

РЕШЕНИЕ

по делу №33 о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации

25 июля 2012 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: Тихенький О.Л. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления; Силичев М.В. – член Комиссии, зам начальника отдела контроля за соблюдением рекламного законодательства и пресечения недобросовестной конкуренции; Долидович Е.Е. – член Комиссии, специалист – эксперт отдела контроля за соблюдением рекламного законодательства и пресечения недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело №33 по признакам нарушения ООО «Топ Секьюрити» части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии:

Директора ООО «Топ Секьюрити» <***>.

Представителя ООО «Топ Секьюрити» <***> (доверенность от 18 июля 2012 года).

Представителя ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» <***> (доверенность №16 от 1 июля 2012 г.).

УСТАНОВИЛА:

В адрес Ставропольского УФАС России поступило заявление ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» по следующему вопросу.

ООО «Городской единый расчетно-кассовый центр» по поручению ООО «ТопСекьюрити» выставляет счета-квитанции, в которых включена графа «домофон». Сотрудники ООО «ГРКЦ» пояснили, что включение строки «домофон» происходит по той причине, что ООО «ТопСекьюрити» подало сведения о том, что они оказывают услуги по техническому обслуживанию домофона, установленного на подъездах №5, 6 по адресу г. Невинномысск, ул. Приборостроительная, д 6А.

По данному вопросу также сообщаем Вам, что между ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» и жильцами вышеуказанных подъездов заключены договоры купли-продажи от 14.10.10. В соответствии с условиями данных договоров и ст. 454 ГК РФ в собственность жителей было передано домофонное оборудование. Жители же, руководствуясь законными правами собственников, закрепленными в ст. 209 ГК, заключили с ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» договоры об оказании услуг по техническому обслуживанию. Соответственно, между ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» и жителями подъездов №5,6 по адресу по адресу г. Невинномысск, ул. Приборостроительная, д 6А возникли гражданско-правовые правоотношения, в содержание которых входит обязанность общества по предоставлению услуг и обязанность жителей по оплате данных услуг.

На рассмотрении дела представитель ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» поддержал доводы, изложенные в заявлении.

Представитель ООО «ТопСекьюрити» не согласился с приведенными заявителем доводами и пояснил следующее.

В соответствии с положением пункта 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 7 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», в состав общего имущества включаются, в том числе автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома.

В ООО «ТопСекьюрити» поступило заявление собственников дома №6 А по ул. Приборостроительная г. Невинномысска от 14.07.2010 и протокол №1407/1 общего собрания собственников. Из протокола следует вывод, что общим собранием собственников решено поручить обслуживание домофонного оборудования ООО «ТопСекьюрити».

С 1 августа 2011 года ООО «ТопСекьюрити» начало исполнять обязанности по техническому обслуживанию домофонных систем в 5 и 6 подъездах данного дома.

Комиссией установлено:

ООО «ТопСекьюрити» зарегистрировано в качестве юридического лица 08.02.2007 в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю. Общество осуществляет монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений. В городе Невинномысске осуществляет монтаж и обслуживание домофонных систем.

ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» зарегистрировано в качестве юридического лица 28.10.2010 г. инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Ярославля. Общество осуществляет, в том числе, деятельность по монтажу инженерного оборудования зданий и сооружений. В городе Невинномысске осуществляет монтаж и обслуживание домофонных систем.

ООО «ТопСекьюрити» и ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» осуществляют деятельность на товарном рынке, имеющем одинаковые продуктовые границы — монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений и географические границы — г. Невинномысска и являются конкурентами на этом рынке. Таким образом, отношения ООО «ТопСекьюрити» и ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» следует рассматривать как конкурентные, и к ним полностью применим Закон «О защите конкуренции».

2. 14.10.10 жильцы 5 и 6 – подъезда, д. 6 А, по ул. Приборостроительная города Невинномысска приобрели в собственность (договор №0027 НВСК/КП и №0025НВСК/КП) оборудование и расходные материалы входящие в аудио домофонную систему ограничения и контроля доступа. 14.10.10 между жильцами того же дома и ООО «Строй Мастер Домофоны Невинномысска» заключены договоры об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы

ограничения доступа, с передачей в безвозмездное пользование имущества (№0027 НВСК/ТО и №0025 НВСК/ТО).

14.06.2011 между ООО «Строй Мастер Домофоны Невинномысск» и ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» заключен договор подряда, в соответствии с пунктом 1.1 которого, ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск» приняло на себя обязательство по постгарантийному обслуживанию аудиодомофона по адресу: г. Невинномысск, ул. Приборостроительная, д. 6А, подъезды 5 и 6.

3. 11.07.2011 года ООО «ТопСекьюрити» направлено письмо в ООО «ГРКЦ» о необходимости начисления жильцам дома №6 по ул. Приборостроительная, 6А (подъезды 5 и 6) г. Невинномысска оплаты за обслуживание домофонных систем. Основанием для начисления оплаты за данные услуги явилось общее собрание собственников жилья дома №6 по ул. Приборостроительная г. Невинномысска и фактическое оказание обществом услуг с 1 августа 2011 года. Общее собрание собственников помещений проводилось 14.07.2010.

Пунктом 9 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что недобросовестной конкуренцией являются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Следует отметить, что общее собрание собственников помещений проводилось 14.07.2010, т.е. до того, как в 5 и 6 подъезде дома №6 по ул. Приборостроительная, 6А, г. Невинномысска было приобретено и установлено домофонное оборудование. Соответственно вопрос обслуживания домофонных систем не мог обсуждаться на данном собрании.

Договоры на обслуживание домофонных систем в 5 и 6 подъезде дома №6 по ул. Приборостроительная, 6А, г. Невинномысска ООО «ТопСекьюрити» не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со статьей 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Таким образом, у ООО «ТопСекьюрити» отсутствуют правовые основания для взимания оплаты с жильцов 5 и 6 подъездов дома №6 по ул. Приборостроительная, 6А, г. Невинномысска.

В то же время, ООО «ТопСекьюрити» предоставило в ООО «ГРКЦ» (г. Невинномысск) недостоверную информацию о необходимости выставления жильцам дома №6 по ул. Приборостроительная, 6А (подъезды 5 и 6) г. Невинномысска оплаты за обслуживание домофонных систем от лица ООО «ТопСекьюрити».

Действия ООО «ТопСекьюрити» направлены на получение преимуществ при осуществлении деятельности по техническому обслуживанию домофонных систем, противоречат требованиям законодательства обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам (ООО «Строй Мастер Домофоны Невинномысск» и ООО «Строй Мастер Домофоны Черкесск»).

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», не допускается недобросовестная конкуренция.

Таким образом, ООО «Топ Секьюрити» допущено нарушение требований части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

Признать ООО «Топ Секьюрити» нарушившим часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Выдать ООО «Топ Секьюрити» предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Решение изготовлено в полном объеме 02.08.2012. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание.

За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.