

Временному управляющему

ЗАО «КоммунЭНЕРГО»

С.Е.В.

Южный проезд, 110, 18,

г. Самара, 443076

Директору

МП г.о. Самара «Жилсервис»

М.С.Ю.

ул. Свободы, 89, г. Самара, 443008

Руководителю Департамента

управления имуществом

городского округа Самара

Ч.С.И.

ул. Льва Толстого, 20,

г. Самара, 443020

Генеральному директору

ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

А. М.В.

ул. Дачная, 24,

г. Самара, 443013

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**о назначении дела № 93-5875-15/10 о нарушении антимонопольного**

**законодательства к рассмотрению**

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Самарского УФАС России от «12» ноября 2015 года № 367 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Департаментом управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) (443020, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), выразившегося в действиях Департамента по передаче на праве хозяйственного ведения Муниципальному предприятию городского округа Самара «Жилсервис» (далее – МП г.о. Самара «Жилсервис») муниципального имущества – объектов теплоснабжения, бездействию Департамента по необеспечению контроля за использованием муниципального имущества, переданного МП г.о. Самара «Жилсервис», что привело к передаче МП г.о. Самара «Жилсервис» в аренду ООО «СамРЭК-Эксплуатация», без проведения публичных процедур, предусмотренных антимонопольным законодательством, на право заключения этого договора, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 93-5875-15/10 к рассмотрению на 22 января 2015 года в 11 часов 00 минут в помещении Самарского УФАС России (443086, г. Самара, ул. Ершовского, 3а, тел. (846) 200-15-42, к. 455).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 93-5875-15/10 в качестве:

ответчика: Департамент управления имуществом городского округа Самара (443020, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20);

заявителя: ЗАО «КоммунЭНЕРГО» (443076, г. Самара, Южный проезд, 110, 18);

заинтересованных лиц: МП г.о. Самара «Жилсервис» (443008, г. Самара, ул. Свободы, 89), ООО «СамРЭК-Эксплуатация» (443013, г. Самара, ул. Дачная, 24).

3. Департаменту представить в срок до 25 декабря 2015 года следующие документы и сведения:

3. Копию технического паспорта на муниципальное имущество - объект теплоснабжения (котельная), расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-н, ул. Авроры, 11а.

3. Копии документов (материалов), подтверждающих технологическую связь объектов, находящихся в собственности/пользовании/владении ООО «СамРЭК-Эксплуатация» с объектами, переданными МП г.о. Самара «Жилсервис» ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по договору аренды имущества от 03.10.2014 г. № 29А (акты разграничения балансовой и

эксплуатационной ответственности, документы, свидетельствующие о технологическом присоединении и т.д.).

3. Письменные пояснения относительно технической возможности эксплуатации технологически связанных тепловых установок вне здания котельной.
  3. Письменные пояснения о соответствии действий Департамента по закреплению за МП г.о. Самара «Жилсервис» объектов теплоснабжения – котельных, расположенных по адресам: г. Самара, Советский район, ул. Средне-Садовая, д. 34а, литера Щ; г. Самара, Советский район, Южный проезд, д. 530А, Литера 36; г. Самара, Советский район, проезд Девятого Мая, д. 14а, Литера Д1; г. Самара, Советский район, ул. Победы, у дома № 10а, Литера А,А1,А2; г. Самара, Советский район, ул. Авроры, 11а; г. Самара, Советский район, Первый Безымянский пер., 7а; г. Самара, Железнодорожный район, ул. Белгородская, д. 1, частям 1, 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».
  3. Письменные пояснения относительно правомерности дачи Департаментом согласия МП г.о. Самара «Жилсервис» на заключение договора аренды муниципального имущества с ООО «СамРЭК-Эксплуатация» (исх. № 15-07-18/39803 от 03.10.2014 г.) без проведения торгов (со ссылками на нормативно-правовые акты и приложением подтверждающих документов).
  3. Иные документы, которые, по Вашему мнению, имеют значение для рассмотрения дела по существу.
4. МП г.о. Самара «Жилсервис», ООО «СамРЭК-Эксплуатация» представить в срок до 25 декабря 2015 года следующие документы и сведения:
4. Документы, подтверждающие продление договора аренды имущества № 29А от 03.10.2014 г., заключенного между МП г.о. Самара «Жилсервис» и ООО «СамРЭК-Эксплуатация», с 02.01.2015 г. по 31.07.2015 г.
  4. Документы, подтверждающие договоренность (переписка) по вопросу перемещения технологически связанных тепловых установок, расположенных в зданиях котельных, при заключении договора аренды имущества № 29А от 03.10.2014 г. между МП г.о. Самара «Жилсервис» и ООО «СамРЭК-Эксплуатация».
  4. Письменные пояснения относительно технической возможности эксплуатации технологически связанных тепловых установок вне здания котельной.
  4. Иные документы, которые, по Вашему мнению, имеют значение для рассмотрения дела по существу.
5. МП г.о. Самара «Жилсервис» представить в срок до 25 декабря 2015 года следующие документы и сведения:
5. Копии документов (материалов), подтверждающих технологическую связь объектов, находящихся в собственности/пользовании/владении ООО «СамРЭК-Эксплуатация» с объектами, переданными МП г.о. Самара «Жилсервис» ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по договору аренды имущества от 03.10.2014 г. № 29А (акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, документы, свидетельствующие о технологическом присоединении и т.д.).
  5. Иные документы, которые, по Вашему мнению, имеют значение для рассмотрения дела по существу.

6. ЗАО «КоммунЭНЕРГО» представить в срок до 25 декабря 2015 года следующие документы и сведения:

6. Копии документов, подтверждающих право собственности/владения/пользования на объекты, имеющие технологическую связь с объектами, переданными МП г.о. Самара «Жилсервис» ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по договору аренды имущества от 03.10.2014 г. № 29А.

6.2. Копии документов (материалов), подтверждающих технологическую связь объектов, находящихся в собственности/пользовании/владении ЗАО «КоммунЭНЕРГО» с объектами, переданными МП г.о. Самара «Жилсервис» ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по договору аренды имущества от 03.10.2014 г. № 29А (акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, документы, свидетельствующие о технологическом присоединении и т.д.).

6. Иные документы, которые, по Вашему мнению, имеют значение для рассмотрения дела по существу.

Копии представленных документов должны быть заверены надлежащим образом.

Запрашиваемую информацию необходимо представить со ссылкой на конкретный пункт настоящего Определения.

Явка ответчика, заинтересованного лица по делу/представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

В соответствии со статьей 43 Закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель Комиссии

Ю.А. Климова