

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Чернышева И.В.

Резолютивная часть решения оглашена «25» мая 2020

В полном объеме решение изготовлено «28» мая 2020

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ИП Чернышева И.В.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ИП Чернышева И.В. (далее – Заявитель),

В отсутствие представителя ООО «ГРАНТ КОНСАЛТ» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего Давлетова А.А. (далее – Конкурсный управляющий);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Чернышева И.В. (вх. от 30.04.2020 №15563-ЭП/20) на действия Организатора торгов – ООО «Грант Консалт» при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «Спортивный клуб по зимним видам спорта» (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-217680) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-217680 о проведении повторного аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>.

Предметом торгов является имущество должника ООО «Спортивный клуб по зимним видам спорта»:

Лот 1: СПА-отель «Мичур Инн»/ «Michur Inn» (посёлок Мичуринское, Ленинградская область) в состав которого входит: (1) Здание спортивной базы, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринское, ул. Озерная, д. 3, площадь: 3 123,8 кв.м., назначение: нежилое, этажность: 4-этажное, кадастровый номер <...>:03:1002001:1301; (2) Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринское, площадь: 8620 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для строительства базы отдыха,

кадастровый номер <...> :03:1002003:264; (3) Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринское, площадь: 15 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: под культурно-оздоровительные и спортивные цели, кадастровый номер <...> :03:1002003:101; (4) Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринское, площадь: 5251 +/-29 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под рекреационные цели, кадастровый номер <...> :03:1002003:254; (5) Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринское, площадь: 1600 +/-16 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для строительства автомобильной стоянки, кадастровый номер <...> :03:1002003:263.

Период приёма заявок 27.04.2020 10:00 09.06.2020 18:00

Шаг аукциона: 4 207 950 руб.

Сумма задатка: 8 415 900 руб.

Срок внесение задатка: 09.06.2020 18:00

Начальная цена: 84 159 000.00 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства нарушил процедуру проведения аукциона, а именно не опубликовал в газете «Коммерсантъ» информацию о проведении повторных торгов.

Организатор торгов документы, запрашиваемые уведомлениями №78/13734/20 от 07.05.2020, №78/14538/20 не представил.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания

кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов, в том числе, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикуются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 1049-р газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"

В исполнение требований действующего законодательства, Организатором торгов в сообщении № 78030289566 от 29.02.2020 в газете «Коммерсантъ» было опубликовано следующее: «В случае признания торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги на тех же условиях. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи. Даты и время начала и окончания представления заявок на участие в повторных торгах: с 10:00 ч. (мск) 27.04.2020 г. до 18:00 ч. (мск) 09.06.2020 г. Дата проведения повторных торгов и начала предоставления предложений о цене имущества от участников торгов: 11.06.2020 г. в 15:00 ч. (мск)».

Учитывая цели и задачи конкурсного производства, опубликование излишней информации в газете «Коммерсантъ» приводит к увеличению затрат в рамках реализации имущества.

Вместе с тем, информация о проведении повторных торгов была размещена на сайте оператора электронной площадке, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также Организатор торгов 23.05.2020 опубликовал сообщение № 78030293389, в котором указано: «ООО «Грант Консалт» (ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827), действующее в качестве организатора торгов по поручению ООО «Спортивный клуб по зимним видам спорта» (ИНН 7840304617, ОГРН 1047855078193), сообщает о результатах проведения торгов, назначенных на 16.04.2020 г., по продаже имущества Должника, проводившихся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>: признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Дополнительно, сообщаем, что информация о датах и условиях проведения повторных торгов содержится в объявлении в газете «Коммерсантъ» №78030289566 от 29.02.2020 г».

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что при размещении

информации о проведении повторных торгов, Организатором торгов не было нарушено норм действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Чернышева И.В. необоснованной.