

**Ответчик:**

ООО «Тамбовская  
Жилищная Компания-С»  
392008, г. Тамбов,  
ул. Подвойского, д. 6

**Заявитель:**

ООО «Управдом68»  
392018, г. Тамбов,  
ул. Широкая, д. 7Б

**РЕШЕНИЕ № А4-27/14**

Резолютивная часть решения объявлена 24 февраля 2015  
года

Решение в полном объёме изготовлено 10 марта 2015 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской

области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии:

Гречишникова Е.А. - руководитель управления,

члены Комиссии:

Колодина Н.Н. – заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Дедова Е.Н. - главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов,

в присутствии представителя:

ООО «Управдом68» - <.....> (доверенность от 15.01.2015),

рассмотрев дело № А4-27/14 по признакам нарушения ООО «Тамбовская жилищная Компания-С» (далее – ТЖК-С») (ИНН 6829085416, адрес: 392008, г. Тамбов, ул. Подвойского, д. 6) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### У С Т А Н О В И Л А:

В Тамбовское УФАС России поступило заявление ООО «Управдом 68» с жалобой на действия ООО «Тамбовская Жилищная Компания – С» (далее – ООО «ТЖК-С») по выпуску квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг и взиманию оплаты по ним без заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями в отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова (вх. от 28.07.2014 № 6065).

В связи с наличием признаков недобросовестной конкуренции в действиях ООО «ТЖК-С» было возбуждено настоящее дело.

Представитель заявителя на рассмотрении дела сообщила, что дом № 119 по ул. Советской г. Тамбова находится в управлении ООО «Управдом68» на основании договора от 04.04.2008 № 362/12. Согласно данному договору ООО «Управдом68» заключены договоры с ресурсоснабжающими и иными организациями. Гражданам, проживающим в указанном доме, ежемесячно выставляются счета-квитанции на оплату жилищных и коммунальных услуг. 04.02.2013 собственниками помещений многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова было принято решение о расторжении договора управления и о выборе в качестве управляющей компании ООО «ТЖК-С». 05.03.2014 данное решение собственников было признано судом недействительным. ООО «ТЖК-С» в период с апреля 2013 по июнь 2014, неправоммерно выставляло квитанции и принимало оплату по ним, поскольку не имело заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Ответчик на рассмотрение дела не явился (уведомлен надлежащим образом),

представил информацию, что 30 июня 2014 года ООО «ТЖК-С» прекратило обслуживать многоквартирный дом № 119 по ул. Советской г. Тамбова на основании решения Тамбовского Областного суда. Также, Общество представило копию договора с ОАО «Тамбовская областная сбытовая компания» и копии платежных поручений на оплату услуг ОАО «Тамбовские коммунальные системы», МУП «Тамбовинвестсервис», ОАО «Тамбовская областная сбытовая компания» с пометкой «в том числе за жилой дом по ул. Советской, 119...».

Рассмотрев материалы дела, выслушав пояснения представителя лица, участвующего в деле, Комиссия Тамбовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установила следующие фактические обстоятельства и пришла к следующим выводам.

Между собственниками многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова и ООО «Управляющая жилищная компания» (14.01.2014 было переименовано в ООО «Управдом 68») (далее – ООО «Управдом68») был заключен договор управления многоквартирным домом № 362/12 от 04.04.2008.

4 февраля 2013 года собственниками данного многоквартирного дома проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, на котором было принято решение о расторжении договора управления с ООО «Управдом68» в связи с окончанием срока действия договора (отказ от пролонгации), о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «ТЖК-С» и об утверждении условий договора управления, предложенного к заключению ООО «ТЖК-С». Также собрание решило поручить новой управляющей организации получить от ООО «Управдом68» техническую и иную документацию на многоквартирный дом.

22.02.2013 уполномоченные представители собственников письмом направили в адрес ООО «Управдом68» копию протокола общего собрания собственников помещений от 04.02.2013, указав в письме о расторжении договора управления многоквартирным домом № 362/12 от 04.04.2008 в связи с ненадлежащим выполнением принятых по договору управления многоквартирным домом обязательств. Собственники сообщили о необходимости передачи технической и бухгалтерской документации вновь выбранной управляющей организации ООО «ТЖК-С». Данное письмо было получено ООО «Управдом68» 22.02.2013.

04.04.2013 был заключен договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками указанного дома и ООО «ТЖК-С».

