изменений «12.08.2015 11:08», и аукцион по Лоту № 1 приобрел статус «Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников», в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС при рассмотрении жалобы установила следующее.

31 июля 2015 года в газете «Кубанские новости» опубликовано информационное извещение о проведении ООО «Купеческий двор» торгов по продаже арестованного имущества принадлежащего Акопян А.С., документация об аукционе размещена на сайте — www.torgi.gov.ru.

Начальная стоимость 26 775 000 руб. Лот №1 Жилой дом, общей площадью 1 908,1 кв.м, КН:23:42:0205016:3, административные и офисные помещения, назначение: жилое, незавершенное строительство котельная с пристройкой; назначение: нежилое, площадью 29,5 кв.м, КН:23:42:0205016:4; 3/у, площадью 3709 кв.м, категория: земли населенных пунктов для размещения домов индивидуальной жилой застройки, административных и офисных помещений, КН:23:42:0205016:1, расположены по адресу: г. Ейск, ул. Гоголя, д. 349 , ул. Баррикадная, д.42/1, принадлежащее Акопян А.С.

Срок подачи заявок истекает — 12.08.2015 в 18-00.

На заседании Комиссии представитель Организатор торгов пояснил, что 12.08.2015 года, в последний день срока окончания приема заявок, была допущена техническая ошибка, в результате которой ООО «Купеческий двор» в 11:08 по московскому времени, раньше времени изменил результат торгов на «Несостоявшиеся в связи с отсутствием допущенных участников». Несмотря на вышесказанное, прием заявок осуществлялся, секретарь комиссии, по приему заявок, был на рабочем месте. Звонков на рабочий телефон ООО «Купеческий двор» не поступало. В офис торгующей организации никто не обращался.

Таким образом заявок по данному лоту с 03.08.2015 по 12.08.2015 до 18:00 по московскому времени не поступало.

В связи с нереализацией вышеуказанного имущества ООО «Купеческий Двор» по акту от 21.08.2015 произвел возврат судебным приставам-исполнителям вышеуказанного имущества.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссии.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Юг-Агро-Сервис» (вх. № 6978 от 25.06.2014г.) на действия Организатора торгов ООО «Купеческий двор» при проведении при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего А. А.С. (№ 310715/5097498/07 от 31.07.2015), обоснованной.

2. В связи с тем, что торги признаны несостоявшимися и произведен возврат имущества судебным приставам - исполнителям в связи с нереализацией по акту от 21.08.2015 г., предписание не выдавать.