

1. ООО «ВК Комфорт»

107078, Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

2. Управа Таганского района г. Москвы

109147, Москва, ул. Воронцовская,  
д. 21

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-1762/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**28.09.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «ВК Комфорт» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы Таганского района г. Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Сосинская д. 6, г. Москва, Большой Симоновский переулок д.2, г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5 (реестровый № 110416/5551974/01, лот № 1) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось в необоснованном отклонении заявки Заявителя от участия в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса; Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 11.04.2016 размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 11.04.2016 дата окончания подачи заявок - 31.08.2016, дата подведения итогов Конкурса - 16.09.2016.

Из протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 16.09.2016 № 2 следует, что заявка Заявителя была отклонена от участия в Конкурсе в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил в соответствии с подпунктом 2 пункта 15, а именно: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Размер кредиторской задолженности в соответствии с представленным балансом АО «ВК Комфорт» в составе заявки составляет 91,3%.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливается в том числе требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Таким образом, Правилами регламентировано требование к участникам конкурса об отсутствии только кредиторской задолженности.

В соответствии с пунктом 18 Правил проведения конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункту 20 Правил проведения конкурса отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что при установлении кредиторской задолженности ЗАО «ВК КОМФОРТ» комиссией были учтены показатели раздела V Краткосрочные обязательства бухгалтерского баланса, помимо кредиторской задолженности в размере 248 055 тыс. руб. (код 1520), земных средств в размере 77 571 тыс. руб. (код 1510), которые были оценены членами комиссии как кредиторская задолженность. Оценив данные показатели, Конкурсная комиссия установила, что кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период ЗАО «ВК КОМФОРТ» составляет 91,3 %.

Комиссия, изучив заявку участника Конкурса ЗАО «ВК КОМФОРТ» установила, что участником в составе заявки представлена бухгалтерская отчетность за 2015 год, в соответствии с которой кредиторская задолженность составляет 248 055 тыс. руб. (код 1520), баланс 356 335 тыс. руб., что свидетельствует о наличии кредиторской задолженности менее 70 процентов.

При этом, мнение Организатора торгов, относительно того, что при определении кредиторской задолженности участников необходимо учитывать показатель Заемные средства (код 1510), в данном случае ошибочно. Действующим законодательством не предусмотрен используемый Организатором торгов порядок установления кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период у претендентов.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пунктом 18, 20 Правил.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. ООО «ВК Комфорт»

107078, Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

2. Управа Таганского района г. Москвы

109147, Москва, ул. Воронцовская,  
д. 21

### **ПРЕДПИСАНИЕ**

по делу № 1-00-1762/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

**28.09.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

цедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 28.09.2016 по делу № 1-00-1761/77-16,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Управы Таганского района г. Москвы (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Сосинская д. 6, г. Москва, Большой Симоновский переулок д.2, г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5 (реестровый № 110416/5551974/01, лот № 1) (далее - Конкурс), а именно:

1.

1.

1. Организатору торгов отменить протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 16.09.2016 № 2, составленный в ходе проведения Конкурса.
2. Организатору торгов разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт).
3. Организатору торгов назначить новую дату и время рассмотрения заявок, подведения итогов Конкурса.
4. Организатору торгов уведомить участников, подавших заявки на участие в Конкурсе, о дате и времени рассмотрения заявок, подведения итогов Конкурсе.
5. Организатору торгов провести процедуру рассмотрения заявок участников Конкурса повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 28.09.2016 по делу № 1-00-1761/77-16.
6. Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения на Официальном сайте.
7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 04.11.2016**.
8. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 11.11.2016** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.