

1. Н
2. ООО «ЕТП»
125367, Москва, пр-д Полесский, д. 16, кор. 1, оф. 36

3. ООО «Аукционы Федерации»
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9/6

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1062/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров
08.07.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров
рассмотрев жалобу Н (далее — Заявитель) на действия организатора торгов —
ООО «ЕТП» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже
имущества должника ОАО «ЭРМЗ «Спецтранс» (реестровый № 0000919) (далее —
Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от
18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено
законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере
закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных
нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия
(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный
орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое
обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми
актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи
заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные
интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ОАО ЭРМЗ «Спецтранс» (198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское ш., 116-Б, ОГРН1027804596643, ИНН7807003796, дело о несостоятельности (банкротстве) от 04.12.2012 № А56-11966/2012), № 77031520005 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 11.06.2015 (№ 102), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 10.06.2015. Форма проведения Торгов – открытый аукцион.

Имущество продается по адресу электронной площадки Альфалот в сети интернет: www.alfalot.ru.

Подведение результатов торгов, определение победителя проводится в день проведения торгов по окончании торгов по адресу электронной площадки.

Лот №1:

Земельный участок (кадастровый номер <...> :40:0860304:2 (ранее кадастровый номер <...> : 8603Г:2), находящийся по адресу: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское ш., 116б, литер В, площадью 30706 кв. м), право аренды сроком до 27.12.2054 г. (Договор №08-ЗД-01594 от 17.05.2006 г.);

земельный участок (кадастровый номер <...> :40:8603Г:3 (ранее кадастровый номер <...> : 8603Г:3), находящийся по адресу: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское ш., 116б, литер А, площадью 18064 кв. м), право аренды сроком до 22.12.2054 г. (Договор №08-ЗД-01595 от 17.05.2006 г.);

встроенное нежилое помещение 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н лит. А (кадастровый номер <...> :40:8603Г: 3:3:1, условный номер <...> -78-01/0164/2006-181), находящееся по адресу: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское ш., 116б, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н лит. А, площадью 33,2 кв. м;

контрольно-пропускной пункт (кадастровый номер <...> :8603Г:0:1, условный номер <...>), находящийся по адресу: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское ш., 116б, литер Д, площадью 30706 кв. м; нежилое здание водонапорной насосной станции (кадастровый (условный) номер <...> :40:8603Г: 2:2, находящееся по адресу: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское ш., 116б, литер В, площадью 69,6 кв. м. Начальная цена лота 63 056 000 руб.

Заявки принимаются с 00 ч. 00 мин. 15.06.15 г. по 00 ч. 00 мин. 18.07.15 г. по адресу электронной площадки в порядке, установленном ФЗ№127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ №54 от 15.02.10 г., ФЗ№63 от 06.04.11 г. «Об электронной подписи», Регламентом электронной площадки, Положением о продаже имущества Должника, документацией по торгам и настоящей публикацией.

В соответствии с доводами Заявителя, Организатор торгов указал неверную информацию относительно площади, предмета Торгов. Так, Организатор торгов указал площадь встроенного нежилого помещения равную 33,2 кв. м, в то время как в действительности она составляет 14 417,3 кв.м, а также площадь контрольно-пропускного пункта равную 30 706 кв.м, в то время как в действительности она составляет 33,2 кв. м.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Вместе с тем Организатор торгов пояснил, что при размещении информации о Торгах произошла техническая ошибка, ввиду чего была размещена некорректная информация относительно площади продаваемого имущества должника ОАО ЭРМЗ «Спецтранс».

Таким образом, учитывая тот факт, что Организатором торгов факт размещения недостоверной информации относительно предмета Торгов не оспаривается, Комиссия признает вышеизложенный довод Заявителя обоснованным.

В этой связи, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.