

Заявитель:
Спиридонов А.А.

Организатор торгов:
ГБУ РО «Фонд имущества Ростовской области»
344050, гор. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112
Факс 240-18-67
е-mail: fond-ro@mail.ru

Администрация Красносулинского района Ростовской области
346350, Ростовская область, гор. Красный Сулин, ул. Ленина, 7а
Тел. 8(86367)5-26-80

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2013г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Частников В.А., Рабаев В.Р.

рассмотрев жалобу Спиридонова А.А. (вх.№ 21577 от 13.11.2013г.) на действия организатора торгов – ГБУ «Фонд имущества Ростовской области», Администрации Красносулинского района, допущенных при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора земельного участка с кадастровым номером 61:53:000354:0136, с целевым назначением – сельскохозяйственное использование (номер извещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 121113/0116168/02; далее по тексту - Аукцион), в присутствии представителей организатора торгов, Администрации Красносулинского района, подателя жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 13.11.2013г. (вх.№ 21577) поступила жалоба Спиридонова А.А. о нарушении организатором торгов, Администрацией Красносулинского района порядка организации Аукциона.

Так в названной жалобе указывается на нарушение порядка опубликования информации об Аукционе, а именно указывается, что данная информация не размещена в газете «Красносулинский вестник».

В ответ на уведомление Ростовского УФАС России № 2709/04 организатор торгов, Администрация Красносулинского района представили испрашиваемые документы и информацию.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей лиц, участвующих в деле, приходит к следующим выводам:

Проведение Аукциона регламентировано [Правилами](#) организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 (далее по тексту – Правила № 808); Порядком предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносулинского района или государственная собственность на которые не разграничена, и переоформление прав на них, утвержденным Постановлением Администрации Красносулинского района от 16.09.2013г. № 1087 (далее по тексту – Порядок № 1087).

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru (номер извещения 121113/0116168/02), а также в газете «Торги и Конкурсы» от 12.11.2013г. № 45.

В соответствии с п.8 Правил № 808 Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В соответствии с п.5.4. Порядка № 1087 сообщение о наличии предназначенного для предоставления в аренду гражданам и юридическим лицам земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, публикуется в средствах массовой информации, указанных в п. 3.4. Порядка № 1087.

В соответствии с п. 3.4. Порядка № 1087 сообщение о приеме заявок о предоставлении земельного участка публикуются в одном из следующих официальных печатных изданий: газете «Наше время», газете «Торги и Конкурсы», газете «Красносулинский вестник» и размещается на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, информационное сообщение о проведении Аукциона должно было быть опубликовано в одном из перечисленных выше средств массовой информации и на официальном сайте Администрации Красносулинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вместе с тем, на заседании Комиссии по рассмотрению настоящего дела проведена проверка наличия информации о проведении Аукциона на официальном сайте Администрации Красносулинского района – www.krayon.donland.ru в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении настоящего дела, в ходе которой установлено, что данная информация на указанном сайте не размещена.

В этой связи жалобу Спиридонова А.А. от 13.11.2013г. (вх.№ 21577) надлежит признать обоснованной.

При этом в материалы настоящего дела Администрацией Красносулинского района представлены документы, из которых следует, что проведение Аукциона отменено.

В связи с изложенным, у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания, предусмотренного ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Спиридонова А.А. от 13.11.2013г. (вх.№ 21577) обоснованной.
2. Не выдавать организатору торгов – ГБУ «Фонд имущества Ростовской области», Администрации Красносулинского района предписание, предусмотренное ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», в связи с отсутствием оснований.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Частников В.А., Рабаев В.Р.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.