

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РХ-06/8841 от 28.06.2016 года.

В адрес Татарстанского УФАС России поступило на рассмотрение обращение от <...> (вх. №780/ж от 16.05.2016 года) по признакам нарушения Исполнительным комитетом Новошешминского муниципального района Республики Татарстан антимонопольного законодательства, в части проведения торгов по извещению 240216/10852720/01 с нарушением процедур установленных действующим законодательством.

По итогам изучения представленных документов, Татарстанским УФАС России установлены следующие обстоятельства.

24.02.2016 года, на основании Постановления №48 от 11.02.2016 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Исполнительным комитетом Новошешминского муниципального района Республики Татарстан было опубликовано информационное сообщение на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», под извещением 240216/10852720/01 о намерении предоставить в аренду следующие земельные участки:

1. Лот №1 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:030101:150;
2. Лот №2 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:150102:63;
3. Лот №3 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:150104:83;
4. Лот №4 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:020502:129;
5. Лот №5 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:020501:145;
6. Лот №6 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:000000:88;
7. Лот №7 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:150208:368;
8. Лот №8 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:150208:383;
9. Лот №9 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:150208:236;
10. Лот №10 — земельный участок с кадастровым номером 16:31:150208:377.

Данное информационное сообщение также было опубликовано в районной газете «Шешминская новь» (№13 (6723) от 24.02.2016 года).

Торги по лотам №1, №2, №3, №5, №6, №7 извещения 240216/10852720/01 были признаны не состоявшимися в виду отсутствия иных заявок заинтересованных лиц, и были заключены договоры аренды с единственными участниками.

На основании проведенных аукционов по лотам №4, №8, №9, №10 извещения 240216/10852720/01 победителем был признан <...>, которому организатором — Исполнительным комитетом Новошешминского муниципального района Республики Татарстан были отправлены экземпляры подписанных проектов договоров аренды.

Вместе с тем, письмом №214 от 25.04.2016 года организатором торгов по извещению 240216/10852720/01 — Исполнительным комитетом Новошешминского муниципального района Республики Татарстан было отказано в возврате задатка

поданного <...> для участия в аукционе по лотам №4, №8, №9, №10.

В силу части 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В данном случае Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан был обязан возвратить задаток <...> в виду того, что Протоколом рассмотрения заявок от 31.03.2016 он был признан участником торгов по извещению 240216/10852720/01.

В связи с наличием в бездействии Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неопубликования результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению 240216/10852720/01 на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), неуведомления <...> о допуске к торгам, а также в части необоснованного отказа в возврате задатка внесенного <...>, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем возврата задатка, внесенного <...> на участие в аукционе по извещению 240216/10852720/01 (лоты №4, №8, №9, №10), в срок до 15 июля 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.