

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 14 февраля 2014 г.
г. Новосибирск

Решение в полном объеме изготовлено 25 февраля 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,

Князькова С. Е. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Шагжитарова А.М. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 76, возбужденное 26.11.2013 г. по признакам нарушения Администрацией Советского района города Новосибирска (пр. Академика Лаврентьева, 14, г. Новосибирск, 630090) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии ответчика «...»

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Новосибирского УФАС России № 245 от 30.08.2013г. проведена внеплановая документарная проверка в отношении администрации Советского района г. Новосибирска (пр. Академика Лаврентьева, 14, г. Новосибирск, 630090). В ходе проведения проверки установлено следующее.

Согласно Положению об администрации района (округа по районам) г. Новосибирска, утвержденному решением городского Совета г. Новосибирска № 207 от 22.02.2006г., администрация Советского района является структурным подразделением (территориальным органом) мэрии города Новосибирска.

В соответствии с п. 2.4.18 указанного Положения в полномочия администрации Советского района в области градостроительной деятельности, строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торгового и бытового обслуживания населения района входит организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории района.

В ходе проверки рассмотрены документы, представленные администрацией Советского района:

1. Документы по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского района города Новосибирска по адресу: ул. Шатурская, 8 (извещение, протоколы, проект договора управления МКД, иные документы по данному конкурсу);

2. Документы по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского района города Новосибирска по адресу: ул. Шатурская, 10 (извещение, протоколы, проект договора управления МКД, иные документы по данному конкурсу);

3. Документы по подготовке к проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского района города Новосибирска по адресу: ул. Молодости, 17 (информационная карта, уведомление, решение общего собрания собственников, извещение об отказе от проведения открытого конкурса, иные документы по данному конкурсу);

4. Документы по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского района города Новосибирска по адресу: ул. Экваторная, 1/1 (протокол, предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг, проект договора управления МКД);

5. Документы по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского района города Новосибирска по адресу: ул. Сиреневая, 31 (извещение, протоколы, проект договора управления МКД, иные документы по данному конкурсу);

По информации, представленной мэрией г. Новосибирска (письмо № 01/40/04259 от 12.09.2013г.), в Советском районе г. Новосибирска сданы в эксплуатацию

в 2011г. 5 домов: № 5 (по ГП) по ул. Балтийская, 33 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.07.2011г.), по ул. Разъездная, 10 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.05.2011г.), по ул. Экваторная, 1/1 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2011г.), № 1 (по ГП) по ул. Шатурская, 6 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.11.2011г.), по пр. Садовый, 53 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.01.2011г.);

в 2012г. 10 домов: по ул. Сиреневая, 31 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.06.2012г., от 13.08.2012г.), по ул. Балтийская, 35 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.08.2012г.), № 16 (по ГП) по ул. Ляпунова, 2 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.09.2012г.), № 8 (по ГП) по пр. Академика Коптюга, 19 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.12.2012г.), по ул. Разъездная, 16 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г.), №№ 1, 2 (по ГП) по ул. Динамовцев, 13/1 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г., от 28.12.2012г.), по ул. проезд Садовый, 53 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2012г.), по ул. Садовый проезд, 53 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2012г.);

в 2013г. 5 домов: по ул. Молодости, 17 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 04.02.2013г.), № 2 (по ГП) по ул. Шатурская, 8 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.03.2013г.), № 3 (по ГП) по ул. Шатурская, 10 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.03.2013г.), № 3 (по ГП) по ул. Балтийская, 31 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.08.2013г.), № 314 (по ГП) по ул. проезд Садовый, 9 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.07.2013г.).

Администрация Советского района сообщила, что открытые конкурсы по отбору управляющей организации проведены в отношении следующих многоквартирных домов: ул. Экваторная, 1/1, ул. Сиреневая, 31, ул. Шатурская, 8, ул. Шатурская, 10. Администрация Советского района также представила информацию о подготовке к проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенном по адресу: ул. Молодости, 17 (проведение данного конкурса было отменено администрацией Советского района на основании п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. в связи с выбором собственниками помещений в МКД способа управления домом до дня проведения конкурса).

