

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

.....
рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «АРБ-сервис» при проведении публичного предложения в электронной форме в отношении имущества должника – ООО «Харви Форестер»: здание автобусного цеха. (извещение о проведении указанных торгов размещено на сайте - bankruptcy.lot-online.ru Лот РАД-74057)., в присутствии:

представителя ООО «АРБ-сервис»;

заявителя – <...> (после объявления перерыва не явилась, уведомлена о дате и времени рассмотрения жалобы)

УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России обратилось АО «Слюдяная фабрика» с жалобой на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Дмитриева Артема Анатольевича при проведении публичного предложения в электронной форме в отношении имущества должника – ООО «Ковдорслюда»: Лот № 1 Пегматито-обогатительный комплекс (залог у ОАО «Северное морское пароходство»).
<http://www.meta-invest.ru/> (информация о публичном предложении №0001380).

Доводы жалобы сводятся к следующему, организатор торгов принял заявку ИП Галушкина А.С. и признал его победителем в интервале торгов с 29.05.2016 до 12.06.2016 в период, когда торги, по мнению заявителя, должны быть неактивны (с 0.00 29.05.2016 до 09.59 29.05.2016).

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.

Между Заказчиком ООО «Харви Форестер», ИНН 1001155496, ОГРН 1041000025428, в лице конкурсного управляющего Цыбульского Алексея Анатольевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 26.02.2015 по делу №А26-844/2010, Организатором торгов ООО «АРБ-Сервис» был заключен Договор № 1 на оказание услуг по организации и проведению торгов. Согласно п.1.1 которого Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя, за вознаграждение, от своего имени и за счет Заказчика, обязательства по оказанию услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Харви Форестер».

Торги проведены в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

В газете «Коммерсантъ» №152 от 22.08.2015г. на стр. 45 опубликовано сообщение организатора торгов - ООО «АРБ-Сервис» (185035, РК, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22а, тел. 8 (921) 465-32-61) о проведении открытых торгов (аукциона) в

электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника, в том числе Лот №3: Здание автобусного цеха общей площадью 742,0 кв. м, начальная цена: 3 868 000 руб. 2. В газете «Коммерсантъ» №187 от 10.10.2015г. на стр. 17 опубликовано сообщение организатора торгов - ООО «АРБ-Сервис» (185035, РК, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22а, тел. 8 (921) 465-32-61), о том, что открытые торги (аукцион) по продаже имущества должника, назначенные на 30.09.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Повторные торги проведены в соответствии с сообщением № 77031596444, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №152 от 22.08.2015г. на стр. 45. В газете «Коммерсантъ» №215 от 21.11.2015 на стр. 6 опубликовано сообщение организатора торгов - ООО «АРБ-Сервис» (185035, РК, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22а, тел. 8 (921) 465-32-61), о том, что повторные открытые торги (аукцион) по продаже имущества должника, назначенные на 11.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с сообщением №77031596444, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №152 от 22.08.2015, на стр. 45.

На портале «Система электронных торгов «Lot-online» оператора электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru> опубликовано сообщение №39651. Протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Харви Форестер» РАД-74057 29.05.2016. Победителем признан участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество (в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов) – ИП Галушкин Александр Сергеевич (Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Калинина, д.40 А, к.5) время подачи заявки 29.05.2016 в 09:52:39, цена - 1 420 000.00 руб.

<...>принимала участие в торгах на интервале, указанном на электронной площадке в период с 14.05.2016 по 28.05.2016 с ценой предложения 1 412 001.00 (один миллион четыреста двенадцать тысяч один рубль).

Спорные торги проводятся по Приказу Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54, а не по новому Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, так как Приказ №495 вступил в силу 08.03.2016, а в соответствии с п. 4 Приказа №495 положения нового порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного указанным приказом, применяются к отношениям по продаже имущества или предприятия должника на торгах в электронной форме, если сообщение о продаже имущества или предприятия должника опубликовано в официальном издании, после даты вступления в силу настоящего приказа, то есть после 08.03.2016.

Сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 22.08.2015, а на сайте ЭТП «РАД» 11.11.2015.

Согласно п. 6.12 Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. № 54, при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения, а именно с 29.05.2016, прием заявок организатором торгов ООО «АРБ-Сервис» прекратился, в соответствии с абзацем 3 п. 6.12 Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. № 54.

Понятие «срок представления заявок для определенного периода проведения торгов» законодательно закреплено только новым Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, согласно п.6.1.3 которого «заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов».

В Приказе Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54 говорится лишь об «установленном сроке» для подачи заявок, который, согласно п. 8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не может составлять менее 25 рабочих дней.

Процедура рассмотрения заявок по определенным периодам отрегулирована уже Приказом №495, действие которого не распространяется на процедуру обжалуемых торгов.

В связи с чем организатор торгов не признал победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения участника, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, а предоставил возможность иным участникам торгов сделать

свои предложения.

Согласно пояснениям организатора торгов на площадке автоматически было сформировано сообщение, доступное всем потенциальным участникам торгов, на которое ссылается и <...>.: «Внимание! Снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены!» Согласно этому сообщению время изменения цены и подведения результатов торгов для периода: 10 час. 00 мин, что не оспаривает и <...>. В связи с вышеизложенным, по неоднократным устным пояснениям службы технической поддержки ЭТП «Российский аукционный дом» организатору ООО «АРБ-Сервис», по правилам Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54 период с 28.05.2016 продлевается до 10:00 утра 29.05.2016.

Таким образом, организатором торгов соблюдены требования порядка проведения торгов, так как ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не содержит в себе обязанности арбитражного управляющего или организатора торгов торговой площадки останавливать торги сразу после поступления заявки на участие.

Цель проведения торгов является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены). К моменту, когда ни первые, ни повторные торги не состоялись, цель публичного предложения по реализации имущества должника – это продажа имущества по постоянно снижающейся цене для того, чтобы реализовать имущество, погасить хотя бы частично требования кредиторов и завершить конкурсное производство в установленные законом сроки (абзац 1 пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно статье 2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», целью конкурсного производства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов. Исходя из разных целей торгов и публичного предложения, необходимо оценивать добросовестность и разумность действий арбитражного управляющего и привлеченного им организатора торгов.

Проведение торгов и совершение сделки по купле-продаже имущества должника по максимальной цене отвечает основной цели конкурсного производства, интересам должника и кредиторов.

Заявка ИП Галушкина А.С. содержит наиболее выгодное ценовое предложение, позволяющее максимальным образом увеличить поступления денежных средств в конкурсную массу должника.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Карельского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «АРБ-сервис» при

проведении публичного предложения в электронной форме в отношении имущества должника – ООО «Харви Форестер»: здание автобусного цеха. (извещение о проведении указанных торгов размещено на сайте - bankruptcy.lot-online.ru Лот РАД-74057) необоснованной.