

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

**ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области**

**по делу №02/08-121-2012**

Резолютивная часть решения оглашена 19 июня 2012 года.  
Курск

г.

Решение в полном объеме изготовлено 21 июня 2012 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Комов Ю.А. – руководитель УФАС по Курской области, председатель Комиссии

Волкова М.В. - заместитель руководителя УФАС по Курской области, член Комиссии,

Полторацкий А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы УФАС по Курской области, член Комиссии,

Сошникова М.Ю. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы УФАС по Курской области, член Комиссии,

рассмотрев дело № 02/08-121-2012 по признакам нарушения комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в отсутствие представителя комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, в присутствии представителей ООО «Стройсервис» (по доверенности), временно исполняющего обязанности директора ООО «Городская управляющая компания №1», представителя ООО «Городская управляющая компания №1 (по доверенности),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление ФАС по Курской области 21.05.2012 г. поступила жалоба ООО «Стройсервис» (вх. № 09-06/2012/2 от 09.06.2012г.) на действия комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска (далее также – Комитет) при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (г. Курск, ул. 2-я Рабочая, д.14-А), противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

02 июня 2012 года на официальном сайте Администрации города Курска [www.kurskadmin.ru](http://www.kurskadmin.ru) размещены извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (г. Курск, ул. Рабочая, д. 10-А) и конкурсная документация. Работы по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома производятся с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Организатором конкурса является комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска, заказчиком – ООО «Городская управляющая компания № 1».

Конкурсная документация разработана организатором конкурса и утверждена директором ООО «Городская управляющая компания № 1».

Срок окончания подачи заявок на конкурс был установлен до 05 июня 2012 года, дата вскрытия конвертов – 08 июня 2012 года.

Как следует из извещения открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (г. Курск, ул. 2-я Рабочая, д.14-А) (далее также – конкурсная документация), срок для подачи заявок на участие в конкурсе составил 3 дня.

В течении срока приема заявок, на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Курск, ул. 2-я Рабочая, д.14-А было подано три заявки на участие в торгах: ООО «АНГА», ООО ПКФ «Теплостроймонтаж плюс», ООО «Стройсервис».

На заседании Комиссии УФАС по Курской области, представитель заявителя поддержала заявленные требования, пояснив, что в извещении о проведении конкурса установлены сокращенные сроки окончания подачи заявок и вскрытия конвертов, что не позволило обществу должным образом собрать пакет документов. Заявка ООО «Стройсервис» принята и заявитель допущен для участия в конкурсе. В связи с неполнотой собранных документов заявителю были начислены штрафные баллы.

Из письменных пояснений Комитета, сроки окончания подачи заявок на

участие в конкурсе и вскрытия конвертов установлены в соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 19.12.2011 г. № 695-па. При этом в извещении о проведении конкурса было указано, что с проектно-сметной документацией можно ознакомиться у заказчика торгов.

Представитель «Городская управляющая компания № 1» пояснил, что сметная документация находится у заказчика – управляющей компании в электронном виде, в ознакомлении с ней никому не было отказано.

Выслушав объяснения сторон, проанализировав материалы дела, Комиссия УФАС по Курской области приходит к следующему.

В соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации.

Решением государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 05.10.2010 г., протокол № 194, в целях обеспечения единого методологического подхода при привлечении подрядных организаций утверждены Методические рекомендации по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Методические рекомендации).

Постановлением Администрации Курской области от 19.12.2011 г. № 695-па «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с частью 8 статьи 20 ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Методическими рекомендациями (далее – Постановление Администрации № 695-па) установлен соответствующий порядок.

В силу пункта 2 раздела 1 Методических рекомендаций, пункта 2 раздела 1 Постановления Администрации № 695-па процедуры привлечения подрядных организаций осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и основываются на принципах прозрачности выбора подрядных организаций, равноправной конкуренции между подрядными организациями, а также ответственности органов местного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной

собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации за результаты выбора подрядной организации.

Распоряжением Администрации города Курска от 06.04.2012 г. № 103-ра организатором открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» утвержден комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска.

Между Комитетом и заказчиком торгов – «Городская управляющая компания № 1» заключено соглашение № 1 от 19.03.2012 г. о передаче функций по организации и проведению торгов.

В соответствии с нормами Постановления Администрации № 695-па организатор конкурса разрабатывает конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и публикует информацию о проведении конкурса и конкурсную документацию (пункт 4 раздела 2), а заказчик утверждает указанную конкурсную документацию (пункт 2 раздела 2).

Таким образом, конкурсная документация открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (г. Курск, ул. 2-я Рабочая, д.14-А) была разработана Комитетом и утверждена заказчиком – ООО «Городская управляющая компания № 1».

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Пунктом 3.5 раздела 2 Методических рекомендаций установлено, что вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится **не менее чем через 10 дней** после опубликования информации о конкурсе.

Как подтверждается материалами дела, опубликованное на официальном сайте [www.kurskadmin.ru](http://www.kurskadmin.ru) 02 июня 2012 года извещение о проведении конкурса содержало следующие сроки: срок окончания подачи заявок на конкурс был установлен до 05 июня 2012 года, дата вскрытия конвертов – 08 июня 2012 года, что нарушает требования статьи 448 ГК РФ и Методических рекомендаций.

В ходе рассмотрения дела, ООО «Стройсервис» не представлено надлежащих доказательств обращения в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска за разъяснениями Методических рекомендаций.

Как следует из Протокола №2 оценки и сопоставления на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Курск, ул.2-я Рабочая, д.14-А, ООО «Стройсервис» приняло участие в конкурсе.

На основании имеющихся материалов дела, а также Приложения к протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на проведение

работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома от 14.06.2012 г. №2 заявка ООО «Стройсервис» оценена в соответствии с Методическими рекомендациями.

Нарушений порядка оценки заявок по критериям и подкритериям, согласно Приложению к протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на проведение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Курск, ул. 2-я Рабочая, д.14-А не установлено.

При таких обстоятельствах оценка комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска заявки ООО «Стройсервис» на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Курск, ул.2-я Рабочая, д.14-А является правомерной, а действия не противоречат требованиям антимонопольного законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьей частью 20 статьей 18.1, статьи 41, частью 2 статьи 48, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Стройсервис» на действия комитета жилищно-коммунального хозяйства города, выразившиеся в установлении сокращенных сроков окончания подачи заявок и вскрытия конвертов при участие в конкурсе на проведение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (г. Курск, ул. 2-я Рабочая, д.14-А) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии  
Комов

Ю.А.

Члены Комиссии

М.В. Волкова

А.Н. Полторацкий

