

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-496/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.09.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: паспорт гражданина Российской Федерации,
<...>;

– Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– <...>: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «АГЗРТ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000052000000000005) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу 05.09.2022 поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «АГЗРТ» (далее – Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000052000000000005) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператор нарушил положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

03.08.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла (далее – Организатор торгов) размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.etp.zakazrf.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок – 03.09.2022 в 08:00 (МСК+4), дата и время начала проведения Аукциона – 08.09.2022 в 10:00 (МСК+4).

Аукцион проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Регламента функционирования электронной площадки sale.zakazrf.ru, утвержденного Генеральным директором АО «АГЗРТ» Я.В. Геллером от 26.05.2022 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Оператор неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в Аукционе по причине недостаточности денежных средств на счете Заявителя. Вместе с тем 02.09.2022 Заявитель перечислил задаток в размере 20 000 рублей, а также денежные средства в размере 6 000 рублей на свой виртуальный счет.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Исходя из содержания пункта 4.3.7 Регламента, если извещением установлено перечисление задатка и/или комиссионного залога на реквизиты Оператора, участник осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части площадки.

Пунктом 4.3.7.2 Регламента установлено, что денежные средства в сумме задатка и/или комиссионного залога должны быть зачислены на лицевой счет участника на площадке до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или комиссионного залога на лицевом счете участника

на площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Согласно пункту 5.7 Регламента все денежные средства, перечисленные участником на лицевой счет Оператора, учитываются на лицевом счете как свободные средства и зачисляются на лицевой счет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил,

что в соответствии с функционалом электронной площадки Оператора в день рассмотрения заявок у организатора торгов активируется кнопка «начать рассмотрение заявок», при нажатии на которую автоматически блокируются задатки участников аукциона. Оператор направляет организатору торгов информацию о непоступлении задатка от участника путем отображения данных сведений

в личном кабинет в извещение по лоту во вкладке «Журнал приема заявок»

в столбце «Задаток», используя слова «Не заблокирован (нет средств)». Организатор торгов начал рассматривать заявки на участие в Аукционе 05.09.2022 в 06:25:29

(по московскому времени), следовательно, блокирование денежных средств произошло в это же время. Вместе с тем денежные средства Заявителя были зачислены на лицевой счет 05.09.2022 в 08:09:24 (по московскому времени).

Согласно информации, представленной Оператором, операция по зачислению денежных на расчётный счет Оператора по платежному поручению №176446 от 02.09.2022 совершена 05.09.2022 в 06:12 (по московскому времени).

Выписку

по расчетному счету Оператор сгенерировал 05.09.2022 в 07:52 (по московскому времени), зачисление на лицевой счет Заявителя произведено 05.09.2022 в 08:09 (по московскому времени).

Таким образом, действия Оператора не противоречат требованию пункта 5.7 Регламента.

Учитывая изложенное, исходя из представленных Комиссии ФАС России информации и материалов, отклонение заявки Заявителя осуществлено в соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «АГЗРТ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000052000000000005) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.