

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1084/2020

18 июня 2020 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу «...» на действия организатора торгов ... при продаже имущества банкрота ОАО «СУ-9» (№ извещения SBR013-2005290002 на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>),

в отсутствие: ...

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба «...» (вх. 9954э от 05.06.2020г.) на действия организатора торгов «...» при продаже имущества банкрота ОАО «СУ-9» (№ извещения SBR013-2005290002 на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

На сайте торговой площадки Сбербанк АСТ по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/11_0/0/602403 размещено сообщение (код торгов SBR013-2005290002) о продаже имущества ОАО «СУ-9» (ИНН 5407103369): Права требования единым лотом по обязательствам перед ОАО «СУ-9».

Организатор торгов: «...», Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс".

На торги выставлено 2 лота:

№2 (начальная цена 157257.65 руб.) - Права требования по обязательствам перед ОАО «СУ-9»: ООО «ИнтерСтрой» на сумму 3 627 174,27 руб., ООО СК «Гранд» на сумму 3 574 200 руб., ООО «СТЭЛС-Сервис» на сумму 2 100 000 руб., ООО «СУ-9-Д» на сумму 13 100 000 руб.;

№3 (начальная цена 70719.74 руб.) - Права требования по обязательствам перед ОАО «СУ-9»: ООО «СМУ-7 Строитель» на сумму 305 000 руб., ООО «МегаСтрой» на сумму 20 000 руб., ООО «Мастервостокстрой» на сумму 1 380 000 руб. и 5 368 000 руб., «...» на сумму 3 001 037 руб., ООО «Аква Бона» на сумму 50 000 руб.

Дата и время начала подачи заявок (предложений): 01.06.2020 09:00

Дата и время окончания подачи заявок (предложений): 06.07.2020 09:00

Дата и время начала торгов: 07.07.2020 09:00

В соответствии с п.9 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

30.05.2020г. на электронный адрес организатора торгов, указанный им в том числе на сайте торговой площадки Заявителем, был направлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих действительность уступаемых прав, реализуемых на торгах.

01.06.2020г. в связи с отсутствием какой-либо информации от организатора торгов сведения Заявителем были запрошены повторно.

03.06.2020г. от организатора торгов получен ответ следующего содержания: «Добрый день! Исполнительные листы по всем требованиям находятся на исполнении в службе судебных приставов, в связи с чем представить их не представляется возможным. «...»».

Вместе с тем, исполнительный лист не является документом, подтверждающим действительность уступаемых прав, реализуемых на торгах. Такими документами являются документы первичного учета (договоры, акты, накладные и пр.), отчасти - решения судов о взыскании задолженности в пользу ОАО «СУ-9», а также сведения об исполнении (частичном исполнении) решений судов. Организатором торгов не представлено ничего.

Более того, в отсутствие сведений о должниках (ИНН, адрес) поиск сведений о ходе исполнения исполнительных листов в пользу ОАО «СУ-9» на сайте ФССП РФ не представляется возможным.

Весьма сомнительной является деятельность организатора торгов (арбитражного управляющего в деле о банкротстве ОАО «СУ-9»), который не имеет в своем распоряжении даже копии исполнительного листа, направленного на принудительное исполнение. Подобное отношение к ведению процедуры свидетельствует либо о неспособности управляющего к ведению конкурсного производства, либо о намеренном сокрытии сведений от участников торгов.

Информацию об уступаемых правах невозможно также почерпнуть и из размещенного «...»на сайте торговой площадки договора купли-продажи, поскольку сведения в нем отражают информацию о лоте, не входящем в проводимые торги: **Лот №1:** Права требования единым лотом, в том числе по обязательствам перед ОАО «СУ-9»: ООО Компания «ОПЭКС ПЛЮС» на сумму 22 500 руб., 1 849,94 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, ООО ТД «БОРОК» на сумму 506 руб., ИП «...»на сумму 1 500 руб., ООО «АТЛАС-СИБИРЬ» на сумму 4 470 руб. - задолженность, 681,86 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 03.05.2017 по 05.04.2019., ООО «ЛЕНУАР» на сумму 24 902 руб., ИП Рябухин «...»на сумму 1 000 руб., ООО «РЕГ.РУ» на сумму 378 руб., ООО «Минводы Боржоми» на сумму 448 руб., ООО «СОЮЗ НСК» на сумму 168 475 руб. - неосновательное обогащение, 39 990,65 рублей - процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 07.06.2016 по 25.03.2019, ООО «ЕМС» на сумму 70 000 рублей - задолженность, 14

