

РЕШЕНИЕ № 106-14/ов-т

о признании жалобы необоснованной

14 ноября 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... - заместитель руководителя Саратовского УФАС России, Председатель Комиссии;
2. ... - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии:

- 1.... - представителя управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области

(доверенность № 2569 от 12.11.2014);

- 2.... - представителя управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области

(доверенность № 2577 от 13.11.2014);

рассмотрела жалобу гр. ... на действия организатора торгов – управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Дубковское муниципальное образование, на расстоянии 150 м юго-восточнее с. Свинцовка, с кадастровым номером 64:32:010115:101 (извещение на официальном сайте торгов в сети «Интернет» № 081014/1373697/02), руководствуясь ст.18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

05.11.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. ... на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Из жалобы заявителя следует, что организатором торгов в извещении № № 081014/1373697/02 отсутствует информация о начальном размере арендной платы.

По мнению заявителя, в извещении № 081014/1373697/02 о проведении Аукциона организатор торгов указал в качестве начальной цены не размер арендной платы, а стоимость права на заключение договора аренды.

Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Организатор торгов) с доводом заявителя не согласилось, пояснив, что опубликованное извещение содержит все сведения, предусмотренные ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" (исх. от 13.11.2014 № 2585).

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

02.10.2014 администрацией Саратовского муниципального района Саратовской области принято постановление № 2345 "О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Саратовского муниципального района Саратовской области".

08.10.2014 извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 081014/1373697/02), а также опубликовано 13.10.2014 в газете «Большая Волга» (выпуск № 67 (9561) и размещено на официальном сайте администрации Саратовского муниципального района Саратовской области www.saratov.sarvo.ru.

Согласно извещению на Аукцион были выставлен земельный участок с кадастровым номером 64:32:010115:101, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Дубковское муниципальное образование, на расстоянии 150 м юго-восточнее с. Свинцовка.

Частью 1 статьи 38 ЗК РФ определено, что предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с пп. 1 п. 4 ст. 30 настоящего Кодекса земельный участок с установленными границами или права на заключение договора аренды такого земельного участка.

В соответствии с п. 4 ст. 38 ЗК РФ [порядок](#) организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с целевым назначением для ведения личного подсобного хозяйства установлен постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" (далее по тексту – Правила).

Согласно пп. "е" п. 8 Правил извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать, в том числе, начальную цену предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В извещении о проведении Аукциона указано, что предметом Аукциона является платеж за право заключения договора.

При этом, в извещении № 081014/1373697/02 о проведении Аукциона содержится информация о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка, ежемесячном платеже, а также о ежегодном платеже: лот № 1 – ежемесячный платеж в валюте лота: 2, 21 руб.; начальная цена в валюте лота: 80000 руб.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. ... на действия организатора торгов – управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Дубковское муниципальное образование, на расстоянии 150 м юго-восточнее с. Свинцовка, с кадастровым номером 64:32:010115:101 (извещение на официальном сайте торгов в сети «Интернет» № 081014/1373697/02), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...

