

## РЕШЕНИЕ

по делу №18 о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе

27 марта 2012 года

г. Ставрополь

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Сапунов Д.Н. – председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;

Жуков И.А.- член комиссии, главный специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением рекламного законодательства и пресечения недобросовестной конкуренции,

Смерчанский Г.В.- член комиссии, специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением рекламного законодательства и пресечения недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело №18 по признакам нарушения ООО «Южная строительная компания 2008» законодательства Российской Федерации о рекламе, по факту распространения рекламы, содержащей признаки нарушения пунктов 2, 20 части 3; части 11 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38 – ФЗ «О рекламе»,

в присутствии коммерческого директора ООО «Южная строительная компания 2008» <\*\*\*>,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Ставропольского УФАС России поступило заявление <\*\*\*> о нарушении ООО «Южная строительная компания 2007» законодательства о рекламе. Согласно данному заявлению следует, что в печатных изданиях, распространяемых на территории г. Ставрополя, была размещена реклама начала строительства третьей очереди жилого комплекса «Молодёжный» по ул. Тухачевского. Рекламируемый объект строительства располагается по ул. Рогожникова, который по своему месторасположению не имеет отношения к первой и второй очереди жилого комплекса «Молодёжный». При исследовании представленных заявителем материалов Ставропольским УФАС России были выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

На страницах рекламно – информационной газеты «Экстра - Бизнес» №50 (913) от 17.12.2011г (полоса 8), №51 (914) от 24 декабря 2011г. (полоса 11) была опубликована реклама жилого комплекса «Молодёжный» в содержании которой приводится следующее.

Жилой комплекс «Молодёжный» по ул. Тухачевского. Начато строительство 3-й очереди. Внизу рекламного макета приводится адрес отдела продаж и контактный телефон рекламодателя. В центре левой части рекламного макета мелким сложно читаемым шрифтом указывается место размещения проектной декларации на сайте [www.yskstv.ru](http://www.yskstv.ru), а также приводится информация о

застройщике ООО «Южная строительная компания 2008» и свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2142-2010-2635061987-01 от 04.06.10. В правой части рекламного макета приводятся ценовые предложения реализуемых квартир и сроки сдачи очередей строительства в том числе 3-й очереди: окончание строительства – 4 кв. 2012г., сдача в эксплуатацию – 1 кв. 2013г.

В соответствии с письменными пояснениями (исх. №4 от 27 февраля 2012г.) данными генеральным директором ООО «Южная строительная компания 2007» <\*\*\*>, следует, что 3-я очередь ЖК «Молодёжный» расположена на земельном участке по ул. Рогожникова, 2 в г. Ставрополе, проектная декларация на строительство данного жилого дома размещена в сети «Интернет» 18.11.2011г.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Исходя из информации размещённой в проектной декларации следует, что застройщиком данного объекта недвижимости является ООО «Южная строительная компания 2007», многоэтажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером №26:12:01 15 03:250, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 2. Жилой комплекс «Молодёжный» размещён на земельном участке с кадастровым номером №26:12:01 15 03:5, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 17/4, квартал 529.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" застройщик - это юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

Исходя из части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина возникает право

собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме, имеют отвечающие требованиям настоящего Федерального закона застройщики на основании договора участия в долевом строительстве.

Таким образом в вышеуказанном рекламном объявлении приводится информация несоответствующая действительности, а именно место расположение объекта строительства, а также фирменное наименование застройщика жилого комплекса «Молодёжный» 3-ей очереди.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В силу пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе», рекламодатель - это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Согласно пункта 20 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

Исходя из части 1 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе», при производстве, размещении и распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования гражданского законодательства, законодательства о государственном языке Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе», ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

На рассмотрении дела представитель ООО «Южная строительная компания 2008» признал допущенные нарушения.

Таким образом, в содержании вышеуказанной рекламы жилого комплекса «Молодёжный» 3-ей очереди, размещённой на страницах рекламной – информационной газеты «Экстра - Бизнес» №50 (913) от 17.12.2011г (полоса 8), №51 (914) от 24 декабря 2011г. (полоса 11), присутствует информация несоответствующая действительности, что нарушает требования пунктов 2, 20

части 3; части 11 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе».

На основании части 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006 №38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006г. №38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламодаделец.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, ООО «Южная строительная компания 2008», поскольку в ней нарушены требования пунктов 2, 20 части 3; части 11 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38 – ФЗ «О рекламе».

2. ООО «Южная строительная компания 2008» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Решение изготовлено в полном объеме 30.03.12. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.