

Организатор торгов:

Администрация Уссурийского  
городского округа

ул. Ленина, д. 101, г. Уссурийск,  
Приморский край, 692519

Заявителю:

ООО «ПримЖКС»

ул. Приморская, д.19, оф. 24,  
Приморский край, 692519

## РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-475/2024

27 мая 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...>– специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти, рассмотрев жалобу ООО «ПримЖКС» (далее - Заявитель),

в присутствии:

*от Заявителя:* представитель не прибыл;

*от Организатора торгов посредством видеоконференцсвязи:*

<...> – представитель по доверенности;

## УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «ПримЖКС» на действия Организатора торгов – Администрация Уссурийского городского округа при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Уссурийск, Приморский край, ул. Приморская, д. 11).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение требований Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» так как нарушен порядок рассмотрения заявок, отклонив заявку Заявителя.

Представитель Организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представлены письменные пояснения.

Оценив доводы, изложенные представителями, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии со ст. 1 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление Правительства РФ № 75), настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункта 20 Постановления Правительства РФ №75 отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Пунктом 18 Постановления Правительства РФ №75 установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно протокола рассмотрения заявок на рассмотрение в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уссурийск, ул. Приморская, д. 11, управляющая организация ООО «ПримЖКС» была не допущена к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 несоответствие на участие в конкурсе по требованиям, установленным п. 18, пп 52 - 53 настоящих Правил, в том числе с непредставлением определенных подпунктом 1 пункта 53 настоящих правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам,

осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В силу пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно представленного в составе заявки бухгалтерского баланса на 31.12.2023 года кредиторская задолженность составляет 0.

Кредиторская задолженность – это сумма, которую организация должна своим кредиторам, в том числе задолженность по налогам и сборам.

При этом, согласно полученных организатором торгов данных Федеральной налоговой службы Российской Федерации (СМЭВ 3.0 ФНС) у ООО «ПримЖКС» имеется задолженность по налогам и сборам.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о наличии недостоверных сведений в составе заявки.

ООО «ПримЖКС» доказательств обратного не представлено.

Учитывая изложенное Комиссия Приморского УФАС России не может прийти к выводу о наличии в действиях конкурсной комиссии нарушения пункта 18 Правил при рассмотрении заявки ООО «ПримЖКС».

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ПримЖКС» на действия Организатора торгов –

Администрация Уссурийского городского округа при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Уссурийск, Приморский край, ул. Приморская, д. 11) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>