

Р Е Ш Е Н И Е

п о д е л у № 1 3 2 / 2 0 1 0 - М

28 мая 2010г.

Резолютивная часть оглашена 25 мая 2010 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии - Вагина Ю. А., заместителя руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В. И., начальника отдела, Федоровой Е. Н., специалиста-эксперта, Мелешкова М. А., специалиста 1-ого разряда, в отсутствие представителя ответчика (уведомлен надлежащим образом), рассмотрев дело № 132/2010-М/Во нарушении Спасской районной Думой муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **У С Т А : Н О В И Л А**

Решением Спасской районной Думы Рязанской области от 25.09.2003г № 75/11 (в ред. Решений Спасской районной Думы от 30.09.2004 №69/8, от 27.01.2005 №9/1, от 24.05.2006 №89/7, от 30.04.2009 №122/9) утверждено «Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества» (далее – Положение).

Положение определяет порядок сдачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области, в аренду и определения арендной платы.

Положение противоречит нормам статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Положением установлено, решение о предоставлении объектов муниципальной собственности в аренду принимается с согласия Спасской районной Думы главой администрации Спасского района в форме постановления.

Указанная норма Положения допускает передачу муниципального имущества в аренду без проведения торгов.

На дату принятия Положения в редакции от 30.06.2009 №122/9 действовали нормы статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с вышеназванной нормой заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных частями 1, 4 статьи 17.1, части 4 статьи 53 названного закона.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **Р Е Ш И Л А**

1. Признать Спасскую районную Думу Рязанской области, утвердившей своим решением от 25.09.2003г № 75/11 (в ред. Решений Спасской районной Думы от 30.09.2004 №69/8, от 27.01.2005 №9/1, от 24.05.2006 №89/7, от 30.04.2009 №122/9) «Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества» нарушившей статью 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Спасской районной Думе Рязанской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

#### **П Р Е Д П И С А Н И Е № 132/2010 – М/В**

28 мая 2010 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

- председателя Комиссии - Вагина Ю. А., заместителя руководителя управления;

членов Комиссии:

- Тихомирова В. И., начальника отдела,

- Федоровой Е. Н., специалиста-эксперта,

- Мелешкова М. А., специалиста 1-ого разряда,

в отсутствие представителя ответчика (уведомлен надлежащим образом),

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 28.05.2010г. по делу № 132/2010 – М/В о нарушении Спасской районной Думой Рязанской области (391050, Рязанская обл., г. Спасск-Рязанский, ул.Ленина, д. 48) статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**предписывает:**

Спасской районной Думе Рязанской области в срок **до 01.07.2010г.** привести «Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества», утвержденного решением от 25.09.2003 № 75/11 (в ред. Решений Спасской районной Думы от 30.09.2004 №69/8, от 27.01.2005 №9/1, от 24.05.2006 №89/7, от 30.04.2009 №122/9) в соответствие с нормами Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», или иным образом устранить нарушение антимонопольного законодательства.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в Рязанское УФАС России **до 05.07.2010г.**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.