

Организатор торгов:

администрация Хотынецкого района Орловской области
303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 40

E-mail: hotynecr-adm@adm.orel.ru

Заявитель:

Украинцева М.А.

<...>

Извещение № 22000166270000000007, лот № 3

РЕШЕНИЕ

по делу № 057/10/18.1-195/2023

13.04.2023

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителей организатора торгов – администрации Хотынецкого района Орловской области (далее – Организатор торгов): <...> ,

в отсутствие представителей заявителя – Украинцевой М.А. (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:03:0040218:272, расположенного по адресу: Орловская область пгт. Хотынец ул. им. Сергея Поматилова, площадью 30 кв.м, земли населенных пунктов разрешенное использование - для строительства хозяйственной постройки (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 22000166270000000007, лот № 3, далее – Аукцион), далее – Аукцион) (далее – Жалоба),

УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что Организатор торгов не обладал правом организации и проведения аукциона по продаже земельного участка и должен был провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

04.04.2023 уведомление № 057/10/18.1-195/2023 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба были размещены в Базе Решений ФАС России – <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-195/2023 было назначено на 06.04.2023.

06.04.2023 в ходе рассмотрения дела Комиссией была установлена необходимость в получении дополнительной информации, в связи чем срок принятия решения был продлен до 13.04.2023.

13.04.2023 Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

Статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 16.03.2023 в связи с подачей одной заявки (от Герасина А.С.) Аукцион был признан несостоявшимся.

Таким образом, Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал.

Поскольку Жалоба не содержала сведений о нарушении прав или законных интересов Заявителя, а Заявитель не обеспечил участие своего представителя в рассмотрении настоящего дела, состоявшегося 06.04.2023, то в целях установления наличия/отсутствия нарушения прав или законных интересов Заявителя действиями Организатора торгов в адрес Заявителя был направлен соответствующий запрос (пункт 1 выписки из протокола заседания комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области по рассмотрению дела № 057/10/18.1-195/2023 от 06.04.2023), в рамках которого Заявителю предлагалось уточнить каким образом его права и законные интересы были нарушены действиями Организатора торгов при проведении Аукциона.

Ответ на указанный запрос в Орловское УФАС России не поступил, участие своего представителя в рассмотрении настоящего дела, которое состоялось 13.04.2023, Заявитель также не обеспечил.

Таким образом, Заявителем не представлено доказательств нарушения его прав и законных интересов действиями Организатора торгов.

При указанных обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания полагать, что Заявитель относится к предусмотренной частью 2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» категории лиц, права и законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в

результате нарушения порядка организации и проведения Аукциона, в связи с чем отсутствует возможность осуществить рассмотрение Жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции».

Аналогичная позиция содержится в Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 17.08.2022 по делу № А48-6465/2021.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Жалобу Украинцевой М.А. оставить без рассмотрения
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.