

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «19» августа 2019

В полном объеме решение изготовлено «22» августа 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Мазаника Н.В. в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие:

Физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя ПАО «Ростелеком» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №23144-ЭП/19, №23150-ЭП/19 от 01.08.2019) на действия Организатора торгов – ПАО «Ростелеком» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://www.rts-tender.ru>, №14449), документы и сведения по процедуре, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №14449, опубликовано на сайте – <https://www.rts-tender.ru>

Предметом торгов являются нежилые помещения в здании почты - административно-производственном здании, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане: № 2-4, 27-28, 30 (подвал), 28, 32-45 (1 этаж), площадь 208,9 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Ленина, д. 37.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Указанные Торги проводятся в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи НПА (далее также – Информационное сообщение), а также в Регламенте продажи непрофильных объектов недвижимости ПАО «Ростелеком» в электронной форме (далее - Регламент).

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, так как данные торги не являются обязательными к проведению.

Комиссия, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Физического лица без рассмотрения.