ООО «Управдом68» на обращение собственников помещений многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова техническую и иную документацию не передало.

05.03.2014 решением Октябрьского районного суда г. Тамбова решение вышеуказанного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова и договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 04.04.2013 признаны недействительными. Апелляционным определением Тамбовского областного суда от 30.06.2014 решение Октябрьского районного суда г. Тамбова оставлено без изменения.

В период с апреля 2013 года и по июнь 2014 года жителям дома № 119 по ул.

Советской г. Тамбова приходили квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг от двух управляющих компаний: от ООО «Управдом68» - белого цвета, от ООО «ТЖК-С» - розового цвета.

На обращение Тамбовского УФАС России о наличии заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и др. ООО «ТЖК-С» представило договор от 01.04.2013 № 3684, заключенный между ОАО «ТОСК» и ООО «ТЖК-С», в том числе в отношении дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова.

ОАО «ТОСК» на запрос Тамбовского УФАС России также представило договор от 01.04.2013 № 3684 с ООО «ТЖК-С», в том числе в отношении того же дома, к которому имеется подписанное сторонами дополнительное соглашение от 03.04.2013 об исключении из приложения № 3 указанного договора многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 119. Данное соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Договор энергоснабжения от 01.04.2013 № 3684, согласно пункту 8.1 данного договора, действует с 4 апреля 2013 года.

Таким образом, из указанного договора, еще не вступившего в действие (с 04.04.2013) уже был исключен многоквартирный дом по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 119 (с 03.04.2013). Соответственно, договорные отношения между ОАО «ТОСК» и ООО «ТЖК-С» в отношении указанного дома не возникали и не могли повлечь за собой право ООО «ТЖК-С» выпускать квитанции и распространять их среди жителей, а также получать оплату по ним.

Иных заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями ООО «ТЖК-С» не представило.

Как следует из ответов ОАО «Тамбовоблгаз» (исх. от 15.05.2013 № ДП-3601/1985), ООО «Стройцентр-сервис» (исх. от 15.04.2013 № 4), ООО «Аварийно-диспетчерская служба» (исх. от 19.07.2013 № Вх-292), ООО «ТЭКО-Сервис» (исх. от 19.07.2013 № 628), ООО «ОТИС-Лифт» (исх. от 19.07.2013 № 350), МУП «ТИС» (исх. от 19.07.2013 № 1462630), договоры с ООО «ТЖК-С» в отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова не заключались.

ООО «ТЖК-С» на запрос Тамбовского УФАС России письменно сообщило, что оказывало услуги жителям многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова в период с апреля 2013 по июнь 2014 года и всего за этот период приняло оплату от населения (вх. от 12.09.2014 № 8410):

МУП «ТИС»(отопление) - 2 713 887, 30 руб.;

ООО «ТКС» (водоснабжение)- 205 731, 05 руб.;

МУП «ТИС» (горячая вода) – 803 325, 93 руб.;

ООО «ТКС» (водоотведение) – 255 127, 54 руб.;

ОАО «ТОСК»(электроэнергия) – 703 082, 38 руб.;

ОАО «ТОСК» (общий свет на МОП) – 85 967, 29 руб.;

ООО «ТЭКО-Сервис» (ТБО) – 252379, 32 руб.;

ООО «Отис Лифт» (лифт) – 156 130, 35 руб.;

Жилищный комитет (найм жилья) – 7 005, 20 руб.;

ООО «Стройдизайн» (домофон) – 15 713, 44 руб.;

ИТОГО: 5 198 350, 03 руб.

Денежные средства, собранные с населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг, ООО «ТЖК-С» направляло в ресурсоснабжающие организации (ОАО «Тамбовские коммунальные системы», МУП «Тамбовинвестсервис», ОАО «Тамбовская областная сбытовая компания») с пометкой в платежных документах «в том числе за жилой дом по ул. Советской, 119...». 30 июня 2014 года Общество прекратило обслуживать многоквартирный дом № 119 по ул. Советской г. Тамбова на основании решения Тамбовского Областного суда от 30.06.2014.

