

РЕШЕНИЕ

05 августа 2015 г.
Новосибирск

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Князькова С.Е. – и. о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е. В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Филатьева И. Е. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» Индивидуального предпринимателя Бочаровой . по проведению торгов по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения,

в отсутствие заявителя – «...» (уведомлен надлежащим образом),

в присутствии представителя организатора торгов – ИП Бочаровой С. Д.: Р....

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» ИП Бочаровой С. Д. по проведению торгов по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения.

Заявитель сообщает следующее.

Гр. «...» 17.07.2015 года обратился с жалобой на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» ... при проведении торгов № 0014928 по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения. По указанным торгам заявка «...» была отклонена, а торги на последующем этапе были отменены. Рассмотрение жалобы назначено на 28.07.2015 года.

24.07.2015 года, не дожидаясь результатов рассмотрения жалобы, в сети интернет по адресу www.bankrupt.centerr.ru, на электронной торговой площадке «Центр реализации», организатором торгов была размещена информация о проведении новых торгов № 0015210 по спорному лоту. Дата начала первого интервала 25.07.15 года.

По мнению заявителя, действия организатора торгов конкурсного управляющего .., по проведению повторных торгов приводят к нарушению его законных прав и интересов на приобретение имущества ЗАО «Советский Маслосырзавод».

ИП Бочарова С.Д. в своих возражениях сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.10.2013 года по делу № А45-6240/2013 ЗАО «Советский маслосырзавод» (630015, г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 61, ОГРН 1022202666540, ИНН 2272000762) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена), член НП «СОАУ «Континент» (191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67, ИНН 7810274570, ГРН 1027804888704).

Определением арбитражного суда Новосибирской области от 11.06.2015 года по делу № А45- 6240/2013 срок конкурсного производства продлен до 11.09.2015 года.

«...». направлена жалоба на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский маслосырзавод»... по проведению повторных торгов, приводящих к нарушению его законных прав и интересов на приобретение имущества ЗАО «Советский маслосырзавод».

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Конкурсным управляющимроводились торги по продаже залогового имущества ЗАО «Советский маслосырзавод» (путем публичного предложения). Оператор электронной площадки - Центр реализации. Торги № 0014928.

На этапе в период с 08.07.2015г. по 14.07.2015г. поданные заявки отклонены (причины указаны в протоколах). Победитель не определен. Договор купли-продажи не заключался.

На этапе в период с 14.07.2015г. по 20.07.2015г. торги отменены (14.07.2015г.) по требованию залоговых кредиторов (приведение в соответствие с действующим законодательством порядка реализации имущества). Победитель не определен. Договор купли-продажи не заключался.

Руководствуясь действующим законодательством, внесены изменения в Положение о порядке реализации имущества. Конкурсным управляющим осуществлено направление заявок на последующую публикацию сообщений о реализации имущества. Получены счета на оплату публикации, которые были оплачены 16.07.2015 года платежными поручениями № 24, № 26. Выход публикаций определен печатными органами.

Уведомление Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области о поступлении жалобы «...» получено 21.07.2015 года после совершения действий по оплате публикаций в соответствии с действующим законодательством.

Единственный способ отмены публикаций - публикация сведений об этом, что предполагает дополнительные расходы конкурсной массы должника.

Рассмотрение жалобы «...» было назначено на 28.07.2015 года. Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области на

момент выхода публикаций получено не было. Как и не получено на 30.07.2015 года.

Конкурсным управляющим заявки не рассматривались, участники торгов не определялись, победитель торгов не определен, договор купли-продажи имущества не заключался.

Заявитель, вопреки действующему законодательству, не сослался на норму права, которая нарушена. Доказательств нарушения его прав и законных интересов документально не подтвердил.

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 года № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» не содержит понятия «приостановления торгов».

Техническая возможность самостоятельного приостановления торгов отсутствует в предложенных «Действиях» для организатора торгов.

Конкурсным управляющим направлено в адрес Электронной торговой площадки Центра реализации письмо о приостановлении торгов. Сообщено о невозможности приостановления торгов, отсутствии такой обязанности и возможности, в порядке Приказа Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010 года торги могут быть только отменены.

Отмена торгов до вынесения решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по итогам рассмотрения жалобы нерациональна. Заявки не рассматривались, участники торгов не определялись, победитель торгов не определен, договор купли-продажи имущества не заключался. Права «...» не нарушены.

В настоящее время торги отменены.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Конкурсным управляющим ИП Бочаровой С.Д. проводились торги № 0014928 по продаже залогового имущества ЗАО «Советский маслосырзавод» путем публичного предложения на электронной площадке «Центр реализации».

14.07.2015 года на этапе в период с 14.07.2015 года по 20.07.2015 года указанные торги отменены по требованию залоговых кредиторов (приведение в соответствие с действующим законодательством порядка реализации имущества). Победитель не определен. Договор купли-продажи не заключался. При этом на указанные торги в Новосибирское УФАС России поступила жалоба «...», признанная решением Новосибирского УФАС России от 28.07.2015 года обоснованной, выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов. С целью устранения нарушения

необходимо отменить Протоколы об определении участников торгов, составленные 08.07.2015 года в 9:17 часов, 9:18 часов, 9:19 часов, и повторно провести интервал торгов с ценой 46 986 578,24

Однако 24.07.2015 года на электронной торговой площадке «Центр реализации» организатором торгов была размещена информация о проведении торгов № 0015210 по реализации спорного имущества. Дата начала первого интервала 25.07.15 года.

Уведомление Новосибирского УФАС России о поступлении жалобы «...» на действия ИП Бочаровой С.Д. по проведению торгов № 0014928 получено 21.07.2015 года после совершения действий по оплате публикаций.

Однако дальнейших действий по проведению торгов не производилось – заявки не рассматривались, участники торгов не определялись, победитель торгов не определен, договор купли-продажи имущества не заключался.

В настоящее время торги № 0015210 были отменены, соответственно, интересы заявителя не ущемлены.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» Индивидуального предпринимателя Бочаровой ... по проведению торгов по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.