

## РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1154/2021

«11» января 2022 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

<...> – главного специалиста – эксперта отдела контроля органов власти;

<...> – ведущего специалиста – эксперта отдела контроля органов власти,

от заявителя <...> – не явился, извещен;

от организатора торгов – МУ Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края, не явился, извещены,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 2114300 от 24.12.2021 г.) на действия организатора торгов – МУ Комитета администрации по управлению муниципальным имуществом земельным отношениям Бийского района Алтайского края <...> при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на который не разграничена, а именно лот № земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 748642 кв. м с кадастровым номером 22:04:390001:2065, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский в 1,1 км северо-западнее с ориентира с. Первомайское, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю 20 апреля 2021 года в порядке ст. 18. Федерального Закона "О защите конкуренции" поступила жалоба <...> (вх. № 2114300 с 24.12.2021 г.) на действия организатора торгов - МУ Комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, а именно лот № 1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 748642 кв. м с кадастровым номером 22:04:390001:2065, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский в 1,1 км северо-западнее от ориентира с. Первомайское, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Податель жалобы указывает, что 13.12.2021 заявителем была подана заявка по адресу организатора торгов и в связи с тем, что в кабинет, в котором принимают заявки на аукцион вход ограничен по причине осложнения ситуации коронавирусной инфекции

заявка оставлена в специальном лотке для документов, однако указанная заявка была неправомерно возвращена, в связи с тем, что поступила 15.12.2021 (вх. 559) в истечение срока окончания приема заявок. Кроме того, организатором торгов не опубликовано извещение на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не обеспечено своевременный прием заявок на участие, аукционная комиссия организатора торгов состоит из 4 человек, а не из 5.

На основании вышеизложенного, заявитель просит выдать предписание об аннулировании торгов.

К дню заседания от организатора торгов поступили документы и письменные объяснения, согласно которым датой окончания приема заявок на участие в аукцион – 13.12.2021 г. (включительно). Заявка на участие в аукционе заявителя в адрес организатора торгов поступила 15.12.2021 г. вх. № 559, что подтверждается данным журнала входящей корреспонденции. Учитывая положения п. 6 ст. 39.12 ЗК РФ аукционной комиссией было принято решение о возврате заявки, поданной в истечение срока окончания приема заявок. Организатором торгов размещено информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 171121/0336594/01). Все претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе в установленный в извещении срок, были признаны участниками аукциона (4 участника аукциона). Аукционная комиссия состояла из 5 человек.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Организатором торгов – МУ Комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 171121/0336594/01 от 17.11.2021 (открытый аукцион), лот №1 о проведении торгов о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 748642 кв. м с кадастровым номером 22:04:390001:2065, расположенного по адресу: Российская Федерация: Алтайский край, район Бийский в 1,1 км северо-западнее от ориентира «Первомайское», для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Учитывая вышеизложенное, довод заявителя о не размещении извещения на официальном сайте необоснован.

В соответствии с п. 7 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, о месте ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно извещению № № 171121/0336594/01 от 17.11.2021 организатором торгов установлено время и место приема заявок на участие в аукционе – при личном обращении <...>, а также начало приема заявок на участие в аукционе – 18.11.2021 г. дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.12.2021 г. (включительно).

Из представленных в антимонопольный орган документов следует, что заявка заявителя поступила 15.12.2021 г. что подтверждается данными журнала входящей корреспонденции и штампом организации о входящей корреспонденции под № 559.

15.12.2021 посредством электронной почты заявителю поступило уведомление о возврате заявки на участие в аукционе, в связи с тем, что заявка поступила по истечении срока окончания приема заявок (содержание жалобы).

В соответствии с ч. 6 ст. 39.12 ЗК РФ заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К жалобе заявителя в подтверждение своевременной подачи заявки предоставлен копия фотографии с изображением коробки с надписью документы для администрации Бийского района. Однако указанная фотография комиссией УФАС по Алтайскому краю оценена критически, поскольку не содержит идентификационных данных для определения даты, времени и места ее возникновения и не подтверждает факт подачи заявки заявителем организатору торгов - МУ Комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края, в том числе по адресу: <...>

Учитывая доказательства, представленные организатором торгов и заявителем Комиссия приходит к выводу о том, что заказчиком доводы жалобы о своевременной подаче заявки необоснованны не подтверждены документально, в связи с чем заявка заявителя поступила за пределами срока окончания приема заявок и правомерно возвращена заявителю.

Вопреки доводам жалобы и в соответствии с документами, поступившими в УФАС по Алтайскому краю, в состав аукционной комиссии организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 748642 кв. м кадастровым номером 22:04:390001:2065, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский в 1,1 км северо-западнее от ориентира с Первомайское, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур входит 5 человек, а именно председатель комиссии, 3 члена аукционной комиссии секретарь (протокол рассмотрения заявок и определения участников аукциона № 0 от 16.12.2021 г. ).

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18. Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. № 2114300 от 24.12.2021 г.) на действия организатора торгов МУ Комитета администрации по управлению муниципальным имуществом, земельными отношениям Бийского района Алтайского края при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, а именно лот № 1 земельный участок и земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 748642 кв. м кадастровым номером 22:04:390001:2065, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский в 1,1 км северо-западнее от ориентира с Первомайское, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (извещение № 171121/0336594/01) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ <...>

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ <...>

\_\_\_\_\_ <...>