

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-12/18-97

17 июля 2018 года

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «17» июля 2018 год

В полном объёме изготовлено «18» июля 2018 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров Мурманского УФАС России (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: Калитина Наталия Александровна – заместитель руководителя Мурманского УФАС России;

члены Комиссии:

Воронина Ксения Феликсовна – начальник отдела контроля торгов Мурманского УФАС России,

Гребенюкова Маргарита Евгеньевна – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Мурманского УФАС России,

при участии:

представителя Управления федеральной почтовой связи Мурманской области филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» - <...> (по доверенности № 5.4.12-08/586 от 16.07.2018 г.),

без участия представителей индивидуального предпринимателя Паюсова С. Е.,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу индивидуального предпринимателя Паюсова С. Е. (далее – ИП Паюсов С.Е., Заявитель), на действия Управления федеральной почтовой связи Мурманской области – филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д.1 (помещение №1, №№2-6, 11-13, 15-18, общей площадью 327,4 кв.м), лот № 3, номер извещения, размещённого на сайте www.torgi.gov.ru, 260418/0168301/01 (далее – торги на заключение договора аренды),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 10.07.2018 года поступила жалоба ИП Паюсова С.Е. на действия Организатора торгов при проведении торгов на заключение договора аренды.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал на то, что предложение

организаторов торгов заключить договор аренды с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является незаконным.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные доводы и документы, приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в том числе, в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции определено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утверждены Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (далее — Правила проведения торгов).

В соответствии с пунктом 27 Правил проведения торгов, информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы.

Информация о проведении торгов на заключение договора аренды размещена Организатором торгов на официальном сайте торгов - forgi.gov.ru - 26.04.2018 года.

23 мая 2018 года согласно протоколу проведения торгов на заключение договора аренды победителем торгов на заключение договора аренды по лоту № 3 признан индивидуальный предприниматель Солодков Р. Ю. (далее – ИП Солодков Р.Ю.), предпоследнее предложение о цене договора сделано ИП Паюсовым С.Е.

06 июня 2018 года ИП Солодков Р.Ю. отказался от заключения договора аренды по рассматриваемым торгам.

Согласно пункту 150 Правил проведения торгов заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктами 92 - 100

настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 94 Правил проведения торгов в случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 93 настоящих Правил и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

В соответствии с пунктом 96 Правил проведения торгов, в случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер <...> в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 87 или 97 настоящих Правил, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер <...> признается уклонившимся от заключения договора.

Так как ИП Солодков Р.Ю. отказался от заключения договора и не представил организатору торгов подписанный договор, организатор торгов 07 июня 2018 года составил протокол об отказе от заключения договора, которым также признал ИП Солодкова Р.Ю. уклонившимся от заключения договора.

Согласно пункту 97 Правил проведения торгов, в случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

Из смысла указанного нормативного положения следует, что организатор торгов, в случае уклонения победителя от заключения договора, вправе по своему усмотрению выбрать тот или иной вариант установленных действий по заключению договора: либо понудить победителя заключить договор через суд, либо заключить договор со вторым номером.

В рассматриваемом случае организатор торгов предпочёл обратиться с заключением договора к участнику торгов, заявке которого был присвоен второй номер <...> то есть к ИП Паюсову С.Е. В связи с этим 05 июля 2018 года ИП Паюсову С.Е. был направлен проект договора аренды для заключения.

Таким образом, организатор торгов при заключении договора по результатам торгов действовал в соответствии с Правилами проведения торгов.

Учитывая фактические обстоятельства дела, комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О

защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя Паюсова С. Е. на действия Управления федеральной почтовой связи Мурманской области – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» при проведении торгов на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д.1 (помещение №1, №№2-6, 11-13, 15-18, общей площадью 327,4 кв.м), лот № 3, номер извещения, размещённого на сайте www.torgi.gov.ru, 260418/0168301/01 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Н.А. Калитина

Члены комиссии:

К.Ф. Воронина

М.Е. Гребенюкова