

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-133/2021 от 07.06.2021

Резолютивная часть объявлена 25.06.2021

Решение в полном объеме изготовлено 25.06.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: ****;

члены Комиссии: ****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) (вх. №768/10 от 04.06.2021) на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 106 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №300421/25688591/01, лот №2),

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии законного представителя Организатора торгов - Серединского Дмитрия Игоревича (водительское удостоверение, приказ ООО «Вектор Плюс» № 3 от 29.04.2016),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

04.06.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 106 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №300421/25688591/01, лот №2) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

08.06.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов (уведомление №07/976).

При рассмотрении 16.06.2021 данной жалобы в связи с поступившим ходатайством от Заявителя о переносе рассмотрения жалобы, а также с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией Крымского УФАС России в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции было решено продлить срок рассмотрения жалобы на 7 рабочих дней и отложить рассмотрение до 11 часов 00 минут 25.06.2021.

В жалобе Заявителем указано, что Организатором торгов принял необоснованное решение о не допуске заявителя к участию в аукционе.

Организатор торгов с доводом, изложенным в жалобе, не согласился.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 30.04.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №300421/25688591/01, лоты №1, №2, №3, №4 о проведении аукциона.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатор аукциона - Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Организатор торгов - специализированная организация ООО «Вектор Плюс», действующая на основании договора поручения на организацию и проведение торгов № 252 от 09.04.2021.

Объект аукциона:

Лот 2: нежилое помещение площадью 86,4 кв.м, кадастровый номер 90:25:030106:1149, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 106, общей начальной минимальной стоимостью 2 702 420 (два миллиона семьсот две тысячи четыреста двадцать) рублей 06 копеек (с учетом НДС);

Возникновение права на отчуждение имущества на аукционе обусловлено постановлением Государственного Совета Республики Крым от 19 февраля 2021 года № 693-2/21 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от «4» марта 2021 года № 230-р, приказа Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» «Об отчуждении имущества» от 11 марта 2021 года № 123.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 01.05.2021 9:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:
21.05.2021 9:10.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:
21.05.2021 с 09 час 10 мин по 24.05.2021 11:00 в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

Место, дата и время проведения аукциона: 31.05.2021 в 11 час. 00 мин. в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert>.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

Согласно абзацу «б» подпункта 1 пункта 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о

проведении аукциона.

Аналогичное требование закреплено в пункте 9.3 раздела 9 аукционной документации.

В соответствии с пунктом 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

Пунктом 1 пункта 24 Правил установлено, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Аналогичное требование отражено в разделе 5 аукционной документации Организатора торгов.

Согласно Протоколу № 1 о признании претендентов участниками электронных торгов по продаже государственного имущества по лоту № 2 от 24.05.2021 заявка Хикматуллиной В.М. не допущены к участию в торгах по причине: «Приложенные к заявке документы не соответствуют требованиям организатора торгов а именно: копия документа удостоверяющего личность заявителя не полностью воспроизводит информацию подлинника документа либо отсутствует».

В силу положения части 1 раздела 1 «Общие положения» Положения о паспорте гражданина Российской Федерации утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - Положение) - паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В соответствии с частью 2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Положения бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке».

В соответствии с абзацем 2 пункта Положения паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные

настоящим Положением, является недействительным.

В соответствии с пунктом 23 части 3 ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» -11 1172_1313707 «Копия документа: Экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа».

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что представленные Заявителем в качестве копии паспорта 25 обособленных фотографий без соблюдения последовательности страниц с обрезанными краями и рукописной записью на последней странице, не являются полноценной копией бланка паспорта гражданина Российской Федерации.

Заявитель на заседания не являлся, доказательств обратного не представил.

Также Комиссия считает необходимым отметить, что личная подпись Заявителя в паспорте отличается от подписи, которая содержится в представленной им для участия в аукционе заявке.

Таким образом, Заявителем не были соблюдены требования абзаца «б» подпункта 1 пункта 121 Правил, пункта 9.3 раздела 9 аукционной документации.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 106 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №300421/25688591/01, лот №2) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. №07/976 от 07.06.2021, № 07/1027 от 16.06.2021.