

РЕШЕНИЕ № 43-Т/2018
по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров

07 марта 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. – и.о. заместителя отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Д.И.В., в присутствии представителя Организатора торгов Отдела имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района Кравченко А.В. (доверенность от 30.01.2018 № 147/1) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты 1,3) (извещение № 010218/0116579/01 опубликовано на сайте

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Д.И.В. на действия Организатора торгов Отдела имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты 1,3) (извещение № 010218/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 07.03.2018 в 11-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 43-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) о технических условиях подключения

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона"

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона - администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района выполнила требования п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (подготовка и организация аукциона), а именно: при размещении аукционной документации в извещении представлена вся необходимая информация, в том числе о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды (купли-продажи) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

В извещении под лотом № 1 представлена информация о земельном участке расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, в районе участка по ул. 8-го Марта, № 17, площадь: 710 кв.м, кадастровый номер <...> :51:0302006:280, право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют, разрешенное использование: для

размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), категория земель: земли населенных пунктов, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная, минимальная площадь - не нормируется. Выступ застройки за красную линию не допускается.

В последствии в связи с выявленными обстоятельствами, предусмотренными п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по данному лоту был отменен постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района № 188 от 28.02.2018.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение об отказе в проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, возвращены участникам внесенные задатки.

В извещении под лотом № 3 представлена информация о земельном участке расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Шаумяна, уч. 23а, площадь: 10 кв.м, кадастровый номер <...> :51:0102005:2724, право на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют, разрешенное использование: для целей, не связанных со строительством (благоустройство территории), категория земель: земли населенных пунктов, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство.

В соответствии с пп.4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади, кадастровом номере земельного участка) о разрешенном использовании земельного участка, а так же о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительства здания, сооружения).

Заявитель не подавал заявку на участие в закупке, за разъяснениями не обращался.

Законом о защите конкуренции определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 43-Т/2018 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Д.И.В. на действия Организатора торгов Отдела имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты 1,3) (извещение № 010218/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

О.И. Тимофеев

Члены комиссии:

А.Н. Довлатов

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.