

05 декабря 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

. – врио начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие, надлежащим образом уведомленных, (далее – Заявитель) и конкурсного управляющего а (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 9712676 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 9712676 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 05.12.2022г. в 11:30 (МСК).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.03.2022г. по делу № А33-35378/2019 ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.03.2020г. конкурсным управляющим утвержден, член Союза АУ «Созидание» (ОГРН 1027703026130, ИНН 77033639, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, 12, строение 1).

25.09.2022г. Организатор торгов опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение о проведении торгов № 9712676, в отношении следующего имущества.

Лот № 6 – переуступка прав договора аренды нежилого помещения площадью 359,20 кв.м., кадастровый номер 24:55:0402016:7514, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-он. Центральный, пр. Молодежный, д. 23, пом. 2 (право аренды).

Начальная цена 191 390,00 руб., шаг аукциона — 10%, размер задатка — 20%.

Лот № 7 - переуступка прав договора аренды нежилого помещения площадью 920,00 кв.м., кадастровый номер 24:55:0402016:7514, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-он. Центральный, пр. Молодежный, д. 23 — часть нежилого отдельно стоящего здания (1 этаж, часть пом. 1 (пом. №№ 1-17 площадью 174,90 кв.м.); 2 этаж, (пом. 4 площадью 497,50 кв.м.); 3 этаж, (пом.5 площадью 90,40 кв.м., пом. 6 площадью 157,20 кв.м (право аренды).

Начальная цена 452 733,00 руб., шаг аукциона — 10%, размер задатка — 20%.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадке в сети интернет <https://m-ets.ru>.

Согласно сообщению, заявки на участие в торгах принимаются с 08:00 (МСК) 03.10.2022г. до 20:00 (МСК) 08.11.2022г.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов нарушил порядок ознакомления с имуществом.

Также, согласно документам представленным на рассмотрение, Заявителем на адрес электронной почты Организатора торгов 07.11.2022г. и 09.11.2022г. направлен запрос о предоставлении копий документации.

Вместе с тем, в соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов обязан обеспечить возможность

ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно сообщению, ознакомление с помещением в натуре осуществляется по месту его нахождения по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н. Центральный, пр. Молодежный, 23.

Ознакомление с документацией на право аренды производится по адресу Организатора торгов: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 75, в рабочие дни, время ознакомления с помещением и технической документацией предварительно согласовывается с Организатором торгов.

На вышеуказанные запросы, Заявителю сообщено, что ознакомиться с документацией по торгам можно в порядке, установленном сообщением.

Кроме того, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Заявитель подал заявку на участие в торгах по спорному имуществу, а также оплатил задаток, что свидетельствует о готовности принять участие в торгах, а так же о достаточной информированности о предмете торгов.

Вместе с тем, Заявитель не изъявил намерения ознакомиться с документами, в порядке, установленном Сообщением.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-5666/2022 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений требования Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия конкурсного управляющего при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 9712676 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.