

УВЕДОМЛЕНИЕ № 11-07/18.1/15

о поступлении жалобы, времени и месте ее рассмотрения

«20» февраля 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

СООБЩАЕТ о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее – ТУ Росимущества, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0201201:8, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, 6-ой участок, шлаковые отвалы метзавода, на левом берегу реки Ай (далее – земельный участок, государственное имущество), по извещению № 131114/0005463/01 (далее – Аукцион, торги);

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«25» февраля 2015 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.328.

ТУ Росимущества необходимо **до 24 февраля 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы):**

- 1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) акты организатора торгов о создании комиссии по проведению Аукциона и утверждении ее состава (со всеми изменениями, дополнениями, приложениями);
- 3) утвержденную Аукционную документацию со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, разъяснениями, проект договора, заключаемого по результатам торгов, а также протоколы и иные документы, составленные в ходе проведения торгов, по результатам проведения торгов;
- 4) письменные пояснения о причинах незаключения договора аренды земельного участка по результатам проведения торгов;
- 5) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось ТУ Росимущество при организации и проведении торгов;
- 6) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;

- 7) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 8) кадастровый паспорт земельного участка;
- 9) документы, подтверждающие определение стоимости земельного участка, выставляемого на Аукцион (с приложением подтверждающих документов);
- 10) письменные пояснения по доводу Заявителя об отсутствии в Извещении о проведении торгов (далее – Извещение), а также в аукционной документации информации о предмете торгов, включая сведения о местоположении, границах, обременениях, а также описание, технические характеристики, иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;
- 11) письменные пояснения по доводу Заявителя об отсутствии в Извещении и аукционной документации условий аукциона, а именно характеристики земельного участка, а также даты, времени, графика и порядка осмотра земельного участка на местности;
- 12) письменные пояснения по доводу Заявителя об отсутствии в аукционной документации информации о невозможности использования земельного участка по целевому назначению, его обременении, наличии на земельном участке имущества третьих лиц, в том числе недвижимого, существенных недостатков Земельного участка;
- 13) письменные пояснения по доводу Заявителя о неправомерном установлении в Извещении условия о проведении Аукциона без выезда на местность;
- 14) письменные пояснения по доводу Заявителя об указании в Извещении, размещенном на официальном сайте torgi.gov.ru и в приложенном файле Извещения различной информации о целевом назначении и разрешенном использовании Земельного участка;
- 15) письменные пояснения по доводу Заявителя об отсутствии в протоколе об итогах Аукциона сведений о месте проведения торгов, информации о предпоследнем предложении о цене договора, имени, отчества и места жительства победителя аукциона, полностью не указано наименование местонахождения лица, сделавшего предпоследнее предложение;
- 16) письменные пояснения по доводу Заявителя о нарушении ТУ Росимущества сроков направления проекта договора для его подписания;
- 17) письменные пояснения о причинах неразмещения на официальном сайте торгов протокола об итогах Аукциона № 10-А от 19.12.2014 и протокола № 10-1 от 26.12.2014 о признании победителя торгов уклонившимся от заключения договора аренды;
- 18) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> .

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.