Следовательно, по прочим МКД, введенным в эксплуатацию в течение 2011 -2013г.г. администрацией Советского района не проводились конкурсы по отбору управляющих организаций.

Руководствуясь частью 1 статьи 39, частью 8 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Новосибирским УФАС России в отношении Администрации Советского района мэрии города Новосибирска было возбуждено №76 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

После получения копии Приказа № 362 от 26.11.2013 года «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению» и копии Определения от 28.11.2013г. о назначении дела № 76 о нарушении антимонопольного законодательства Администрация Советского района представила объяснения, в которых сообщает следующее.

В настоящее время пунктом 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ на органы местного самоуправления возложена обязанность по проведению конкурса по отбору управляющих организаций.

Решением городского Совета Новосибирска «О территориальных органах мэрии города Новосибирска» от 22.02.2006 № 207 организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории района возлагается на соответствующую районную администрацию.

Для организации работы администрацией Советского района города Новосибирска утверждено Положение «О постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Советского района».

Для организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, в извещении о проведении конкурса указывается, в том числе: характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип

постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, сложившаяся практика свидетельствует о том, что участники долевого строительства, инвесторы по соответствующим инвестиционным договорам (в зависимости от срока заключения договора) до настоящего времени самостоятельно принимают решения по выбору управляющих организаций.

Так в 2011 году (согласно представленному перечню из Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области) на территории Советского района были введены в эксплуатацию следующие объекты:

1. Улица Балтийская, 33 стр. (протоколом заочного голосования проводимого в период с 23.09.2010 до 19.10.2010 по вопросу № 6 повестки дня собственниками самостоятельно принято решение по заключению договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Форт»). Копия протокола голосования прилагается.

2. Улица Разъездная, 10 (протоколом № 1 от 19.11.2008 общего собрания собственников помещений о создании товарищества собственников жилья в многоквартирном доме собственниками жилых помещений единогласно принято решение о создании и передаче управления многоквартирным домом ТСЖ «Разъездная 10»). Копия протокола голосования прилагается.

3. Улица Шатурская, 6 (протоколом проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 13.12.2011 собственниками жилых помещений самостоятельно принято решение по управлению многоквартирным домом управляющей организацией ЗАО «Академ-Парк»). Копия протокола голосования прилагается.

4. Улица Садовая, 53 - дом введен в эксплуатацию в 2013 году, дата ввода в эксплуатацию указана в определении ошибочно.

В 2012 году на территории Советского района введены в эксплуатацию следующие объекты:

1. Улица Балтийская, 35 (протоколом об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования с 17.09.2012-17.10.2012 самостоятельно принято решение по заключению договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Форт»). Копия протокола голосования прилагается.

2. Улица Ляпунова, 2 (не является многоквартирным домом) - общежитие, подведомственное Новосибирскому Государственному Университету выбор управляющей организации не требуется в силу закона.

3. Проспект Академика Коптюга, 19 (Решением общего собрания собственников - протоколом голосования № 1 от 31.09.2013, принято решение - перейти от непосредственного управления самим собственником помещений НП «Академжилстрой-1» на управление созданным ТСЖ «Академ-3»). Копия протокола прилагается.

4. Улица Разъездная, 16 (Собственником здания в доле 100% является ООО «АкадемМедстрой». Указанный объект передан собственником по договору от 31.01.2013 под управление ООО «Разъездная 12»). Копия договора прилагается.

В 2013 году на территории Советского района введены следующие объекты:

1. Улица Балтийская, 31 (собственниками самостоятельно принято решение по заключению договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Форт»). Копия договора, заключенного с одним из собственников прилагается.

