

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 71/Р-2017

«15» августа 2017г.

г. Кемерово

Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...>-

<...>;

Членов Комиссии: <...>- <...>;

<...>- <...>,

рассмотрев дело № 71/Р-2017, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Эталон» (ИНН 4230010240, ОГРН 1144230000045, юридический адрес: 652055, г. Юрга, ул. Кирова, 25, оф. 57, далее – ООО Агентство недвижимости «Эталон») о распространении рекламы, содержащей признаки нарушения части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе») в присутствии директора ООО Агентство недвижимости «Эталон» <...> (далее – <...>), учредителя ООО Агентство недвижимости «Эталон» <...> (далее – <...>) в соответствии с договором об учреждении ООО Агентство недвижимости «Эталон» от 24.12.2013г., представителей ООО Агентство недвижимости «Эталон» <...> (далее – <...>), <...> (далее – <...>) по доверенности б/н от 01.08.2017г.,

### УСТАНОВИЛА:

13.06.2017г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение <...> (вх. № 2462э от 13.06.2017г.) о наличии признаков нарушения ФЗ «О рекламе».

При рассмотрении данного обращения Кемеровским УФАС России также было установлено, что в соответствии с фотографией, приложенной заявителем к своему обращению, по адресу: г. Юрга, ул. Кирова, 16, размещена реклама следующего содержания:

- «Агентство недвижимости Эталон. - Любые операции с недвижимостью покупка, продажа, аренда. - Ипотечное кредитование. - Оформление военной ипотеки, жилищных сертификатов, материнского капитала. - Консультации по вопросам купли - продажи. - Составление договоров для сделок с недвижимостью. - Срочный выкуп недвижимости за 1 день (расчет сразу). Все предложения по недвижимости Вы можете узнать в агентстве или по телефонам: <...>».

Из информации, представленной в адрес Кемеровского УФАС России КУМИ г. Юрги (исх. № 01-12/1126 от 26.06.2017г.) следует, что распространителем вышеуказанной рекламы является ООО Агентство недвижимости «Эталон».

При рассмотрении данной рекламы Кемеровским УФАС России были установлены следующие признаки нарушения требований ФЗ «О рекламе»:

В соответствии с частью 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

10.07.2017г. определением о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Кемеровским УФАС России было возбуждено дело № 71/Р-2017 в отношении ООО Агентство недвижимости «Эталон» и назначено к рассмотрению на 15.08.2017г. в 10 часов 00 минут. Данное определение было направлено в адрес ООО Агентство недвижимости «Эталон» заказным письмом с уведомлением о вручении.

10.08.2017г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения представителя по доверенности ООО Агентство недвижимости «Эталон» <...> (исх. б/н от 09.08.2017г.), из которых следует, что указанная реклама была размещена самостоятельно собственником помещения по адресу: г. Юрга, ул. Кирова, 16, <...> (далее – <...>). Размещенная на баннере информация представляет собой сведения о посреднической деятельности ООО Агентство недвижимости «Эталон», в рассматриваемой информации не содержится конкретных сведений об услугах, об условиях приобретения или использования, в связи с чем, сведения, размещенные на баннере носят информационный характер о деятельности ООО Агентство недвижимости «Эталон».

15.08.2017г. состоялось рассмотрение дела № 71/Р-2017 в присутствии директора, учредителя, представителей по доверенности ООО Агентство недвижимости «Эталон», которые пояснили, что реклама была размещена в 2014г. <...>, как собственником помещения самостоятельно, договор на размещение указанной рекламы между ООО Агентство недвижимости «Эталон» и <...> не заключался.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения данного дела для замены ненадлежащего ответчика (ООО Агентство недвижимости «Эталон») надлежащим (<...>, адрес: <...>).

В соответствии с абзацем 5 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508, абзацем 5 пункта 3.48 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденного Приказом ФАС России от 23.11.2012 № 711/12, Комиссия Кемеровского УФАС России,

## ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 71/Р-2017 отложить.

2. Назначить дело № 71/Р-2017 к рассмотрению на 26 сентября 2017 года на 09 часов 00 минут по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб. 309. Регистрация участников дела состоится в 08 часов 50 минут в каб. 316.

3. <...> необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России в срок до 25 сентября 2017 года копии следующих документов (заверенных надлежащим образом):

- договоров (со всеми приложениями, либо иных документов) на изготовление и размещение вышеуказанной рекламы с обязательным указанием периода размещения указанной рекламы;

В случае изготовления макета вышеуказанной рекламы иными организациями, представить договор на данный вид услуги с этими организациями;

- платежных документов (счетов - фактур, платежных поручений и иных документов), подтверждающих факт оплаты за изготовление и размещение вышеуказанной рекламы.

Дополнительно <...> необходимо представить письменные пояснения по поводу размещения вышеуказанной рекламы, содержащей признаки нарушения части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Явка <...> с документом, удостоверяющим личность, либо представителя <...> с доверенностью, оформленной надлежащим образом, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.