

Уведомление о поступлении жалобы

Уважаемый «..»!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Профессиональный подход» (далее ООО УК «Профподход») на действия конкурсной комиссии Администрации Ленинского района г.Новосибирска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №154, по ул.Связистов, расположенном на территории Ленинского района г.Новосибирска (извещение о проведении торгов №291215\2379612\01) (вх. № 1251 от 15.02.16г.).

Заявитель сообщает следующее.

29.12.2015 года на официальном сайте РФ torgi.gov.ru организатором конкурса - Администрацией Ленинского района города Новосибирска размещено извещение №291215\2379612\01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, дом 154.

В соответствии с требованиями п.п. 4(1) пункта 41 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 конкурсная документация включала в себя:

- перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса;
- требования к объемам, качеству и периодичности дополнительных работ и услуг;
- при этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;

Конкурсной документацией для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным на территории Ленинского района города Новосибирска организатор конкурса - Мэрия города Новосибирска в лице администрации Ленинского района города Новосибирска определила следующий перечень, периодичность и расчетную стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Связистов, 154, являющегося объектом конкурса

Общая площадь помещений, в числе:	площадь в том	9662,40
площадь помещений	жилых	9185,2
площадь помещений	нежилых	477,2

Цена работ и

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость услуг на 1 кв.м, в площади помещений в месяц, руб.
1 Посадка деревьев и кустарников	1 раз в год	57 974,70	0,50
2 Вывоз снега	по мере необходимости	111 324,62	0,96
ИТОГО стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества		169 299,32	1,46

ПЕРЕЧЕНЬ

Таким образом, согласно конкурсной документации перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса составил два вида работ с общей стоимостью 169 299,32 руб. в год.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 154 по ул. Связистов от 03.01.2016г. к участию в конкурсе на основании поданных заявок допущены ООО УК «Профподход» и ООО УК «Сфера».

Протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 04.02.2016 г. N б/н (размещенное на сайте torgi.gov.ru 5.02.2016 года) победителем по итогам конкурса признано ООО УК «Сфера».

При проведении конкурса конкурсной комиссией организатора конкурса были допущены существенные нарушения установленного порядка проведения торгов и порядка определения победителя конкурса, что нарушает права и законные интересы ООО УК «Профподход», так как допущенные нарушения порядка проведения торгов и определения победителя не позволили ООО УК «Профподход» стать законным победителем конкурса.

Существенные нарушения, допущенные конкурсной комиссией организатора конкурса заключаются в следующем:

После начала конкурса конкурсной комиссией было объявлено, что ООО УК «Профподход» является участником, который первым подал заявку на участие в конкурсе и оглашен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Представитель ООО УК «Профподход» Васильева Л.Ю., действующая по доверенности от 20.11.2015 года, огласил и представил письменно свое предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включив в свое предложение все виды работ и их стоимости, определённые организатором конкурса в конкурсной документации, т.е. предложил максимально возможный перечень дополнительных работ и их стоимость, определённые организатором конкурса: два вида работ общей стоимостью 169 299,32 руб. в год.

Второй участник конкурса - ООО УК «Сфера» сделало своё предложение о стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта торгов: два вида работ, указанных в конкурсной документации и их стоимости равной 332 598,64 руб. в год, пояснив, что увеличит объем и периодичность выполнения заявленных видов работ по сравнению с объемом и периодичностью, указанной в конкурсной документации. Данное предложение ООО УК «Сфера» было принято конкурсной комиссией, не смотря на неоднократные требования представителя ООО УК «Профподход» о прекращении нарушения требований п.п. 4(1) пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 императивно устанавливающих, что определение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству, периодичности и определение расчетной стоимости каждой дополнительной работы и услуги находится в исключительной компетенции организатора конкурса, а не участника конкурса.

Так же членами конкурсной комиссии организатора конкурса был нарушен порядок проведения конкурса, предусмотренный пунктом 76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, предусматривающий, что участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации и предоставил возможность ООО УК «Сфера» самостоятельно определять требования к объему, качеству и периодичности дополнительной работы и услуги, тем самым самостоятельно определять стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

В соответствии с п.п.1 пункта 4 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 конкурс проводится на основе принципа создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей.

Подпункт 3 пункта 1 статьи 17 ФЗ РФ «О защите конкуренции» устанавливает, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушению порядка определения победителя торгов.

Незаконные действия конкурсной комиссии организатора торгов по принятию предложения ООО УК «Сфера» по общей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, не основанного на конкурсной документации и признание ООО УК «Сфера» победителем конкурса привели к нарушению порядка определения победителя конкурса.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе

организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации Ленинского района г.Новосибирска надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 20.02.16г., документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 25.02.2016г.. в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).

Примечание: Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.