667,21 рублей - проценты за пользование чужими денежными средствами, ООО ПСК «ДЕЛО» перед на сумму 594 871,94 руб., ООО «МегаСтрой» на сумму 14 113 657,38 руб., ООО «Новосибгражданстрой-1» на сумму 5 478 069,05 руб., ООО «Новосибгражданстрой-1» на сумму 8 471 200 руб., ООО «СУ-9-Д» на сумму 7 391 000 руб., ООО «СУ-9-Д» на сумму 2 388 556 руб., ООО «СУ-9» на сумму 238 556 руб., «...»на сумму 60 748,38 руб., «...»на сумму 60 748,38 руб., а также вытекающие из векселя ООО «МегаСтрой», на сумму 1 550 000 руб., начальная цена лота: 1 790 685,00 рублей.

Проект договора купли-продажи имущества, входящего в лоты №2 и №3 и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке не размещен организатором торгов ни на электронной площадке, ни в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение 5013225https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=345D1530122BC66A5394ABVABB05FC3O).

Таким образом, организатором торгов допущено еще и нарушение п.10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Непредставление организатором торгов достоверных сведений о должниках, права требования к которым реализуются, о сроке наступления их обязательств перед ОАО «СУ- 9» существенно ограничивают конкуренцию в рамках настоящих торгов и делают невозможным разумное принятие решения об участии в торгах. В отсутствие сведений об обязанных лицах (ИНН) участник торгов лишен возможности не только проверить их финансовое положение, но даже и проверить не исключены ли обязанные лица из ЕГРЮЛ. В отсутствие сведений о сроке наступления их обязательств участник торгов лишен возможности проверить не истекла ли исковая давность в отношении реализуемых на торгах прав требований полностью или в части. Непредставление документов первичного учета (договоры, акты, накладные и пр.) исключает для участника торгов возможность анализа действительности уступаемых прав в то время как в соответствии с п.2 ст.390 ГК РФ установлено, что при уступке цедентом должно быть соблюдено условие: уступаемое требование существует в момент уступки.

Таким образом, организатором торгов не предоставлена возможность ознакомления с документами, подтверждающими дебиторскую задолженность ООО «ИнтерСтрой» на сумму 3 627 174,27 руб., ООО СК «Гранд» на сумму 3 574 200 руб., ООО «СТЭЛС-Сервис» на сумму 2 100 000 руб., ООО «СУ-9-Д» на сумму 13 100 000 руб., ООО «СМУ-7 Строитель» на сумму 305 000 руб., ООО «МегаСтрой» на сумму 20 000 руб., ООО «Мастервостокстрой» на сумму 1 380 000 руб. и 5 368 000 руб., Пахомова А.М. на сумму 3 001 037 руб., ООО «Аква Бона» на сумму 50 000 руб. перед ОАО «СУ-9», направленному по адресу электронной почты, указанном организатором торгов в нарушение абзаца третьего пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве (Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 23.07.2019 N 07АП-5583/2019 по делу А45-7264/2019).

Сведения об описании реализуемого имущества должны быть достоверными и индивидуально определенными, а также подтверждены правоустанавливающими документами (Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 31.05.2018 N 07АП-2407/2018 по делу N А27-20643/2017).

Согласно сообщению 54030540135 газете Коммерсантъ от 23.05.2020г., задаток

вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: ОАО «СУ-9», р/с 40702810144050033050 в Сибирском Банке ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641, ИНН/ КПП 5407103369/ 540601001.

При этом, победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: ОАО «СУ-9», р/с 40702810144050033050 в Сибирском Банке ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641, ИНН/ КПП 5407103369/ 540601001. То есть на тот же счет, что и счет для задатков.

Таким образом, «...» допускает нарушение **п.40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 60**, в соответствии с которым для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Организатор торгов «...» представил следующие возражения по существу жалобы.

