

Определение об отложении рассмотрения дела № 016/01/10-1233/2023

Исх.№ АР-05/13269 от 13.12.2023

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии: <...>, (должностное лицо);

члены Комиссии: <...>, (должностное лицо);

<...>, (должностное лицо);

рассмотрев дело № 016/01/10-1233/2023 в отношении АО «ВК и ЭХ» (ИНН 1651035245) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неосуществлении гражданам – потребителям расчета за потребленный коммунальный ресурс горячего водоснабжения со снижением размера платы на 0,15% за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва поставки горячей воды в соответствии с требованиями пункта 4 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), что привело к ущемлению интересов неопределенного круга потребителей и извлечению АО «ВК и ЭХ» необоснованной выгоды за их счет, в присутствии:

- представителя АО «ВК и ЭХ»: <...> (доверенность № <...> от <...>),

- представителей ООО УК «Жильё»: <...> (доверенность № <...> от <...>), <...> (доверенность № <...> от <...>),

- представителей АО «Татэнергосбыт»: <...> (доверенность № <...> от <...>), <...> (доверенность № <...> от <...>),

- представителя ООО УК «ПЖКХ-17»: <...> (доверенность № <...> от <...>),

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 016/01/10-1233/2023 было назначено на 07 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут.

К заседанию Комиссии в адрес Татарстанского УФАС России поступили документы и сведения от АО «ВК и ЭХ», ООО УК «Жильё», АО «Татэнергосбыт» и ООО УК «ПЖКХ-17», запрошенные определением об отложении рассмотрения дела № 016/01/10-1233/2023 от 19.10.2023.

По результатам изучения представленных материалов, Комиссией установлено, что АО «ВК и ЭХ» не направляло в адрес ООО УК «Жильё» и ООО УК «ПЖКХ-17» запросы о предоставлении сведений, необходимых для осуществления перерасчета (снижения на 0,15 % размера платы за горячее водоснабжение в связи с превышением допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды).

По мнению ответчика ООО УК «Жильё», как Исполнитель коммунальной услуги,

самостоятельно производит перерасчет потребителям (снижение на 0,15 % размера платы за горячее водоснабжение в связи с превышением допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды).

В ходе рассмотрения дела Комиссией также было изучено письмо АО «Зеленодольское ПТС» о порядке снижения платы (вх.№ <...> от <...>), согласно которому:

Снижение на 0,15% размера платы за горячее водоснабжение потребителей, обслуживаемых АО «Зеленодольское ПТС», за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в соответствии с пунктом 4 Приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 производится в следующем порядке.

1. Ежемесячно управляющая компания за подписью руководителя направляет в адрес АО «Зеленодольское ПТС» отчет об отключениях подачи горячего водоснабжения за расчетный период.
2. После проверки ресурсоснабжающей организацией отчета об отключениях подачи горячего водоснабжения с журналом отключений горячей воды, управляющая компания направляют согласованный и подписанный сторонами отчет в единый расчетный центр АО «Татэнергосбыт».
3. АО «Татэнергосбыт» на основании поступившего отчета производит начисления за горячее водоснабжение собственникам помещений многоквартирного жилого дома, с учетом снижения платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Все присутствующие на заседании согласились с вышеуказанным порядком, в том числе, АО «Татэнергосбыт». Кроме того, представитель АО «Татэнергосбыт» отметил, что в 2023 году по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: РТ, г. Нижнекамск, ул. Студенческая, 5А был произведен один перерасчет (кв. № <...>) на основании письма ООО УК «Жильё» от 14.07.2023 № 4829. Иные письма по указанному многоквартирному дому о необходимости произвести перерасчет платы в связи с перерывами подачи горячей воды в 2023 году от ООО УК «Жильё» не поступали.

В свою очередь, ООО УК «Жильё» в письменных пояснениях (вх.№ <...> от <...>) отмечает, что согласно Постановлению Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 02.12.2020 по делу № А03-10459/2018, в случае отсутствия перерасчета платы для потребителей разумным объяснением тому может являться упорство ресурсоснабжающей организации, не признающей некачественность ресурса и не желающей снизить плату для самого исполнителя. В такой ситуации исполнитель вправе сначала добиваться перерасчета стоимости ресурса со стороны ресурсоснабжающей организации, а после этого производить перерасчет для потребителей.

Таким образом, управляющая организация имеет право не производить перерасчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению

потребителям за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, в случае если считает, что после выполнения данного перерасчета, ресурсоснабжающая организация не произведет перерасчет платы за поставку горячей воды управляющей организации.

АО «ВК и ЭХ» указывает, что ООО УК «Жильё» не представляло надлежащим образом сведения, необходимые для осуществления перерасчета, так как письма управляющей компании не содержат расшифровку суммы, выставляемой к перерасчету. В ответ на указанный довод ООО УК «Жильё» отметило, что в августе 2023 года общество направило в адрес АО «ВК и ЭХ» сведения для проведения перерасчета за 2023 год. Вместе с тем, ответ от АО «ВК и ЭХ» на момент заседания Комиссии 07.12.2023 не поступил.

Комиссией Татарстанского УФАС России также были заслушаны доводы ООО УК «ПЖКХ-17», которое наряду с ООО УК «Жильё» осуществляет управление домами на территории города Нижнекамск Республики Татарстан.

Изучив письменные пояснения ООО УК «ПЖКХ-17» (вх.№ <...> от <...>) по обстоятельствам, изложенным в Определении о назначении дела № 016/01/10-1233/2023 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, а также представленные в материалы дела документы, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что рассмотрение настоящего дела по признакам нарушения АО «ВК и ЭХ» (ИНН 1651035245) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» затрагивает права и законные интересы ООО УК «ПЖКХ-17». Следовательно, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 42 Закона о защите конкуренции, ООО УК «ПЖКХ-17» является заинтересованным лицом.

Комиссией Татарстанского УФАС России были заданы уточняющие вопросы, заслушаны ответы и пояснения АО «ВК и ЭХ», ООО УК «Жильё», АО «Татэнергосбыт» и ООО УК «ПЖКХ-17».

По результатам заседания, в целях всестороннего, объективного и полного исследования доказательств по делу в соответствии с пунктами 2 части 1, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Татарстанского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 016/01/10-1233/2023.
2. Назначить рассмотрение дела № 016/01/10-1233/2023 на 23 января 2024 года в 13 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), зал заседаний.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» АО «ВК и ЭХ» в срок до 26 декабря 2023 года представить в адрес Татарстанского УФАС России документы и материалы согласно нижеуказанному перечню:
 1. копии всех поступивших в адрес Вашей организации писем от ООО УК «Жильё» и ООО УК «ПЖКХ-17» за 2022-2023гг. по вопросу осуществления перерасчета (снижения на 0,15 % размера платы за горячее водоснабжение в связи с превышением допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды) со всеми

приложениями, в том числе, с приложением реестра продолжительности перерывов в поставке горячей воды подлежащих рассмотрению и согласованию со стороны АО «ВК и ЭХ»;

2. копии всех ответов АО «ВК и ЭХ» на письма, указанные в пункте 3.1 настоящего определения;
4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО УК «Жильё», ООО УК «ПЖКХ-17» в срок до 26 декабря 2023 года представить в адрес Татарстанского УФАС России документы и материалы согласно нижеуказанному перечню:
 1. копии всех писем Вашей организации, направленных в адрес АО «ВК и ЭХ» в целях осуществления перерасчета (снижения на 0,15 % размера платы за горячее водоснабжение в связи с превышением допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды), по всеми приложениями, в том числе, с приложением реестра продолжительности перерывов в поставке горячей воды подлежащих рассмотрению и согласованию со стороны АО «ВК и ЭХ»;
 2. копии ответов АО «ВК и ЭХ» на письма, указанные в пункте 4.1 настоящего определения;

В целях оптимизации представления и обработки информации Комиссия Татарстанского УФАС России рекомендует представлять запрошенную информацию в электронном виде (например, таблицы в формате Excel) на электронном носителе или на электронные адреса: to16@fas.gov.ru, <...>.

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

Явка представителей АО «ВК и ЭХ», ООО УК «Жильё», ООО УК «ПЖКХ-17» с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела № 016/01/10-1233/2023 в Татарстанском УФАС России обязательна.

Председатель Комиссии <...>;

Члены Комиссии <...>;

<...>.