На обращение Тамбовского УФАС России о наличии договорных отношений с ООО «ТЖК-С», а также о том, каким образом происходило зачисление денежных средств за поставку отопления и горячей воды, поступившие от Общества с пометкой в платежных документах «в т.ч. ул. Советская, д. 119», МУП «Тамбовинвестсервис» сообщило(вх. от 17.02.2015 № 1611), что договорных отношений на жилой дом № 119 по ул. Советской г. Тамбова с ООО «ТЖК-С» никогда не имело. Все денежные средства, поступившие от ООО «ТЖК-С» зачтены в счет начислений по договору № 1842, заключенному в отношении других домов (Моршанское шоссе, д. 3, ул. Подвойского, д. 5, ул. 2-я Шацкая, д. 2А, 2-я Шацкая, д. 8, ул. Широкая, д. 7А, ул. Широкая, д. 7г, ул. Пензенская, д. 57). Объем начисленных ООО «ТЖК-С» денежных средств в период с апреля 2013 года и по июнь 2014 составил 11 735 636, 16 руб., а оплаченных Обществом - 6 189 115, 59 руб., что подтверждается актом сверки взаимных расчетов от 08.10.2014. Начисление платы за отопление и горячее водоснабжение в отношении дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова, а также выставление счетов на оплату производились в адрес ООО «Управдом68».

ОАО «Тамбовские коммунальные системы» на запрос Тамбовского УФАС России ответило (вх от 13.02.2015 № 1419), что договорные отношения по холодному водоснабжению и водоотведению у Общества с ООО «ТЖК-С» в отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова отсутствуют. В период с апреля 2013 года по июнь 2014 ОАО «ТКС» производило начисления ООО «ТЖК-С» в соответствии с договором № 3344/57 от 01.04.2013 в отношении других домов (Моршанское шоссе, д. 3, ул. Подвойского, д. 5, ул. 2-я Шацкая, д. 2А, 2-я Шацкая, д. 8, ул. Широкая, д. 7А, ул. Широкая, д. 7г, ул. Пензенская, д. 57). ООО «ТЖК-С» производило оплату ровно по сумме выставяемых счетов без начислений за дом № 119 по ул. Советской г. Тамбова. По состоянию на 30.06.2014 за Обществом числится долг перед ОАО «Тамбовские коммунальные системы» в сумме 156 123,93 руб., что подтверждается актом сверки взаиморасчетов от 01.07.2014 № В0046966.

По данным ОАО «ТОСК» (вх. от 23.10.2014 № 10060), ООО «ТЖК-С», перечисляя денежные средства ОАО «ТОСК» в счет оплаты за потребленную электроэнергию в отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова, не

указывало конкретные суммы оплаты. Ввиду отсутствия заключенного с ООО «ТЖК-С» договора энергоснабжения в отношении вышеуказанного дома, поступившие денежные средства ОАО «ТОСК» засчитывало в счет оплаты потребленной электроэнергии по договору энергоснабжения № 3684 от 01.04.2013, заключенного в отношении других многоквартирных домов. Исполнителем коммунальных услуг в отношении жителей многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова является ООО «Управдом68», которое приобретает и оплачивает электрическую энергию для жителей указанного дома по договору энергоснабжения № 2528 от 01.07.2008.

Информация ООО «ТЖК-С» о перечислении денежных средств в ОАО «ТОСК», ОАО «ТКС», МУП «Тамбовинвестсервис» по платежным документам с пометкой «в т.ч. ул. Советская, д. 119» в ходе рассмотрения настоящего дела не подтвердилась, поскольку Общество оплачивало услуги вышеуказанных ресурсоснабжающих организаций только по выставленным счетам согласно заключенных договоров в отношении других многоквартирных домов.

Таким образом, ООО «ТЖК-С» не имело заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями и, соответственно, не могло предоставлять коммунальные услуги жителям многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова.

Управляющей организацией, предоставляющей коммунальные услуги жителям многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова в период с апреля 2013 года и по июнь 2014, являлось ООО «Управдом68», что подтверждается договорами с:

- ОАО «ТКС» на поставку воды и отвод сточных вод от 01.02.2008 № 18,
- ОАО «ТОСК» на энергоснабжение от 01.07.2008 № 2528,
- МУП «ЕРЦ» на информационно-вычислительные услуги от 16.12.2008,
- ООО «ОТИС-Лифт» на комплексное обслуживание лифтов от 01.02.2008 № 1/08 (В70РС-004122),
- ООО «ТЭКО-Сервис» на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов от 01.07.2012 № 12/7882/Ом,
- МУП «Тамбовинвестсервис» на поставку тепловой энергии в горячей воде от 01.02.2008 № 31/ТЭ-02/08,
- ООО «Жилищное эксплуатационное управление 9» на техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов и придомовых территорий от 01.02.2012 № 268/12,
- ООО «Аварийно-Диспетчерская Служба» на аварийное обслуживание жилищного фонда от 01.02.2013 № 13/АО-МКД-02/13.

