

Решение по делу № ТГ 08-02/2013-14 Ж  
по результатам рассмотрения жалобы

18 марта 2013 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти «...», члены Комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № ТГ08-02/2013-14 Ж по жалобе гражданина «...» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике (далее – Организатор торгов, ТУ Росимущества в УР) по продаже 01 апреля 2013 года арестованного имущества - лот № 2: Автомобиль HUMMER H3, 2007 г.в., цвет черный. Начальная цена лота: 680 000,00 руб.,

в присутствии:

представителя организатора торгов – «...», доверенность от 09.01.2013 года №1,  
подателя жалобы – «...»,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба гр. «...» на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике по продаже 01 апреля 2013 года арестованного имущества - лот № 2: Автомобиль HUMMER H3, 2007 г.в., цвет черный. Начальная цена лота: 680 000,00 руб.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно сократил срок для подачи заявок на участие в торгах и срок для внесения задатка. По мнению Заявителя информация о проведении торгов была размещена на официальном сайте Организатора торгов 05.03.2013 года, срок для подачи заявок установлен - с момента размещения извещения до 05.03.2013 года включительно, в связи с чем, реальный срок для подачи заявки и внесения задатка составлял не более 30 минут.

Заявитель просил обязать Организатора торгов внести изменения в извещение о проведении торгов и продлить срок для подачи заявок на участие в торгах.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель Организатора торгов письменно и устно пояснила, что во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя Малопургинского РОСП о передаче арестованного имущества на торги от 15.02.2012 года автомобиль HUMMER H3, 2007 г.в., цвет черный, принят на реализацию 12.04.2012 года по акту приема-передачи документов.

Во исполнение п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 909) Организатор торгов разместил информационное извещение о проведении торгов по продаже указанного имущества 01.03.2013 года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В сети «Интернет», а также на официальном сайте в сети «Интернет» Организатора торгов - [www.tu18.rosim.ru](http://www.tu18.rosim.ru).

Сроки, установленные в информационном извещении, для внесения суммы задатка и подачи заявки на участие в торгах законодательно не регламентированы. Организатором торгов данные сроки установлены в пределах сроков, предусмотренных п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу «...», материалы дела, установила следующее.

Постановлением судебного пристава-исполнителя Малопургинского РОСП от 15.02.2012 года в ТУ Росимущества в УР передано на реализацию на публичных торгах имущество – автомобиль HUMMER H3, 2007 г.в., цвет черный.

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике проведение торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 2 назначено на 01.04.2013 года в 10 часов 00 минут.

Информационное извещение о проведении торгов размещено Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте ТУ Росимущества в УР - [www.tu18rosim.ru](http://www.tu18rosim.ru). 01.03.2013 года.

Согласно извещению о проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества от 01.03.2013 года, на торги выставлено имущество «лот № 2 –

автомобиль HUMMER H3, 2007 г.в., цвет черный. Начальная цена лота: 680 000 руб. Шаг аукциона: 34 000 руб. Торги состоятся 01 апреля 2013 года. Время торгов (местное): 10-00 час.

Заявки на участие в торгах по установленной организатором торгов форме одновременно с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни (пятница – не приемный день) с даты опубликования информационного сообщения по 5 марта 2013 года включительно с 9.00 до 11.30 часов, по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 148, каб.210.

Задаток должен поступить на счет Территориального управления не позднее 5 марта 2013 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет».

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ № 909 с 01.01.2013 года в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника определен сайт - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом, законодательно на Организатора торгов возложена обязанность по размещению извещения о проведении торгов по продаже арестованного имущества за 30 дней до их проведения, а также размещения указанного извещения на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Поскольку на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатор торгов разместил информационное сообщение - 01.03.2013 года, а проведение торгов назначено на 01.04.2013 года, то Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о соблюдении Организатором торгов сроков для размещения извещения о проведении торгов, в связи с чем, жалоба гр. «...» является необоснованной.

Установленные Организатором торгов сроки для подачи заявки на участие в торгах и внесения задатка с 09-00 часов до 11-30 час. 4 и 5 марта 2013 года (фактически у потенциального участника имеется всего 2,5 часа в течение 2-х дней для подачи заявки и внесения задатка), по мнению Комиссии Удмуртского УФАС России, являются необоснованно сокращенными и не отвечают принципам разумности.

Вместе с тем, требований к срокам для подачи заявок для участия в торгах и внесения задатка действующим законодательством Российской Федерации не установлено. Таким образом, Организатор торгов самостоятельно решает вопрос по установлению сроков для подачи заявок на участие в торгах и внесения задатка.

Комиссия Удмуртского УФАС России, считает, что при организации и проведении торгов, Организатор торгов, должен устанавливать разумные сроки для подачи заявок на участие в торгах и внесения задатка, поскольку не все потенциальные участники имеют возможность за столь короткое время подать заявки на участие в торгах, и следствием чего являются жалобы в антимонопольный орган.

Руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Жалобу гр. «...» на действия Организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике по продаже 01 апреля 2013 года арестованного имущества - лот № 2: Автомобиль HUMMER H3, 2007 г.в., цвет черный. Начальная цена лота: 680 000,00 руб. признать необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.