

Организатору торгов ООО «Капитал»

392005, г. Тамбов,
ул. Астраханская, д. 164 Г
е-mail: kapital@yandex.ru

ООО «Прима»

Юр. адрес: 393670, Тамбовская обл.,
г. Жердевка,
ул. Космонавтов, д. 1-а,

Почт. адрес: 392021, г. Тамбов,
ул. Клубная, 4

тел/факс: 8 (4752) 75-92-20

РЕШЕНИЕ

**по делу №АТЗ-30/14 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

24 ноября 2014 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

в отсутствие представителей заявителя ООО «Прима» и организатора торгов ООО «Капитал», извещенных надлежащим образом,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Прима» на действия ООО «Капитал» при продаже имущества должника ООО «ТНК-Транс»,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества ООО «ТНК-Транс» было опубликовано организатором торгов ООО «Капитал» в газете Коммерсант № 190 от 18.10.2014, в спецвыпуске газеты «Тамбовская жизнь» от 17.10.2014. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Посчитав действия организатора торгов при размещении информации о торгах незаконными, ООО «Прима» (далее – Заявитель) 13.11.2014 (вх. № 11020) обратилось с жалобой в Тамбовское УФАС России.

В частности, Заявитель сообщил о нарушении ООО «Капитал» п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно: согласно договору о задатке, размещенному на электронной площадке, стороной по договору выступает должник ООО «ТНК-

Транс», а не организатор торгов, как того требует указанная норма Закона. Также для перечисления задатка указаны реквизиты счета, принадлежащего должнику - ООО «ТНК-Транс», что, по мнению Заявителя, также нарушает действующее законодательство.

Уведомлением от 17.11.2014 исх. № 58-3-06/6199 рассмотрение жалобы назначено на 20.11.2014, у ООО «Капитал» запрошена информации в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На дату рассмотрения жалобы ООО «Капитал» не представило запрошенные документы и информацию, на рассмотрение жалобы не явилось, в связи с чем в рассмотрении жалобы был объявлен перерыв до 24.11.2014, организатору торгов повторно направлено уведомление о времени и дате рассмотрения.

Организатор торгов ООО «Капитал» письмом от 21.11.2014 (вх. от 24.11.2014 № 11462) сообщило, что не согласно с доводами, содержащимися в жалобе ООО «Прима» и просит признать ее необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов аукциона пришла к следующим выводам.

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве в извещении указывается размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Организатор торгов (внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация) заключает с заявителями договоры о задатке (п.8 ст.110 Закона о банкротстве).

При этом, согласно п.1 ст.380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Таким образом, договор задатка должен заключаться от имени организатора торгов, денежные средства должны передаваться на его счет.

В рассматриваемом случае организатором торгов выступает ООО «Капитал» по поручению конкурсного управляющего ООО «ТНК-Транс» <...> (договор поручения от 16.02.2014).

При этом, в проекте договора о задатке, размещенном ООО «Капитал», в качестве стороны по договору («Продавца») значится должник ООО «ТНК-Транс». Также в извещении указаны реквизиты счета ООО «ТНК-Транс», а не организатора торгов.

Таким образом, ООО «Капитал» нарушены требования п.8, п.10 ст. 110 Закона о банкротстве. Довод жалобы ООО «Прима» подтвердился.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Прима» обоснованной.
2. Признать организатора торгов ООО «Капитал» нарушившим пункты 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов ООО «Капитал» предписание об устранении нарушения пунктов 8,10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в срок до 12.12.2014.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

Н.Н. Колодина

Члены комиссии

К.И. Мурзин

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Исп. Кузнецова К.С.

Тел. (4752) 72-93-54

Организатору торгов

ООО «Капитал»

392005, г. Тамбов,

ул. Астраханская, д. 164 Г

e-mail: kapital@yandex.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №АТЗ-30/14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

«24» ноября 2014 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

руководствуясь статьёй 23, пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

на основании своего решения от 24 ноября 2014 года по делу № АТЗ-30/14 о нарушении ООО «Капитал» пунктов 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов ООО «Капитал» **в срок до 12 декабря 2014 года** устранить нарушение пунктов 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», допущенные при проведении торгов по продаже имущества ООО "ТНК-Транс" (код на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» - SBR013-1410170021), а именно:

1.1) отменить все результаты указанного публичного предложения, имеющиеся на момент вынесения настоящего предписания;

1.2) внести изменения в сообщение о проведении торгов и проект договора о задатке, приведя их в соответствие с законодательством, в т.ч. с учетом решения Тамбовского УФАС России по делу № АТЗ-30/14 от 24.11.2014. При этом, срок для начала подачи заявок (предложений) должен быть изменен таким образом, чтобы между датой начала первого периода (в который продажа осуществляется по начальной цене) и датой публикации данных изменений было не менее 6 дней;

1.3) в случае если функционал электронной площадки не позволяет вносить изменения в уже начатые торги (т.е. если исполнить п.1.2 предписания невозможно) – аннулировать указанное публичное предложение;

1.4) о выполнении вышеуказанных действий сообщить в Тамбовское УФАС России до 12.12.2014.

Предписание может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии

Е.А. Гречишникова

Н.Н. Колодина

Члены комиссии

К.И. Мурзин

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.