

## РЕШЕНИЕ № 150-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 мая 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу М. Н. М. (далее - Заявитель) на действия ООО «Центр-Инвест» (ул.Рашпилевская, д.60, а/я 3770,г.Краснодар,350000), (далее - Организатор торгов) при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «ТТК «Эталон», в том числе, лота №1 и лота №2 (извещение №636804 опубликовано на ЭТП [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя М.Н.М., в присутствии представителей Организатора торгов – директора Л. А.В., представителя В. М.Ю. (доверенность № 1 от 18.05.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М. Н. М. на действия организатора торгов ООО «Центр-Инвест» при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «ТТК «Эталон», в том числе лота № 1 и Лота № 2 (извещение №636804 опубликовано на ЭТП [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось 19.05.2016 г. в 14 часов 00 минут.

Заявитель сообщает, что подала заявки на участие в торгах по лоту № 1 в период подачи заявок с 04.05.2016 года по 06.05.2016 года, в 16:02:36 часов 06.05.2016 года. Заявка содержала предложение по установлению начальной цене продажи имущества должника 197 550,86 руб. Данная цена предложения действовала в период с 10 час. 00 мин 04.05.2016 года до 17 час.00 мин. 06.05.16 года.

Утверждает, что к заявке приложены все необходимые документы, в том числе, документ, подтверждающий оплату задатка, а именно чек-ордер №97475 от 05.05.2016 на сумму 19 755,09 рублей. ( Сумма задатка была рассчитана исходя из того, что в период подачи заявки начальная цена составляла 197 550,86 руб.).

Согласно Протоколу №6 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения №636804 лот№1, от 06.05.2016 г. ее заявка по приобретению лота № 1 отклонена по причине: в связи с тем, что задаток оплачен не в соответствии с условиями проведения торгов. Торги по реализации лота №1 признаны несостоявшимися.

Согласно Протоколу № 11 об определении участников торгов № 636804 лот №1 дебиторская задолженность от 06.05.2016 г. торги признаны не состоявшимися ввиду отсутствия допущенных заявок.

Также ею подана заявка по участию в торгах по лоту №2 в период подачи заявок с 04.05.2016 года по 06.05.2016 года в 16:22:52 часов 06.05.2016 года.

Поданная заявка содержала предложение по установленной начальной цене продажи имущества должника 77 770, 99 руб. Данная цена предложения действовала в период с 10час. 00 мин. 04.05.2016 года до 17 ч.00 мин. 06.05.16года. К заявке приложены необходимые документы, в том числе, документ подтверждающий оплату задатка, а именно чек-ордер 97478 от 05.05.2016 года на сумму 7777,10 рублей (Сумма задатка была рассчитана исходя из того, что в период подачи заявки начальная цена составляла 77 770,99 руб. )

Согласно Протоколу № 12 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения №636804 Лот №2 от 06.05.2016 г. заявка Заявителя по приобретению лота № 2 отклонена по причине: в связи с тем, что задаток оплачен не в соответствии с условиями проведения торгов. Торги по реализации лота № 2 признаны несостоявшимися.

Согласно Протоколу № 11 об определении участников торгов №636804 Лот № 2 дебиторская задолженность от 06.05.2016 г. торги признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия допущенных заявок.

Заявитель считает, что требование Организатора торгов уплаты задатка в процентном отношении к начальной цене продажи имущества без учета действующей цены продажи имущества в определенный период проведения торгов, возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством публичного предложения, дополнительные необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по публикации извещения аукциона о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №15о-Т/2016, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении аукциона опубликовано Организатором торгов в газете «Коммерсант» №61 от 09.04.2016 (сообщение № 77031822956), а также извещение №636804 опубликовано на ЭТП [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru).

- по лоту № 1 - дебиторская задолженность ООО «Лунинский комбикормовый завод» (ИНН 58210000105, сумма требования - 10 419 173,68 руб.), начальная цена – 395 101,72 руб., цена продажи, действовавшая в период подачи заявки, - 197 550,86 рублей;

- по лоту № 2 - дебиторская задолженность ООО «Лунинский комбикормовый завод» (ИНН 58210000105, сумма требования - 4 101 727,71 руб.), начальная цена – 155 541,97 руб., цена продажи, действовавшая в период подачи заявки, - 77 770,99 руб.

Заявки подаются на электронной площадке с 10:00 до 17:00 по московскому времени с 11.04.2016 до даты определения победителя торгов.

Снижение начальной цены продажи осуществляется каждые три рабочих дня на 10% в течение 25 рабочих дней.

**Задаток в размере 10% от начальной цены** перечисляется на расчетный счет ООО «Центр-Инвест».

Протоколом №6 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения №636804 лот№1, от 06.05.2016 г. заявка Заявителя по приобретению лота № 1 отклонена по причине: в связи с тем, что задаток оплачен не в соответствии с условиями проведения торгов. Торги по реализации лота №1 признаны несостоявшимися.

Согласно Протоколу № 11 об определении участников торгов № 636804 лот №1 дебиторская задолженность от 06.05.2016 г. торги признаны не состоявшимися ввиду отсутствия допущенных заявок.

Согласно Протоколу № 12 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения №636804 Лот №2 от 06.05.2016 г. заявка Заявителя по приобретению лота № 2 отклонена по причине: в связи с тем, что задаток оплачен не в соответствии с условиями проведения торгов. Торги по реализации лота № 2 признаны несостоявшимися.

Согласно Протоколу № 11 об определении участников торгов №636804 Лот № 2 дебиторская задолженность от 06.05.2016 г. торги признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия допущенных заявок.

Поданные Мухихиной Н.М. заявки отклонены по причине оплаты задатка не в соответствии с условиями проведения торгов.

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

На заседание по делу №150-Т/2016 Организатором торгов представлено положение о продаже требований должника (дебиторской задолженности),

утвержденное собранием кредиторов ООО ТТК «Эталон» 06.07.2015 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 1.3 раздела 2 Положения о продаже требований (дебиторской задолженности) ООО «ТТК «Эталон» задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи требования должника.

Конкурсным управляющим на основании принятого на собрании кредиторов порядка продажи требований (дебиторской задолженности) ООО «ТТК «Эталон» был установлен задаток в размере 10 % от начальной продажной цены требования (дебиторской задолженности). Размер задатка фиксированный, рассчитывался исходя из размера начальной цены лота, и не зависел от снижения цены продажи имущества.

Согласно ст. 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Установление фиксированного размера задатка не нарушает требования закона и не направлено на ущемление прав и законных интересов потенциальных покупателей.

Кроме того, в сообщении о проведении торгов указано на то, что задаток исчисляется исходя из начальной цены имущества должника, а не цены продажи имущества, которая установлена для определенного периода проведения торгов.

Также установлено, что согласно п. 6.6 Положения о продаже требований (дебиторской задолженности) ООО «ТТК «Эталон» минимальная цена имущества должна составлять не ниже 30 % от начальной продажной цены, в то время как задаток составляет 10 % от начальной продажной цены.

Таким образом, установление фиксированного задатка не привело к тому, что задаток для участия в торгах превысит стоимость реализованного на торгах имущества, что противоречит правовой природе задатка и наложило бы на участника торгов дополнительные имущественные обременения. Таким образом, доводы заявителя не обоснованы.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.Н. М. на действия организатора торгов ООО «Центр-Инвест» при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «ТТК «Эталон», в том числе лота № 1 и Лота № 2 (извещение №636804 опубликовано на ЭТП [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии  
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

С.Г.Еременко

Е.И.Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.