

ООО Юридическое бюро «Кураев и
Партнеры»

142032, МО г/о Домодедово, д.
Юсупово, ул. Стартовая, д. 37, оф.
885

kyraev2310@yandex.ru

Финансовому управляющему

Слащенко Нины Николаевны

Зудову Владимиру Сергеевичу

г. Тула, ул. Тургеневская, д. 40, 300000
zudov71@yandex.ru

АО «Центр дистанционных торгов»

а/я 50, г. Санкт-Петербург, 191028

office@cdtrf.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-338/2022

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

12.04.2022

г. Тула, ул.

Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба общества с ограниченной ответственностью юридическое бюро «Кураев и Партнеры» (далее – Заявитель, ООО ЮБ «Кураев и Партнеры») (вх. № 2137 от 11.04.2022) на действия организатора торгов – финансового управляющего Слащенко Нины Николаевны Зудова Владимира Сергеевича (далее – Организатор торгов, Финансовый управляющий) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже жилого помещения, кадастровый номер 71:27:020105:865, адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, г. Ефремов, ул. Садовая, д. 98, кв.15, площадь 38.10 кв. м. (№ 111852, лот № 1) (далее – Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

14.01.2022 объявление о проведении Торгов № 8019464 (далее – Объявление) опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги проводятся на электронной торговой площадке – акционерное общество «Центр дистанционных торгов» (<https://bankrot.cdtrf.ru>) (далее – оператор ЭТП).

Краткая информация о Торгах:

Форма проведения торгов: публичное предложение.

Дата и время начала подачи заявок: 14.02.2022 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 20.03.2022 23:59.

Предмет Торгов:

Лот №1 - лот № 1: Жилое помещение, кадастровый номер 71:27:020105:865, адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, г. Ефремов, ул. Садовая, д. 98, кв.15, площадь 38.10 кв.м. Вид права: собственность. Субъект права: Слащенко Нина Николаевна.

Начальная цена - 988 200,00 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Доводы жалобы, в том числе сводятся к следующему.

Заявитель указывает, что при проведении настоящих торгов Организатором

торгов представлены противоречивые сведения о продаваемом имуществе, чем нарушены права заявителя на предоставление правдивой и конкретной информации о продаваемом имуществе;

В том числе ООО ЮБ «Кураев и Партнеры» указывает на следующие факты:

- ограничение заявителя в праве предложить большую цену, чем та, что была предложена им из-за отсутствия идентификации имущества;
- опубликование недостоверных сведений о предмете торгов.

Заявитель считает, что финансовый управляющий умышленно сокрыл вверенное ему имущество и не дал возможность потенциальному участнику торгов предложить большую цену.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-338/2022 назначено на **19.04.2022 в 10 часов 00 минут** (по московскому времени) по адресу: **300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.**

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-338/2022 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов, Оператору ЭТП **в срок до 12 часов 00 минут 15 апреля 2022** представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы ООО ЮБ «Кураев и Партнеры». При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы;

- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия финансового управляющего Зудова Владимира Сергеевича на организацию и проведение Торгов (договоры, контракты, соглашения и т.п.);

- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих надлежащую аккредитацию Организатора торгов при саморегулируемой организации (СРО) и копию заключенного им договора обязательного страхования ответственности;

- надлежащим образом заверенную копию положения о порядке продажи

имущества Слащенко Нины Николаевны;

- любую другую информацию и документы, которые будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы;

3. Организатору торгов, оператору ЭТП акционерному обществу «Центр дистанционных торгов» в срок до 12 часов 00 минут «15» апреля 2022 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- всех извещений, сообщений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Торгов, в том числе переписки с участниками Торгов (лот № 1).

- всех поступивших заявок на участие в Торгах (лот № 1).

- указать, в какой стадии находятся Торги (лот № 1), в том числе, подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Торги (лот № 1) в части заключения договора.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его

участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России fo71@fas.gov.ru соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты требуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию:

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

