

1. ЗАО «МБК Лизинг»

129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5

2. ИП Бархударян Мария Сергеевна

107258, Москва, ул. Глебовская, д. 7, кв. 37

3. ЗАО «Вэллстон»

107140, Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр. 1, офис 302

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1623/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 октября 2014 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ЗАО «МБК Лизинг» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — ИП

Бархударян Мария Сергеевна (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества, принадлежащего должнику Карпухину Д.В.: квартира площадью 47,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 28, корп. 2, кв. 90. (извещение № 050914/4173718/04) (далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и

постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно частям 3, 4 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена;

Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на [Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru](#) (далее — Официальный сайт) 09.09.2014. Дата окончания приема заявок — 28.09.2014. Открытый аукцион состоится 06.10.2014 г. в 09 часов 00 минут. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее 28.09.2014.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Предмет торгов:

Подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства от 30.11.2013

№33606/13/30/77 возбужденного СПИ Кузьминского отдела судебных приставов УФССП России по Москве, заложенное недвижимое имущество, принадлежащее должнику Карпухину Д.В.:

- Квартира площадью 47,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 28, корп. 2, кв. 90.

Информационное сообщение о данных торгах размещено в периодическом издании: Газета «Тверская, 13» №108 (2460) от 09.09.2014 и сайте: [реал-торг.рф](http://real-torg.rf).

Порядок оформления участия в торгах:

Для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах.

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет, указанный на сайте Организатора торгов.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Предложение о цене

6. Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

- заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку;

- заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документами претендента;

- копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

7. Для физических лиц:

- копию документа, удостоверяющий личность;

- нотариально заверенное согласие супруга (и) на приобретение имущества (при наличии таковых).

Предложение о цене Участник торгов (лицо, допущенное комиссией по проведению торгов к участию в торгах) подписанное ЭП, направляется в электронной форме на сайт <http://www.electro-torgi.ru> в день проведения торгов с 09 часов 00 минут по 11 часов 00 минут.

Заявитель обязан информировать Организатора торгов о своих банковских реквизитах.

Согласно письменным пояснениям Заявителя ЗАО «МБК Лизинг» подало заявку на участие в Аукционе, задаток для участия в процедуре на сумму 224641,80 руб. был оплачен платежным поручением от 26.09.2014 № 124. 01.10.2014 Заявителю сообщено о недопуске его заявки до участия в Аукционе в связи с отсутствием в заявке следующего документа - «опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем».

На заседании Комиссия установила, что в соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов процедура Аукциона отменена (извещение об отмене Аукциона размещено на Официальном сайте 06.10.2014), в связи с тем, что 06.10.2014 в адрес Организатора торгов от участника торгов Носова А.В., поступило заявление (жалоба) о сбоях на электронной торговой площадке, в результате которых он не смог подать ценовое предложение.

При этом Организатор торгов на заседание Комиссии не явился и подтверждений правомерности отклонения заявки Заявителя не представил.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, жалоба Заявителя признается обоснованной. В действиях Организатора торгов усматривается нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. В связи с отменой процедуры Аукциона предписание не выдавать.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение **части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.**
3. Снять ограничения на проведении торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 07.10.2014 № ИК/30840.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.