

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ

№ 07/256-19 от 25.12.2019

23.03.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

М*** – заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

К*** – начальник отдела контроля рекламы и органов власти,

Д*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти,

рассмотрев дело № 07/256-19 от 25.12.2019 возбужденное по признакам нарушения требований установленных ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) по факту опубликования на сайте <https://rk-novostroy.ru> информации о реализации квартир в ЖК «Зенит» и в ЖК «Панорама» Tekinge с указанием возможности покупки по Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 214-ФЗ) без проектной декларации, либо информации о том, где можно получить проектную декларацию, в отсутствии представителя ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ВТОРОЙ ДОМ»,

УСТАНОВИЛА:

Определением № 07/256-19 от 25.12.2019 Крымским УФАС России возбуждено дело по признакам нарушения требований установленных ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе, в части размещения ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ВТОРОЙ ДОМ» на сайте <https://rk-novostroy.ru> информации о реализации квартир в ЖК «Зенит» и в ЖК «Панорама»

Текинге с указанием возможности покупки по ФЗ № 214-ФЗ без проектной декларации, либо информации о том, где можно получить проектную декларацию.

При рассмотрении данной категории дел антимонопольный орган руководствуется Правилами рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, утвержденными Постановлением Правительства № 508 от 17.08.2006 (далее – Правила) и Приказом ФАС России от 23.11.2012 № 711/12 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе» (далее – Регламент).

Согласно пункту 36 Правил и п. 3.56 Регламента Комиссией может быть принято решение о прекращении рассмотрения дела, если в процессе рассмотрения дела будет установлена невозможность установления лица, нарушившего законодательство о рекламе, в течение сроков, установленных для рассмотрения дела.

В соответствии с п. 3.57 Регламента решение о прекращении рассмотрения дела оформляется в виде определения, копия которого направляется лицам, участвующим в деле.

В ходе рассмотрения дела Комиссией вынесены определения о продлении срока рассмотрения дела от 27.01.2020, а также определения об отложении срока рассмотрения дела от 27.01.2020, 13.02.2020 и 10.03.2020 года. В назначенные даты и время заседаний от ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ВТОРОЙ ДОМ» представителей не было представлено.

Из анализа имеющихся документов, достоверно установить лицо, изготовившее рассматриваемую рекламу, определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы, а также распространившее рекламу, не представляется возможным.

Неустранимые сомнения относительно вины лица трактуются в пользу этого лица. В связи с чем, у Комиссии отсутствуют достаточные основания полагать, что ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ВТОРОЙ ДОМ» является рекламодателем и рекламораспространителем рассматриваемой рекламы.

Материалами рекламного дела вина ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ВТОРОЙ ДОМ» в нарушении рекламного законодательства при изготовлении и размещении рассматриваемой рекламы не установлена,

не подтверждена, иных виновных лиц не установлено.

Достаточных оснований полагать, что ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ВТОРОЙ ДОМ» нарушены требования ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе, у Комиссии не имеется.

Таким образом, несмотря на предпринятые Комиссией в ходе рассмотрения рекламного дела меры, в течение сроков, установленных для рассмотрения дела, установить лицо, нарушившее законодательство о рекламе, не представилось возможным.

Согласно разъяснениям ФАС России № АД/61902/17 от 07.09.2017 «О разъяснении отдельных положений Закона о рекламе», при невозможности установить лицо, в том числе его местонахождение, ответственное за распространение рекламы, содержащей признаки нарушения законодательства о рекламе, после совершения антимонопольным органом необходимых действий по поиску такого лица, в том числе направления соответствующих запросов, Комиссия вправе прекратить производство по соответствующему делу.

Учитывая данные обстоятельства, Комиссия Крымского УФАС России при рассмотрении дела № 07/256-19 от 25.12.2019 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в связи с невозможностью установления лица, нарушившего законодательство о рекламе, в течение сроков, установленных для рассмотрения дела, в соответствии с п. 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе и п. 3.56 Регламента, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела № 07/256-19 от 25.12.2019 прекратить.

Копия определения о прекращении рассмотрения дела направляется лицам, участвующим в деле.