

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Городской ЖКС»

Резолютивная часть решения оглашена «11» января 2019

В полном объеме решение изготовлено «15» января 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Городской ЖКС» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителей Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия) , а также представителя ООО «ПСК «Перспектива» (доверенность) и представителя ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района» (доверенность);

В отсутствие представителей ООО «Городской ЖКС» (далее – Заявитель) при надлежащем уведомлении;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. № 31608-248 от 14.12.2018) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Мгинская ул., д. 1/2, литера А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **231018/2632539/02**, лот №1, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **231018/2632539/02** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 23.10.2018.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Мгинская ул., д. 1/2, литера А.

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части неправомерного допуска до участия в конкурсе ООО «ПСК «Перспектива» ввиду отсутствия в общем доступе подлежащей раскрытию и опубликованию информации об указанной организации, а также по причине наличия судебного иска, поданного Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга в отношении организации, предметом которого является аннулирование лицензии по управлению многоквартирными домами, выданной ранее ООО «ПСК «Перспектива».

Организатор торгов против доводов жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 4 пункта 161 ЖК Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации определены общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом, одним из которых является обязательное соблюдение организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирным домом, Стандарта раскрытия информации, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Стандарт).

Согласно пункту 1 Стандарта указанный документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исходя из представленной ООО «ПСК «Перспектива» информации, размещенной на сайте ГИС ЖКХ, многоквартирные дома в управлении указанной организации отсутствуют, ввиду чего правила о раскрытии информации, установленные Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и положениями Стандарта, не подлежат применению, соответственно не могут быть нарушены, ввиду чего довод Заявителя признан необоснованным.

Довод Заявителя о наличии судебного дела, предметом рассмотрения которого является аннулирование лицензии ООО «ПСК «Перспектива», являющегося основанием для признания нарушения в действиях Организатора торгов, также признан необоснованным, ввиду наличия действующей лицензии в период подачи заявки участником и проведения конкурсной процедуры по определению победителя.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке процедуры проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Городской ЖКС» необоснованной.