«...». искажает информацию о том, что и когда ему было предоставлено в отношении информации о запрашиваемых им торгах. Так, 04.06.2020 г. по электронной почте в адрес «...». были направлены ВСЕ судебные акты, которые являются основанием возникновения продаваемых на торгах прав по запрашиваемому им лоту №3, код торгов SBR013-2005290002. На вопрос «...» о сумме продаваемого права требования к Пахомову В.М. 05.06.2020 г. в его адрес был направлен еще один судебный акт в подтверждение суммы уступаемого требования.

05.06.2020 г. в 21:50 по московскому времени от «...» был направлен запрос об ИНН ответчиков и информации по лоту №2, код торгов SBR013-2005290002. Так как письмо «...». было направлено в ночь на 06.06.2020 г. по местному времени (суббота), то организатор торгов ознакомилась с ним в первый рабочий день, то есть 08.06.2020 г. Ответ на его запрос был ему направлен 16.06.2020 г., то есть на пятый рабочий день с момента получения. В ответе была направлена вся запрашиваемая Информация – акты инвентаризации, которые размещались на ЕФРСБ, с указанием ИНН должников, а также все судебные акты, которые являются основанием возникновения продаваемых на торгах прав по запрашиваемому им лоту №2, код торгов SBR013-2005290002.

Сведения об ИНН дебиторов до реализации на торгах должна быть проинвентаризирована, результаты которой всегда отражаются в актах

инвентаризации, которые в обязательном порядке в соответствии с законом о банкротстве размещаются на ЕФРСБ и являются открытыми сведениями. «...». сам является арбитражным управляющим, состоящим в СОАУ «Континент», в связи с чем ему об это известно, как лицу, осуществляющему профессиональную деятельность в сфере банкротства. Им также размещаются сведения об инвентаризации на ЕФРСБ. Таким образом, «...» знал, где отражена вся информация о продаваемой на торгах дебиторской задолженности, но не воспользовался своим правом с ней ознакомиться самостоятельно.

Договоры купли-продажи, размещенные на электронной площадке являются примером заключаемого договора, к которому нет установленного законом требования о его содержании. В связи с чем нельзя считать нарушением закона отражение в нем информации по другим лотам.

В отношении должника ОАО «СУ-9», имущество которого реализуется на торгах в установленном законом порядке открыты два счета – один специальный для получения задатков и осуществления торгов, второй – для ведения деятельности должника. Счет № 40702810144050033050 является специальным, в связи с чем нарушений никаких не допущено при указании в информации о торгах специального счета для оплаты задатков и перечисления денег победителем торгов. Один счет указан с целью избежание ошибок при совершении платежей со стороны покупателей – участников торгов, а также для полного контроля за поступающими суммами в ходе торгов на специальный счет.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 20.06.2018г. по делу № А45-20396/2016 ОАО «Строительное управление №9» признано несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от «13» августа 2018г. конкурсным управляющим ОАО «Строительное управление №9» утверждена «...» 21.05.2020г. организатором торгов «...». на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> размещено извещение о продаже имущества банкрота ОАО «СУ-9» (№ извещения SBR013-2005290002).

Согласно п.9 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия,

порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно размещенному извещению на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>, а также на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> размещена вся информация, предусмотренная п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Также организатором торгов в адрес «...» посредством электронной почты была выслана вся информация по реализуемому имуществу банкрота ОАО «СУ-9» (все судебные акты, которые являются основанием возникновения продаваемых на торгах прав, акты инвентаризации, с указанием ИНН должников).

Таким образом, организатором торгов осуществлены разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, а также обеспечена возможность ознакомления с реализуемым имуществом.

Размещенный проект договора является образцом заключаемого договора купли-

продажи, к которому нет установленных законодательством требований, что не является нарушением законодательства.

Довод заявителя об указании организатором торгов одного банковского счета, не нашел своего подтверждения, а следовательно, не принимается Комиссией Новосибирского УФАС России во внимание.

Таким образом, нарушений порядка организации и проведения торгов по продаже имущества банкрота ОАО «СУ-9» не установлено.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...»на действия организатора торгов «...»при продаже имущества банкрота ОАО «СУ-9» (№ извещения SBR013-2005290002 на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.