

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Андромеда»

г. Санкт-

Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 25.05.2018

Решение изготовлено в полном объеме: 30.05.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 25.05.2018 № 95, в составе:

в присутствии представителя ответчика - Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области., заявителя - ООО «Андромеда» заинтересованного лица -

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Андромеда» (г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 12, оф. 414) на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Андромеда» (далее – ООО «Андромеда», Заявитель) (вх. № 4350 от 17.05.2018) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрации МО «Бугровское сельское поселение», Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 5, корпус 1, дом 5, корпус 2. (изв. от 03.04.2018 № 030418/3103672/01). ООО «Андромеда» считает незаконными и необоснованными действия

Организатора торгов, Конкурсной комиссии, выразившиеся в неправомерном определении победителя конкурса, а так же в не уведомлении участников об изменениях в конкурсной документации. Заявитель просит признать в действиях конкурсной комиссии Администрации МО «Бугровское сельское поселение» нарушение порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 5, корпус 1, дом 5, корпус 2. Признать недействительным итоги рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления вышеуказанным многоквартирным домом. Выдать конкурсной комиссии Администрации МО «Бугровское сельское поселение» предписание о проведении новой оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе. Выдать предписание Администрации МО «Бугровское сельское поселение» на запрет подписания договора управления вышеуказанным многоквартирным домом с ООО «Самолет УК» до окончания рассмотрения настоящей жалобы.

Уведомлением от 21.05.2018 № 04/294 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Андромеда».

Администрацией МО «Бугровское сельское поселение» представлены пояснения 24 мая 2018 года № 817 по жалобе, в которых указано, что доводы ООО «Андромеда» не основаны на действующем законодательстве и подлежат отклонению.

На заседании Комиссии представители Заявителя и Организатора торгов поддержали позиции, изложенные в жалобе и в пояснениях по жалобе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа

рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав, пояснения представителей Администрации МО «Бугровское сельское поселение», ООО «Андромеда» и ООО «Самолет УК», проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

03 апреля 2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликовано извещение № 030418/3103672/01 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и конкурсная документация.

Дата и время начала подачи заявок: 10.04.2018г.

Дата и время вскрытия конвертов: 04.05.2018г. 11:00 МСК.

Дата рассмотрения заявок: 08.05.2018г.

Дата проведения конкурса: 11.05.2018г.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 5, корпус 1, дом 5, корпус 2.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами установлен Жилищным кодексом Российской Федерации РФ и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации).

Пунктом 41 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации установлено, что конкурсная документация утверждается организатором конкурса и включает в себя требования к участникам конкурса, установленные пунктом 15 настоящих Правил, а так же, форму

заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 и инструкцию по ее заполнению.

В соответствии с пунктом 52 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам.

В соответствии с пунктом 68 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению № 7 к Правилам проведения конкурса по отбору управляющей организации](#), который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе (пункт 70 Правил).

Согласно [пункту 75](#) Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие, в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 030418/3103672/01 от 04.05.2018 для участия в конкурсе были поданы три заявки: ООО «Самолет УК», ООО «Андромеда», ООО «Управляющая компания «Приорат».

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 030418/3103672/01 от 08.05.2018 все участники допущены к конкурсу.

В соответствии с Протоколом № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 030418/3103672/01 от 11.05.2018 ООО «Андромеда» и ООО «Самолет УК» подали одинаковые условия исполнения договора в сумме 10869555,72 руб., порядковый номер ООО «Самолет УК» № 1, ООО «Андромеда» № 2, ООО «Управляющая компания «Приорат» № 3 (представитель отсутствовал). Победителем конкурса признан ООО «Самолет УК», заявка на участие в конкурсе поступила к организатору конкурса первой.

Таким образом, процедура проведения открытого конкурса Организатором

торгов не нарушена.

В соответствии с пунктом 50 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

ООО «Андромеда» не обращалась с запросом о разъяснении конкурсной документации. Организатор конкурса подтвердил, что никто из участников не обращался за разъяснениями конкурсной документации. Таким образом, довод о не уведомлении об изменениях в конкурсной документации не нашел своего подтверждения.

Жалобы на действия Организатора торгов при проведении данного открытого конкурса от других участников, в т.ч. от ООО «Управляющая компания «Приорат», в Ленинградское УФАС России не поступали.

Таким образом, действия Организатора торгов - Администрации МО «Бугровское сельское поселение» в части определения победителя открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 5, корпус 1, дом 5, корпус 2, правомерны, соответствуют требованиям, установленным Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации и конкурсной документацией.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Андромеда» на действия Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 5, корпус 1, дом 5, корпус 2 **необоснованной**.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.