

РЕШЕНИЕ № 123-5875-15/7

по жалобе председателя совета МКД К.С.Н., председателя Правления НП «СРС ТСЖ» Ф.А.В.

Резолютивная часть решения оглашена

04.08.2015

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу председателя совета МКД К. С.Н., председателя Правления НП «СРС ТСЖ» Ф. А.В. (далее – Заявитель) на действия Департамента управления имуществом г.о. Самара (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Самара, ул. Ново-Садовая, дома № 106 Л, 106 М, 106 Н (далее – Конкурс),

в присутствии ...,

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба председателя совета МКД К. С.Н., председателя Правления НП «СРС ТСЖ» Ф. А.В. на действия Департамента управления имуществом г.о. Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Заказчик в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, проведение Департаментом управления имуществом г.о. Самара открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Самара, ул. Ново-Садовая, дома № 106 Л нарушает права и законные интересы собственников помещений в МКД в силу подпункта 3 пункта 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а также части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, Заявители просят признать проведение конкурсных процедур в рамках лота № 1 по МКД, расположенному по адресу: г.

Самара, ул. Ново-Садовая, дома № 106 Л незаконными.

Заказчиком во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 7742/7 от 30.07.2015 г.) были представлены письменные возражения и документы (вх. № 5550-з от 04.08.2015 г.), составленные в ходе организации и проведения Открытого конкурса.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции ) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Вместе с тем, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что доводы жалобы председателя совета МКД К. С.Н., председателя Правления НП «СРС ТСЖ» Ф. А.В. не связаны с обжалованием нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка организации и проведения торгов, в том числе порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

При указанных обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания по рассмотрению жалобы председателя совета МКД К. С.Н., председателя Правления НП «СРС ТСЖ» Ф. А.В.

Одновременно обращаем внимание, что Заявители вправе обратиться в суд для защиты своих прав и интересов, нарушенных действиями (бездействием) Департамента управления имуществом г.о. Самара при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Самара, ул. Ново-Садовая, дома № 106 Л, 106 М, 106 Н.

На основании вышеизложенного, Комиссией Самарского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы председателя совета МКД К. С.Н., председателя Правления НП «СРС ТСЖ» Ф. А.В. к Департаменту управления имуществом г.о. Самара установлено, что у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Члены Комиссии:

...

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.