

Уведомление

о принятии жалобы № 13/05-18.1-2014 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Бизнес-Стратегии» (вх. № 1065 от 20.02.2014 г.) на действия организатора торгов – ООО «Эффективные технологии» по проведению открытого аукциона («Аукцион продавца № 1239736») с открытой формой ценовых предложений недвижимого имущества – здание, назначение: нежилое, 1-этажный, 2004 г.п., общей площадью 359,5 кв.м. с нарушением положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По мнению заявителя, организатор торгов при их проведении допустил ряд нарушений антимонопольного законодательства:

- неправомерно не разместил в извещении о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 1239736» перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- в извещении о проведении торговой процедуры разместил требование о предоставлении документа, подтверждающего предварительный осмотр (акт осмотра, подписанный заявителем и организатором торгов) имущества заявителем;

- в извещении о проведении торговой процедуры отсутствует форма заявка, что может привести к отказу ее рассмотрения организатором торгов по формальным основаниям;

- в извещении о проведении торгов в графе «Обеспечение заявки на участие» указан расчетный счет из 21 цифры, а не из 20 цифр, что исключает возможность перечисления задатка для участия в торгах.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **27.02.2014 г. в 15 ч. 00 мин.** по адресу: каб.309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. **Регистрация лиц, участвующих в деле 27.02.2014 в 14ч.45 мин. в кабинете 315.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов в срок **до 26.02.2014 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. нормативное правовое обоснование по вышеизложенным доводам заявителя;
2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на их проведение (копии решения, определения суда, договоров и др.);

3. сведения о торгах, проводившихся в целях реализации вышеуказанного имущества ранее и признанных несостоявшимися (всю имеющуюся документацию о проведенных ранее торгах);
4. копию договора с победителем торгов по вышеуказанному лоту (в случае его заключения) и документов, подтверждающих оплату по договору;
5. копии всей документации по вышеуказанным торгам, включая все изменения, вносимые в аукционную документацию;
6. положение о торгах, порядок проведения торгов, иные документы принятые кредиторами с целью определения порядка проведения торгов и реализации имущества;
7. копии приказов о создании комиссии по проведению вышеуказанных торгов;
8. копии протоколов рассмотрения заявок на участие в торгах;
9. копии протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в торгах;
10. копии протоколов заседания комиссии по торгам;
11. копии заявок на участие в торгах всех участников;
12. аудио-, видеозаписи и иные протоколы, документы и сведения, составленные в ходе организации и проведении торгов.

Документы должны быть представлены по всем торгам и лотам.

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях и в прошитом виде**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Заказчику необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России требует приостановить вышеуказанные торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

