

Заявитель:

Хубаев И.Р.

Организатор торгов:

ООО «Центральный блок»

Оператор электронной  
площадки:

ООО «Русторг»

Уполномоченный орган:

МТУ Росимущества в городе  
Санкт-Петербурге и  
Ленинградской области

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалоб Хубаева И.Р.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб Хубаева И.Р. (вх. № 6671 от 30.05.2022), (вх. № 6672 от 30.05.2022), ( вх. № 6673 от 30.05.2022), (вх. № 6674 от 30.05.2022), (вх. № 6675 от 30.05.2022), (вх. № 6676 от 30.05.2022), (вх. № 6677 от 30.05.2022) на действия организатора торгов – О О О «Центральный блок» (далее – Организатор торгов) – при проведении аукциона на право заключения

договора купли-продажи арестованного имущества – квартиры с кадастровым номером 78:34:0004152:8161, площадью 39,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 34, к. 2, лит. А, кв. 167 (№ 170522/31125613/07 от 17.05.2022, лот № 7); при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи арестованного имущества – квартира с кадастровым номером 78:36:0005515:4727, площадью 58,2 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 32, корп. 2, литера. А, кв. 44 (№ 170522/31125613/06 от 17.05.2022, лот № 6); при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи арестованного имущества – квартира с кадастровым номером 78:36:0005523:6005, площадью 62,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Просвещения, д. 52, к. 2, лит. А, кв. 3 (№ 170522/31125613/05 от 17.05.2022, лот № 5); при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи арестованного имущества – квартира с кадастровым номером 78:06:0002022:3240, площадью 67,2 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия. 4-я В.О., д. 39, лит. А, кв. 57 (№ 170522/31125613/04 от 17.05.2022, лот № 4); при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи арестованного имущества – квартира с кадастровым номером 78:06:0002202:6315, площадью 47,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 40, к. 4, лит. А, кв. 339 (№ 170522/31125613/03 от 17.05.2022, лот № 3); при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи арестованного имущества – квартира с кадастровым номером 78:40:0008307:3650, площадью 51,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 50, к. 1, лит. А, кв. 97 (№ 170522/31125613/01 от 17.05.2022, лот № 1); при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи арестованного имущества – квартира с кадастровым номером 78:34:0004281:8582, площадью 101,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 51, к. 1, лит. А, кв. 1441 (№ 170522/31125613/08 от 17.05.2022, лот № 8).

### **Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020

№ 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **06.06.2022 в 10:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/9174216797>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 03.06.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте**:

- заявки всех участников аукционов;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукционов;
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.