

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-10492/2023 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**14.08.2023 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя ФГБУ «ДОД РОСИМУЩЕСТВА»;

в отсутствие представителей ООО «Остров», ООО «СИП», извещенных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 07.08.2023 № ЕИ/33275/23,

рассмотрев жалобы ООО «Остров» и ООО «СИП» (далее – Заявители) на действия ФГБУ «ДОД РОСИМУЩЕСТВА» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за ФГБУ «ДОД Росимущества», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Поселковая, д. 7 (извещение №22000156320000000048, лот №1) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступили жалобы Заявителей на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке:  
<https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу в назначенное время, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от Заявителей, которым направлялось уведомление о принятии жалоб к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о дате, времени и способе рассмотрения жалоб заблаговременно, Комиссия

Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалоб в отсутствие представителей Заявителей.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Аукцион проводится на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (далее — Приказ № 67), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, проведение спорного аукциона является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданных Заявителями жалоб на действия Организатора торгов проводилось в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоб на обязательные в силу закона торги.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно доводам жалобы нарушения со стороны Организатора торгов

выразились в неправомерном непринятии заявок на участие в Торгах.

Заявители указывают, что, по указанным в документации контактными данным, Организатор торгов был недоступен, заказать пропуск на территорию и подать заявку, в соответствии с порядком, указанным в документации, не представлялось возможным.

Организатор торгов представил письменные возражения и материалы, запрошенные антимонопольным органом.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобах, в возражениях на них и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Комиссией установлено, что Извещение о проведении Торгов №22000156320000000048, лот №1 было опубликовано 30.06.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее — Официальный сайт).

Дата начала подачи заявок: «01» июля 2023 года.

Дата и время окончания подачи заявок: «31» июля 2023 года в 16:00 по московскому времени.

Дата и время начала рассмотрения заявок: «31» июля 2023 года с 16:00 по московскому времени.

Дата, время и место проведения аукциона: «02» августа 2023 года 12:00 по московскому времени по адресу: г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 5, стр. 2 ком. 214 (2 этаж);

Место, дата и время регистрации участников аукциона: «02» августа 2023 года с 11:45 до 12:00 по московскому времени по адресу: г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 5, стр. 2 ком. 214 (2 этаж).

Согласно пункту 23 Приказа № 67 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе.

В соответствии с пунктом 50 Приказа № 67 заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 51 Приказа № 67 заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

Согласно пункту 3.1 Извещения место и время подачи заявок: г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 5, стр. 2 ком. 302 (3 этаж) в рабочие дни с 14:00 до 16:00 по московскому времени.

В соответствии с пунктом 6.1 документации заявка и приложенные к ней документы представляются непосредственно Организатору аукциона по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

Заявку и приложенные к ней документы подаёт лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени заявителя - руководитель организации (для юридических лиц) либо сам заявитель (для физического лица, индивидуального предпринимателя).

Заявку и приложенные к ней документы может подавать уполномоченное лицо, при этом уполномоченное лицо предъявляет доверенность, оформленную надлежащим образом (Приложение № 2), либо нотариально заверенную копию такой доверенности, и в составе заявки на это лицо должна быть приложена доверенность, оформленная надлежащим образом (Приложение № 2), либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

Иные способы подачи заявок (документов, входящих в состав заявки) не допускаются.

При подаче заявки необходимо учитывать, что по адресу подачи заявок действует пропускной режим, и необходим предварительный заказ пропуска. Проход в здание Организатора аукциона заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется по документу, удостоверяющему личность (гражданскому паспорту).

Комиссия отмечает, что бремя обеспечения возможности подачи заявок в соответствии с формой и способом, указанным в документации, возложена на Организатора торгов.

В настоящем случае Организатор торгов не обеспечил надлежащий прием заявок на участие в аукционе, что не отрицалось представителем Организатора торгов на заседании Комиссии.

С учетом изложенного на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалоб и несоответствии действий Организатора торгов требованиям, установленным в пункте 50 Приказа № 67, пунктах 3.1, 6.1 документации.

В соответствии с подпунктом «а» пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На заседании Комиссии было установлено, что Организатором торгов в отношении оспариваемого имущества были объявлены новые торги №22000156320000000085, лот №1. При этом, доводы, изложенные в жалобе, касаются действий Организатора торгов, совершенных в рамках Торгов № 22000156320000000048, лот №1, которые в настоящий момент признаны несостоявшимися.

Таким образом, Комиссия Управления приходит к выводу, что нарушение носит неустранимый характер, в связи с чем Комиссия не выдает Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобы Заявителей на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованными.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушения пункта 50 Приказа № 67, пунктов 3.1, 6.1 документации.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.