2. Проезд Садовый, 9 (согласно справке для ввода объекта в эксплуатацию от 07.05.2013, выданной ОГУП «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области», дом по адресу проезд Садовый, 9 является малоэтажным жилым комплексом по типу «Таун-хаус», разделенный на 8 секций (у каждой секции свой собственник и отдельный земельный участок). Фактически, каждая секция представляет самостоятельный коттедж, обслуживаемая индивидуальным собственником самостоятельно. Под определение многоэтажного многоквартирного дома в понимании указанный объект не подпадает.

3. Проезд Садовый, 53 (собственниками жилых помещений согласно протоколу собрания № 2 от 14.10.2013 самостоятельно принято решение по управлению многоквартирным домом ТСЖ «Садовый»). Копия протокола голосования прилагается.

Сложившаяся практика свидетельствует о том, что жильцы многоквартирных домов самостоятельно принимают решения по выбору управляющих организаций, и администрация района не полномочна препятствовать свободному волеизъявлению собственников.

Рассмотрев материалы дела и доводы лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно Положению об администрации района (округа по районам) г. Новосибирска, утвержденному решением городского Совета г. Новосибирска № 207 от 22.02.2006г., администрация Советского района является структурным подразделением (территориальным органом) мэрии города Новосибирска.

В соответствии с п. 2.4.18 указанного Положения в полномочия администрации Советского района в области градостроительной деятельности, строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торгового и бытового обслуживания населения района входит организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории района.

По информации, представленной мэрией г. Новосибирска (письмо № 01/40/04259 от 12.09.2013г.), в Советском районе г. Новосибирска сданы в эксплуатацию

в 2011г. 5 домов: № 5 (по ГП) по ул. Балтийская, 33 стр. (разрешение на ввод в

эксплуатацию от 29.07.2011г.), по ул. Разъездная, 10 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.05.2011г.), по ул. Экваторная, 1/1 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2011г.), № 1 (по ГП) по ул. Шатурская, 6 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.11.2011г.), по пр. Садовый, 53 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.01.2011г.);

в 2012г. 10 домов: по ул. Сиреневая, 31 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.06.2012г., от 13.08.2012г.), по ул. Балтийская, 35 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.08.2012г.), № 16 (по ГП) по ул. Ляпунова, 2 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.09.2012г.), № 8 (по ГП) по пр. Академика Коптюга, 19 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.12.2012г.), по ул. Разъездная, 16 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г.), №№ 1, 2 (по ГП) по ул. Динамовцев, 13/1 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г., от 28.12.2012г.), по ул. проезд Садовый, 53 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2012г.), по ул. Садовый проезд, 53 стр (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2012г.);

в 2013г. 5 домов: по ул. Молодости, 17 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 04.02.2013г.), № 2 (по ГП) по ул. Шатурская, 8 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.03.2013г.), № 3 (по ГП) по ул. Шатурская, 10 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.03.2013г.), № 3 (по ГП) по ул. Балтийская, 31 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.08.2013г.), № 314 (по ГП) по ул. проезд Садовый, 9 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.07.2013г.).

Согласно представленной конкурсной документации, Администрацией Советского района проведены открытые конкурсы по отбору управляющей организации в отношении следующих многоквартирных домов: ул. Экваторная, 1/1, ул. Сиреневая, 31, ул. Шатурская, 8, ул. Шатурская, 10.

Согласно конкурсной документации велась подготовка к проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенном по адресу: ул. Молодости, 17. Проведение данного конкурса было отменено администрацией Советского района на основании п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. в связи с выбором собственниками помещений в МКД способа управления домом до дня проведения конкурса.

Согласно протоколу об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Балтийская, д. 33, проводимом в форме заочного голосования в период с 23 сентября по 19 октября 2010 года, собственники выбрали управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющая компания «Форт».

Согласно протоколу № 1 от 19.11.2008 г. общего собрания собственников помещений о создании товарищества собственников жилья в МКД по адресу: ул. Разъездная, д. 10 собственники зарегистрировали ТСЖ «Разъездная, 10».

