

Решение

Резолютивная часть решения оглашена 26.04.2015 г.
г.Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 28.04.2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №2 от 12.01.2016г. в составе:

Председателя комиссии:

–

Членов комиссии:

–

–

в отсутствие представителя заявителя ООО «Свуди», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

в присутствии представителей организатора торгов МАУ «Культура»

рассмотрев жалобу ООО «Свуди» (вх.№695-ж от 18.04.2016г.),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее - Ханты-Мансийское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ООО «Свуди» (далее – Заявитель) на действия МАУ «Культура» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, 3 лота (извещение №280316/12663501/01).

Из доводов жалобы следует, что аукционная документация в силу подпункта 14 пункта 114 [Правил](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67, не содержит минимального срока заключения договора аренды. При этом в аукционной документации указано, что договор аренды должен быть заключен не позднее пятнадцати дней.

На основании изложенного, Заявитель просит выдать предписание Организатору

торгов об устранении нарушения.

В представленных возражениях Организатор торгов выразил свое несогласие с доводами жалобы Заявителя, просит жалобу признать необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

28.03.2016 года, Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, №280316/12663501/01.

Одновременно на официальном сайте размещена аукционная документация.

Согласно аукционной документации, настоящая документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Урай, микрорайон 2, д.39/1.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества от 19.04.2016г., участниками аукциона признаны – ООО «Сибирь», ИП Новиков А.В., ООО «Верпо», ИП Печерин С.В.

В подпункте 14 пункта 114 Правил установлено, что документация об аукционе должна содержать срок, в течение которого должен быть подписан проект договора; составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Положения части 7 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции также регламентируют недопущение заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Вместе с тем в утвержденной аукционной документации указано, что договор аренды муниципального имущества должен быть заключен не позднее пятнадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на

участие в конкурсе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Таким образом, указанный в аукционной документации срок, в течение которого должен быть заключен договор, не соответствует требованию подпункта 14 пункта 114 Правил.

Кроме того, в соответствии с [пунктом 150](#) Правил заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном [пунктами 92 - 100](#) настоящих Правил.

Согласно [пункту 98](#) Правил договор заключается на условиях, указанных в конкурсной документации.

Следовательно, не установление в аукционной документации минимального срока заключения договора, предусмотренного подпунктом 14 пункта 114 Правил дает право Организатору торгов заключить договор с победителем аукциона до истечения десятидневного срока.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу ООО «Свуди» от 18.04.2016г. №695-ж на действия МАУ «Культура» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №280316/12663501/01), обоснованной.

2. Признать в действиях МАУ «Культура» нарушение подпункта 14 пункта 114 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», выразившееся в не установлении в аукционной документации минимального срока заключения договора.

3. Выдать МАУ «Культура» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №280316/12663501/01).

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: