

## РЕШЕНИЕ

по делу № К-345-02/2015

Резолютивная часть решения оглашена 20 мая 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 мая 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее по тексту – Комиссия Владимирского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

(-----) – председателя Комиссии (руководитель управления);

(-----) – члена Комиссии (главный государственный инспектор отдела контроля антимонопольного законодательства);

(-----) – члена Комиссии (ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти).

при участии:

от заявителя - ООО «Ривьера» - генеральный директор ООО «Ривьера» (-----) (приказ №1 о вступлении в должность генерального директора от 05.03.2012 г.), (-----) (доверенность б/н от 19.05.2015 г.)

от ответчика – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Городская больница № 4 г. Владимира» (далее – ГБУЗ ВО «Городская больница № 4 г. Владимира») - (-----) (доверенность б/н от 05.08.2014 г., сроком на 1 год), (-----) (доверенность от 20.03.2015 г., сроком до 31.12.2015).

рассмотрев дело № К-345-02/2015, возбужденное по жалобе ООО «Ривьера» на действия организатора торгов – ГБУЗ ВО «Городская больница № 4 г. Владимира» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества - нежилого помещения, расположенного в здании больницы по адресу: 600020, г. Владимир, ул. Каманина, д. 6, 1 этаж, общей площадью 6,4 кв.м. для использования под общественное питание (буфет) закрепленного на праве оперативного управления за ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимира»

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области поступила жалоба ООО «Ривьера» (от 12.05.2015 г. вх.№2692) на действия организатора торгов, «Городская больница № 4 г. Владимира» при проведении

открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества - нежилого помещения расположенного в здании больницы, по адресу: 600020, г. Владимир, ул. Каманина, д. 6, 1 этаж, общей площадью 6,4 кв.м., закрепленного на праве оперативного управления за ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимира».

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области в соответствии с требованием статьи 18.1 Закона о защите конкуренции возбуждено дело № К-345-02/2015 в отношении организатора торгов.

18.05.2015 г. в порядке, определенном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области в адрес организатора торгов, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Городская больница № 4 г. Владимира» направлено уведомление о приостановлении торгов.

При рассмотрении материалов дела Комиссия Владимирского УФАС России заслушала представителей заявителя ООО «Ривьера».

Представители ООО «Ривьера» поддержали доводы жалобы и указали, что ГБУЗ ВО «Городская больница №4» не должно было проводить аукцион на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества - нежилого помещения, расположенного в здании больницы по адресу: 600020, г. Владимир, ул. Каманина, д. 6, 1 этаж, общей площадью 6,4 кв.м. закрепленного на праве оперативного управления за ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимира», а должно было заключить договор с предыдущим арендатором на основании ч.9 и ч.10 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции. Согласно жалобе ООО «Ривьера» организатор торгов ГБУЗ ВО «Городская Больница №4 г. Владимира» нарушило порядок проведения торгов. По мнению заявителя, торги по извещению №060415/1501127/01 выставлены с нарушением п. 103 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 (далее по тексту – Правила). Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, в рассматриваемых торгах срок размещения составляет 15 рабочих дней. Помимо этого заявитель считает что организатор торгов ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимир» обязаны были письменно уведомить его о начале проведения торгов, так как ранее он арендовал помещения выставяемое на торги.

В ходе рассмотрения дела комиссия Владимирского УФАС России заслушала представителей ответчика. Представители ГБУЗ ВО «Городская Больница №4 г. Владимира», по существу жалобы пояснили следующее: Аукцион на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества - нежилого помещения, расположенного в здании больницы по адресу: 600020, г. Владимир, ул. Каманина, д. 6, 1 этаж, общей площадью 6,4 кв.м. проведен на основании распоряжения директора Департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области №765 от 01.04.2015 г. Данный

аукцион проведен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ), Законом о защите конкуренции, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Согласно п. 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до **дня** окончания подачи заявок на участие в аукционе. Указанный срок исчисляется в календарных днях и начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении торгов. Таким образом, извещение по оспариваемым торгам размещено за 20 дней до дня окончания подачи заявок (с 07.04.2015 г. по 27.04.2015 г.). Следовательно, извещение о проведении аукциона размещено в сроки, установленные приказом ФАС России № 67. Помимо этого нормативно-правовыми актами не установлено требование извещать о торгах бывшего арендатора имущества, в отношении которого проводятся торги

Комиссия Владимирского УФАС России, выслушав представителей ООО «Ривьера», представителей организатора торгов ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимир», а также, исследовав все представленные материалы, дела №К-345-02/2015 установила следующее:

Распоряжением Директора Департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 01.04.2015 г. руководителю ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимира» поручено организовать и провести торги на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества – нежилого помещения №61, части нежилого помещения №17 и части нежилого помещения №34, общей площадью 6,4 кв.м., расположенных на первом этаже здания больницы по адресу: г. Владимир, ул. Каманина, д. 6, сроком на 364 дня, для использования под общественное питание, буфет.

**06.04.2015 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.ru](http://www.torgi.ru)) опубликовано извещение №060415/1501127/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества - нежилого помещения общей площадью 6,4 кв.м, расположенного в здании больницы по адресу: г. Владимир, ул. Каманина 6, 1 этаж.**

Согласно извещению о проведении торгов № 060415/1501127/01, организатором торгов является ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимира»

Дата начала приёма заявок: 07 апреля 2015г. с 08.00 час.

Дата и время окончания приема заявок: 27 апреля 2015 г. до 16 час. 45 мин.

Место и порядок подачи заявок: заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 600020, г.Владимир, ул.Каманина, д. 25, административный корпус, отдел государственного заказа, в рабочие дни с 08.00 ч. до 16.45ч.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды государственного недвижимого имущества – нежилого помещения общей площадью 6,4 кв.м., расположенных на первом этаже здания больницы по адресу: г. Владимир, ул. Каманина, д. 6, сроком на 364 дня, для использования под общественное питание, буфет..

Государственное недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления за ГБУЗ ВО «Городская больница№4 г. Владимир».

Срока аренды: 364 дня.

Начальный размер годовой арендной платы (без НДС): 27 108,00 руб.

Шаг аукциона 5% от начальной цены: 1355,40 руб.

Целевое назначение имущества: под общественное питание (буфет).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.ru](http://www.torgi.ru)) в извещении о проведении торгов №060415/1501127/01 представлен проект Документации об аукционе на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества закрепленного на праве оперативного управления за ГБУЗ ВО «Городская больница№4 г. Владимира» назначенном на 29 апреля 2015 года (далее по тексту – документация).

Данная документация подготовлена в соответствии с ГК РФ, Законом о защите конкуренции, приказом ФАС России от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Представленной документацией также установлен перечень документов и сведений, которые необходимо представить заявителям в составе заявки на участие в указанном аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - до 16.00 ч. 27 апреля 2015г.

Организатор торгов без взимания платы обеспечивает осмотр объектов, которые выставляются на аукцион.

Дата и время проведения аукциона: 09 час. 00 мин. 29 апреля 2014 г.

Согласно документации, аукцион на право заключения договора аренды

состоится по адресу: 600020, г. Владимир, ул. Каманина, д. 25, административный корпус, кабинет главного врача.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Проверив правильность проведения открытого аукциона, Комиссия Владимирского УФАС России пришла к следующим выводам:

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регулируется статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно проекту документации аукцион на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества – нежилого помещения расположенного в здании больницы по адресу: 600020, г. Владимир, ул. Каманина, д. 6, 1 этаж, общей площадью 64 кв. м. проводится в соответствии с нормами ГК РФ, Закона о защите конкуренции, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

Таким образом отношения между ООО «Ривьера и организатором торгов ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимира» регулируются нормами ГК РФ, Законом о защите конкуренции и Правилами, утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 N

67.

В силу п. 103 Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В ходе рассмотрения представленных материалов Комиссией Владимирского УФАС России установлено, что извещение №060415/1501127/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества опубликовано **на** официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.ru) 06.04.2015 г. Последним днем подачи заявок на участие в аукционе является 27 апреля 2015 г. Таким образом извещение №060415/1501127/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества размещено не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Помимо этого нормативно-правовыми актами не установлена обязанность организатора торгов уведомлять бывшего арендатора имущества, в отношении которого проводится аукцион, о проведении торгов в отношении указанного имущества.

В ходе исследования всех представленных материалов, объяснений представителей заявителя и ответчика Комиссией Владимирского УФАС не было установлено нарушений при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества - нежилого помещения общей площадью 6,4 кв. м, расположенного в здании больницы по адресу: 600020, г. Владимир, Каманина, д. 6, 1 этаж общей площадью 6,4 кв.м. Комиссия Владимирского УФАС России при рассмотрении дела №К-345-02/2015 установила, что правила, порядок и организация торгов были соблюдены ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимир» надлежащим образом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Ривьера» на действия организатора торгов – ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимира» при проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества - нежилого помещения расположенного в задние больнице по адресу: 600020, г. Владимир, ул. Каманина, д. 6, 1 этаж, общей площадью 6,4 кв. м., необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии:

(-----)

Члены Комиссии:

(-----)

(-----)