

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Пенинсула»

Резолютивная часть решения оглашена «13» июня 2019

В полном объеме решение изготовлено «18» июня 2019  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Пенинсула»

В присутствии представителя ООО «Пенинсула» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя ООО «Северо-Западный центр научно-технического обеспечения промышленной безопасности и экспертизы» (далее – Организатор)

В отсутствие представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Пенинсула» (вх. №15825-ИП/19 от 13.05.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западный центр научно-технического обеспечения промышленной безопасности и экспертизы» при организации и открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №170419/32883094/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №170419/32883094/01, опубликовано на сайте о проведении торгов [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), (далее – сайт торгов) 17.04.2019.

Дата и время публикации извещения: 17.04.2019.

Дата начала подачи заявок: 18.04.2019.

Дата окончания подачи заявок: 07.05.2019.

Дата, время подведения результатов торгов: 20.05.2019 11:00.

Предметом аукциона является: **Лот № 1 (повторно)** Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №3, площадью 102,9 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:56, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 6481250 (шесть миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят ) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 2 (повторно)** Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №4, площадью 142,3 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:78, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 8963250 (восемь миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 3 (повторно)** Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №9, площадью 102,4 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:172, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 6449800 (шесть миллионов четыреста сорок девять тысяч восемьсот ) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 4 (повторно)** Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №15, площадью 104,6 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:23, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 6588350 (шесть миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят ) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 5 (повторно)**

Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в

рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №47, площадью 109,1 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:94, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 6872250 (шесть миллионов восемьсот семьдесят две тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 6(повторно)** Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №51, площадью 123,4 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:104, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7135750 (семь миллионов сто тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 7(повторно)**Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №52, площадью 123,3 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:106, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7129800 (семь миллионов сто двадцать девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 8 (повторно)**Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №53, площадью 124,6 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:108, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7204600 (семь миллионов двести четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 9(повторно)**Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №54, площадью 124,3 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:110, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7187600 (семь миллионов сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 10(повторно)**Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва,

ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №55, площадью 126,2 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:112, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7297250 (семь миллионов двести девяносто семь тысяч двести пятьдесят ) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 11(повторно)**Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №56, площадью 125,6 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:114, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7262400 (семь миллионов двести шестьдесят две тысячи четыреста ) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 12(повторно)**Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №57, площадью 128,8 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:116, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7447700 (семь миллионов четыреста сорок семь тысяч семьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 13(повторно)**Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №58, площадью 128 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:118, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7401800 (семь миллионов четыреста одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 14(повторно)**Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №59, площадью 128,8 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:120, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7447700 (семь миллионов четыреста сорок семь тысяч семьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

**Лот № 15(повторно)**Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №60, площадью 129,4 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:124, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 7482550 (семь миллионов четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят ) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, в части требования о предоставлении в составе заявки следующих документов: нотариально заверенные копии учредительных документов; выписка из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 10 дней до направления документов организатору торгов; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. По мнению Заявителя, данные требования являются избыточными и противоречат действующему законодательству.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Согласно извещению о проведении торгов к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет, указанный на сайте Организатора торгов с приложением договора о задатке.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Для юридических лиц: - нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; - выписка из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 10 дней до направления документов организатору торгов; - заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; - заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость

такого согласия предусмотрено учредительными документами претендента; - копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату;- анкета-сведения об участнике

5. Для физических лиц: - копию документа, удостоверяющего личность; - нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах недвижимым имуществом, либо нотариально заверенное заявление об отсутствии брака, -ИНН, -СНИЛС
6. Для индивидуальных предпринимателей: документы по списку для физических лиц, а также копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, декларация о доходах на последнюю отчетную дату
7. Анкету-сведения в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 (для физ. лиц, юр. лиц, ИП)

Требования предоставить в составе заявки нотариально заверенные копии учредительных документов; выписка из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 10 дней до направления документов организатору торгов; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату не могут быть квалифицированы как нарушения законодательства в виду того, что указанная обязанность возникает у всех участников торгов и не предоставляет преимущественных условий тому или иному субъекту, позволяет оценить экономическую целесообразность участия в торгах.

Ввиду вышеизложенного довод признан Комиссией УФАС необоснованным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В дополнении к жалобе ООО «Пенинсула», поданной Аюшали Е.В. (вх.№ 16646/19 от 31.05.2019) Заявитель указывает, что организатор торгов не известил о поступлении жалобы ООО «Пенинсула».

В соответствии с [частью 12 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На заседании Комиссии представитель Организатор торгов пояснил, что известил всех лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления

жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения посредством телефонной связи.

Более того, на заседании Комиссии присутствовал представитель АКОШАЛИ Е.В. по доверенности №78АБ 7063415 – АКОШАЛИ Д.М.

На основании вышеизложенного, а также учитывая тот факт, что Заявитель не представил иных доказательств, подтверждающих обоснованность довода, Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов соблюдены требования законодательства в части надлежащего извещения лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о факте поступления жалобы в антимонопольный орган. Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Исходя из вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов действующего законодательства при организации и проведении оспариваемых торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Пенинсула» необоснованной.