Комиссией Тамбовского УФАС России установлено, что по вышеуказанным договорам выставлялись счета (в частности, ОАО «ТОСК», ОАО «ТКС», МУП «Тамбовинвестсервис») в адрес ООО «Управдом68», в том числе и в отношении дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова, которые оплачивались Обществом.

Следовательно, исполнителем коммунальных услуг, а также организацией, осуществляющей управление домом № 119 по ул. Советской г. Тамбова в период с апреля 2013 года и по июнь 2014, являлось ООО «Управдом68».

В соответствии с частью 1 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Согласно части 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

На основании части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация, которая получает плату за коммунальные услуги, осуществляет расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми такой управляющей организацией заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила) предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

В соответствии с пунктом 14 указанных Правил управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с

ресурсоснабжающей организацией.

Данные Правила определяют понятие «исполнитель» - это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Исполнитель, в соответствии с Правилами, наделен правами и обязанностями, в том числе, предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям (п.п. а,б п. 31 Правил).

Таким образом, ООО «ТЖК-С» в нарушение норм Жилищного кодекса Российской Федерации, а также вышеуказанных Правил осуществляло выпуск квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг и принимало оплату по ним без заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями в отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова.

Поскольку ООО «ТЖК-С» договоров на поставку коммунальных ресурсов не имело, коммунальными ресурсами не обладало и не поставляло, обязательств по оплате перед ресурсоснабжающими организациями не несло, а, следовательно, взимать плату с собственников помещений многоквартирного дома за те услуги, которые не оказывало, законных оснований не имело.

Выставляя квитанции собственникам помещений многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова, в которых содержится услуга по водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, отоплению, ООО «ТЖК-С» вводило указанных лиц в заблуждение в отношении исполнителя данной услуги, так как данную услугу не предоставляло.

В результате, ООО «ТЖК-С» получило преимущество при осуществлении предпринимательской деятельности, поскольку, не имея законных оснований, не предоставляя жилищно-коммунальные услуги и не неся связанных с этим затрат, Общество предъявляло собственникам помещений многоквартирного дома к оплате квитанции и принимало оплату по ним.

Указанные действия ООО «ТЖК-С» повлекли за собой уменьшение объемов полученных платежей ООО «Управдом68», которое обязано оплачивать поставленные ресурсы в соответствии с заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями, а в случае неисполнения принятых на себя обязательств Общество несет гражданско-правовую ответственность.

Таким образом, данные действия ООО «ТЖК-С» причинили убытки ООО «Управдом68».

По данным ООО «Управдом 68» (вх. от 24.02.2015 № 1799), задолженность жителей указанного дома по состоянию на 01.07.2014 составила 3 649 104, 84 руб. что, по мнению Общества, является его убытками.

По данным ООО «ТЖК-С» (вх. от 12.09.2014 № 8410) в период с апреля 2013 по июнь

2014 года приняло оплату от населения в размере 5 198 350, 03 руб.

ООО «Управдом68» и ООО «ТЖК-С» являются конкурирующими хозяйствующими субъектами на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами в г. Тамбове, то есть, оказывают одинаковые услуги, приносящие им доход.

Продуктовыми границами рынка являются услуги по управлению многоквартирными домами, географическими границами – город Тамбов.

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые **направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации**, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и **причинили или могут причинить убытки** другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (п.9 ст.4 Закона о защите конкуренции).

Из указанного определения следует, что для признания действий недобросовестной конкуренцией одновременно должны выполняться несколько условий, а именно:

- действия должны совершаться хозяйствующим субъектом;
- действия должны быть направленными на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности;
- действия должны противоречить положениям законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости;
- действия причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам-конкурентам либо нанести вред их деловой репутации.

Под направленностью действий хозяйствующего субъекта на получение преимущества в предпринимательской деятельности понимается их объективная способность получить субъекту такие преимущества. При этом сами преимущества означают такое превосходство над конкурентами, которое позволяет увеличить размер получаемой прибыли по отношению к уровню прибыли при воздержании от указанных действий, то есть действия хозяйствующего субъекта могут считаться направленными на получение преимуществ, если они позволяют хозяйствующему субъекту увеличить получаемую прибыль либо предотвратить ее неизбежное снижение.

