

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 1

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«28» января 2020 г.

г. Кемерово

По результатам осуществления полномочий по контролю за соблюдением требований антимонопольного законодательства Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области установлено, что 11.12.2015 организатором торгов – управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Кемерово (далее – УЖКХ г. Кемерово) на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru было опубликовано информационное сообщение о проведении открытого конкурса № ОК-42/15-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1).

Установлено, для участия в вышеуказанном конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом поступила единственная заявка от ООО «УК «АртСервис».

13.03.2016 состоялась процедура подведения итогов открытого конкурса № ОК-42/15-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с протоколом от 13.01.2016 победителем открытого конкурса было признано ООО «УК «АртСервис».

15.01.2016 по итогам открытого конкурса № ОК-42/15-УО с ООО «УК «АртСервис» был заключен договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1.

Согласно пункту 8.1 данного договора настоящий договор заключен сроком на 1 год.

Частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Установлено, что до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1, собственниками данного многоквартирного дома, способ управления этим домом выбран не был.

Также установлено, что конкурс по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирным домом администрацией г. Кемерово не проводился.

Следовательно, собственниками помещений в многоквартирном доме не был выбран способ управления многоквартирным домом.

Частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Согласно пункту 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится, если: собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

По окончании срока действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1, заключенного по результатам открытого конкурса собственники помещений данного многоквартирного дома не выбрали способ управления многоквартирным домом, в связи с чем, данный дом должен быть признан объектом конкурса.

Учитывая установленную пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, обязанность администрации, как органа местного самоуправления, провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, администрации г. Кемерово надлежало провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Бездействие администрации г. Кемерово, выразившееся в непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1, в связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирным домом,

заключенного по результатам открытого конкурса, а также невыбором собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, ограничило возможность хозяйствующих субъектов, выполняющих работы и оказывающих услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, участвовать в торгах на право заключения договора управления многоквартирным домом, что могло привести к нарушению их прав в сфере осуществления предпринимательской деятельности, ограничению, устранению, недопущению конкуренции, содержит признаки нарушения требований части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях администрации г. Кемерово (650000, г. Кемерово, пр. Советский, 54) признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в бездействии вышеуказанного органа местного самоуправления в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1, на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области предупреждает о необходимости прекращения в срок до 30.03.2020 указанных действий, а именно необходимо:

- совершить действия, направленные на организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1.

О выполнении предупреждения сообщить в Кемеровское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.