Согласно протоколу № 1 от 13.12.2011 г. проведения собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Шатурская, д. 6, собственники помещений выбрали в качестве управляющей организации – ЗАО «Академ-Парк».

Согласно протоколу об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Балтийская, д. 35, проводимом в форме заочного голосования в период с 17 сентября по 17 октября 2012 года, собственники выбрали управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющая компания «Форт».

Согласно протоколу № 1 от 31.08.2013г. собственником помещений в МКД по адресу: пр. академика Коптюга, 19 – НП «Академжилстрой-1» принято решение перейти от непосредственного управления самим собственником помещений на управление ТСЖ «Академ-3».

Собственник здания по улице Разъездная, 16 (в доле 100 %) - ООО «АкадемМедстрой». Согласно договору № 01/13 управления МКД от 31.01.2013 года здание передано под управление ООО «Разъездная 12» .

Согласно протоколу очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Балтийская, д. 31, проводимом в форме заочного голосования в период с 27 августа по 27 сентября 2013 года, собственники выбрали управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющая компания «Форт».

В соответствии с протоколом № 2 от 14.10.2013 г. собрания инициативной группы жильцов дома по адресу проезд Садовый, д. 53, владельцы помещений выбрали способ управления домом – ТСЖ «Садовый».

Здание, находящееся по адресу: ул. Ляпунова, 2 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.09.2012г.) является общежитием Новосибирского Государственного Университета (не многоквартирным домом), выбор управляющей организации не требуется.

Согласно ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс (до 19.04.2013г. - в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом).

Разрешение на ввод в эксплуатацию № 324 в отношении МКД, расположенного по адресу: ул. Шатурская, 6 стр., представленное мэрией г. Новосибирска, выдано 25.11.2011г., соответственно открытый конкурс по отбору управляющей организации должен был быть проведен до 09.12.2011г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № 190 в отношении МКД, расположенного по адресу: ул. Балтийская, 35 стр. выдано 31.08.2012г., соответственно до 14.09.2012г. администрация Советского района должна была провести открытый конкурс по

отбору управляющей организации, что не было совершено.

Согласно п. 4 раздела 1 Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения, утвержденных Приказом Росстата от 11.08.2009 N 168 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью, осуществляемой в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг», жилые дома блокированной застройки относятся к многоквартирным жилым домам.

Кроме того, согласно статье 36 главы 6 Жилищного кодекса РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Таким образом, здание, расположенное по адресу: пр. Садовый, 9 стр. подпадает под понятие «многоквартирный дом» и имеет разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.07.2013г. В соответствии с ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ Администрация Советского района в срок до 14.08.2013 г. должна была разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения провести открытый конкурс.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № 378, представленное мэрией г. Новосибирска, в отношении МКД, расположенного по адресу: пр. Садовый, 53 выдано 29.12.2012г., соответственно извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации должно было быть размещено в сети интернет до 22.01.2013г. и в срок до 03.03.2013 г. проведен открытый конкурс.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Администрация Советского района г. Новосибирска, нарушила сроки проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Новосибирская область, г. Новосибирск, № 1 по ул. Шатурская, 6 стр., по ул. Балтийская, 35 стр., № 314 (по ГП) по ул. проезд Садовый, 9 стр., по ул. проезд Садовый, 53 стр., предусмотренные ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории Советского района г. Новосибирска и следовательно является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-3 ст. 41, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Советского района города Новосибирска нарушившей части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в не проведении предусмотренного ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – МКД), в отношении введенных в эксплуатацию в течение 2011-2013г.г. МКД по следующим адресам: № 1 по ул. Шатурская, 6 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.11.2011г.), по ул. Балтийская, 35 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.08.2012г.), № 314 (по ГП) по ул. проезд Садовый, 9 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.07.2013г.), по ул. проезд Садовый, 53 стр. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2012г.), что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории Советского района г. Новосибирска.

2. В связи с тем, что способ управления многоквартирными домами определен, предписание о прекращении антимонопольного нарушения не выдавать.

3. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

