

РЕШЕНИЕ № 293-10955-16/7

по жалобе С.А.Ю.

Резолютивная часть решения оглашена

29.11.2016 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу С.А.Ю. (далее – Заявитель) на действия Общества с ограниченной ответственностью «Центр правового консалтинга «КАПИТАЛ-Сервис» (далее – ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-Сервис», Организатор торгов), Конкурсного управляющего Смирновой О.С. при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, Лот № 3: весы автомобильные 30 тонные общей площадью 3,8 кв.м., расположенные по адресу: Россия, Волгоградская область, Ольховский район, с. Зензеватка, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:22:080001:457; 3,8 34:22:080001:0254:00585 3:1000 29 600р; весы автомобильные 30 тонные общей площадью 3,8 кв.м., расположенные по адресу: Россия, Волгоградская область, Ольховский район, с. Зензеватка, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:22:080001:487; 3,8 34:22:080001:0254:00585 4:1000 29 600р. (Номер объявления в газете «Коммерсантъ» № 63030124740) (далее – Торги),

организатор торгов, Конкурсный управляющий, заявитель надлежаще извещены, явку представителей не обеспечили,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба С.А.Ю. при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Заявителю, признанному единственным участником торгов, неправомерно не направлен договор купли-продажи имущества по результатам итогов торгов.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Согласно пояснениям, представленным ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-Сервис» в полномочия Организатора торгов заключение и направление договора купли-продажи не входит.

Конкурсный управляющий с доводами Заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной, по основаниям, изложенным в отзыве на жалобу.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 23.09.2016 г. ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-Сервис» в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение № 63030124740 о проведении торгов.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 29.06.2015 г. по делу № А12-44874/2013 в отношении ООО «Ягодное-Таловка», признанного несостоятельным, открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим утверждена Смирнова Олеся Сергеевна.

В соответствии с сообщением о проведении торгов организатором торгов выступило ООО «ЦПК «КАПИТАЛ-Сервис».

Предметом Торгов является Лот № 3: весы автомобильные 30 тонные общей площадью 3,8 кв.м., расположенные по адресу: Россия, Волгоградская область, Ольховский район, с. Зензеватка, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:22:080001:457; 3,8 34:22:080001:0254:00585 3:1000 29 600р; весы автомобильные 30 тонные общей площадью 3,8 кв.м., расположенные по адресу: Россия, Волгоградская область, Ольховский район, с. Зензеватка, кадастровый (или условный) номер объекта: 34:22:080001:487; 3,8 34:22:080001:0254:00585 4:1000 29 600р.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

2. Согласно Протоколу № 208-ОАОФ/2/3 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества от 03.11.2016 года единственным участником торгов является

С.А.Ю. В связи с тем, что на участие в торгах допущен только один участник, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

В силу пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

Согласно пояснениям Конкурсного управляющего, 31.10.2016 года в адрес Конкурсного управляющего от ООО «Зензеватка» поступило уведомление о желании воспользоваться преимущественным правом в порядке статьи 179 Закона о банкротстве. В связи с поступившим уведомлением договор купли-продажи с С.А.Ю. заключен не был.

Согласно пункту 1 статьи 179 Закона о банкротстве при продаже имущества и имущественных прав должника – сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на торгах предприятие должника.

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Закона о банкротстве преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что согласно Выписке из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ООО «Зензеватка» является выращивание зерновых культур.

При этом местом нахождения указанного Общества является Волгоградская область, Ольховский район, село Зензеватка.

Таким образом, ООО «Зензеватка» правомерно воспользовалось преимущественным правом приобретения имущества должника – ООО «Ягодное-Таловка», а действия Конкурсного управляющего, выразившиеся в предоставлении преимущественного права ООО «Зензеватка» на приобретение автомобильных весов и ненаправлении договора купли – продажи А.Ю. С., не нарушают норм Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.А.Ю. необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.