Термины «добропорядочность», «разумность», «справедливость» действующим законодательством не определены, в связи с чем указанные термины применяют в связи с их общим значением в русском языке. Так, термин «добропорядочный»

обычно толкуется как приличный, достойный одобрения, порядочный, а термин «порядочный», в свою очередь – как честный и соответствующий принятым правилам поведения. Категории «разумность» и «справедливость» отражают различные моральные принципы.

Последним признаком недобросовестной конкуренции, указанным в ее определении, является причинение вреда другому хозяйствующему субъекту — конкуренту. Такой вред может выражаться в убытках, которые терпит конкурент, или в ущербе его деловой репутации. В соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ под убытками кроме реального ущерба понимаются также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

При этом в обоих случаях для признания действий хозяйствующего субъекта недобросовестной конкуренцией достаточно лишь возможности наступления таких последствий, и доказательств реального вреда не требуется.

Недобросовестная конкуренция со стороны ООО «ТЖК-С» выразилась в действиях по распространению квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг без заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и получении оплаты по ним в отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова, а также введению в заблуждение жителей указанного дома в отношении продавца коммунальной услуги в период с апреля 2013 года по июнь 2014.

Таким образом, в рассматриваемых действиях ООО «ТЖК-С» имеются все признаки недобросовестной конкуренции, перечисленные в пункте 9 статьи 4 Закона о защите конкуренции:

- действия направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности на рынке услуг по управлению многоквартирными домами г. Тамбова путем распространения квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг без заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и получении оплаты по ним в отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова;

- действия противоречат положениям Жилищного Кодекса РФ, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости;

- действия причинили или могли причинить убытки хозяйствующему субъекту-конкуренту - ООО «Управдом68», которое имело заключенные договоры с ресурсоснабжающими организациями и являлось исполнителем коммунальных услуг в период с апреля 2013 по июнь 2014 года.

Частью 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции установлен прямой запрет на недобросовестную конкуренцию.

Недобросовестная конкуренция представляет собой одну из форм злоупотребления правом, выражающуюся в противоправном поведении субъекта рыночных отношений, который посредством недозволенных законом или противоречащих обычаям делового оборота форм реализации своего субъективного права создает помехи в осуществлении его конкурентами своих

предпринимательских прав или наносит ущерб потребителям.

Часть 2 статьи 34 Конституции Российской Федерации прямо запрещает экономическую (соответственно предпринимательскую) деятельность, направленную на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

Таким образом, Комиссия Тамбовского УФАС России считает, что ООО «ТЖК-С» было не вправе без заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями предъявлять к оплате собственникам указанного многоквартирного дома квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и взимать оплату по ним, тем самым вводить в заблуждение собственников помещений вышеуказанного дома в отношении исполнителя данной услуги, поскольку ее не предоставляло.

В связи с изложенным, Комиссия приходит к выводу, что действия ООО «ТЖК-С» по распространению квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг без заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова и получению оплаты по ним, а также введению в заблуждение жителей вышеуказанного дома в отношении продавца коммунальной услуги в период с апреля 2013 года по июнь 2014 года являются актом недобросовестной конкуренции на рынке управления многоквартирными домами г. Тамбова, что запрещено частью 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела установлено, что с 01.07.2014 ООО «ТЖК-С» прекратило выпускать квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в отношении дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова, а также принимать оплату по ранее выпущенным квитанциям.

В связи с тем, что неправомерно собранные ООО «ТЖК-С» денежные средства в отношении дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова не перечислялись ресурсоснабжающим организациям, Комиссия Тамбовского УФАС России считает необходимым направить данную информацию в Прокуратуру Тамбовской области.

Комиссия Тамбовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская Жилищная Компания-С» нарушившим часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - распространение квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг без заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Советской г. Тамбова и получению оплаты по ним в период с апреля 2013 года по июнь 2014 года и пункт 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - введение в

заблуждение в отношении продавца коммунальной услуги.

2. Предписание не выдавать.

3. Направить копию решения в Прокуратуру Тамбовской области для сведения.

Председатель Комиссии

Е.А. Гречишникова

Члены Комиссии:

Н.Н. Колодина

Е.Н. Дедова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.