РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – руководитель Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<..>. – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<..>. – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

рассмотрев жалобу № 05-10113 по признакам нарушения КУМИ Курильского городского округа положений Земельного Кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» (далее также – заявитель) на действия КУМИ Курильского городского округа (далее – администрация, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

Жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что дата публикации извещения является 05.12.2013 года, при этом срок окончания приема заявок – 28.08.2013, а срок проведения аукциона – 30.08.2013.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

05.12.2013 КУМИ Курильского городского округа на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 051213/0964550/01 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Курильск, ул. Гидростроевская.

В соответствии с пунктом 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства

определяется статьей 38.1 Земельного Кодекса.

В соответствии с пунктом 9 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Из пояснений представителя организатора торгов установлено, что аукцион был проведен 30.08.2013 года, при этом извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте 05.12.2013 года.

Также, в материалы дела представлен договор аренды земельного участка от 05.12.2013 № 339, заключенного между КУМИ Курильского городского округа и ООО «Гидрострой».

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что организатор торгов, не размести извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов, нарушил пункт 9 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-101/13, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «СтройРемонтМонтаж» признать обоснованной.

2. В связи с тем, что договор аренды заключен, предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.