

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ИП * (вх. № 6755-ИП/23 от 17.07.2023) на действия (бездействие) организатора торгов ГБУ РС(Я) «Служба эксплуатационно-технического обеспечения» при проведении аукциона в электронной форме на передачу в аренду части сооружения «Площадь Ленина» с кадастровым номером 14:36:000000:20063 под размещение на пл. им. В.И. Ленина, общей площадью 23985,0м² мобильного передвижного средства (автомашина, тележка, фургон) реализующее мороженое (извещение № 22000182180000000007, Лот №2) на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы:

«...Являюсь участником аукциона от 04.07.2023г. процедуры № 22000182180000000007, организатором является ГБУ РС(Я) «Служба эксплуатационно-технического обеспечения».

Данный аукцион проводится повторно, ранее в нем выявили нарушения и выдали предписание на их устранение. Но и этот аукцион проведен с колоссальными нарушениями действующего законодательства. Организатор торгов ГБУ РС(Я) «СЭТО» не считает видимо нужным выполнять требование действующего законодательства.

Так, ранее ГБУ РС(Я) «СЭТО» выдано предписание на устранение выявленных нарушений в организации и проведении первого аукциона. В связи с чем, сроки проведения аукциона должны были быть смещены.

По факту измененные документы на площадке размещены 19.06.2023г. в следствии чего, согласно п. 24 Аукционной документации и в соответствии с п. 106 Правил проведения конкурсов или аукционов Приказа ФАС России от 10.02.20210 № 67. В следствии чего, должны сдвинуться сроки приема заявок и проведении аукциона. Минэкономразвития в своем письме от 17.12. 2014 № Д28и-2837 указывает на то, что в этот срок не включается день публикации изменений и день, когда заказчик заканчивает принимать заявки.

Соответственно крайний день приема заявок должен быть 05.07.2023 в проведении аукциона 06.07.2023.

Далее, в извещении о проведении процедуры внесены правки от руки и не закреплено подписью и печатью, что является нарушением действующего регламента, утвержденного правительством республики и действующих нормативно-правовых актов РФ. Все внесенные исправления в документе должны быть заверены печатью и подписью ответственного лица (руководителя) подписью «исправленному верить» и указана дата исправления. В противном случае, все внесенные исправления считаются ничтожным и не имеют юридической силы.

...в представленном на площадке проекта договора, вновь одна и та же ошибка. В данном договоре ссылка на п. 1.6 которого нет в договоре. А это не много, ни мало раздел второй –размер арендной платы и расчеты по договору. В данном случае,

считаю, что представленный договор не имеет юридической силы и является ничтожным.

И самое главное. ГБУ РС(Я) «СЭТО» не опубликовало информацию о новых сроках проведения аукциона, а также иные аукционные документы на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах www.torgi.gov.ru

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Что является сокрытием публичной информации о торгах. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, уполномоченные на распоряжение публичным имуществом, обязаны размещать официальным сайте www.torgi.gov.ru информацию о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав), а также иную информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2020 №1876).

Размещение такой информации на площадке www.torgi.gov.ru свидетельствует о двух важных моментах: стремлении государства к оказанию гражданам и юридическим лицам созданию равных условий для конкурентной деятельности и возможности реализации своих потребностей по рыночной стоимости. В данном случае, на данном сайте информация от 02.06.2023 о том, что торги отменены.

По данным нарушениям было направлено обращение в УФАС РС(Я), на что было вынесено предписание по нарушению сокрытия информации о проведении торгов и наложении административной ответственности на ГБУ РС(Я) «СЭТО», а о том, что идет нарушение сроков проведения аукциона осталось без внимания. После выданного УФАС РС(Я) предписания, на торговой площадке появилась информация о приостановлении торгов от 05.07.2023.

Тем не менее, данный аукцион состоялся! Вопреки всем действующим законам, требованиям и нормам! Более того, уже заключен договор и предприниматель (чьи интересы лоббировались) осуществляет торговлю!

...прошу разобраться в неоднократных ситуациях по нарушениям действующего законодательства правил организации торгов, восстановить справедливость и равенство в отношении других предпринимателей и отменить данный аукцион... ИП *.»

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 21 июля 2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно

КАЖДОГО ДОВОДА заявителя;

2. доказательства в обоснование возражений;
3. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **24 июля 2023 года в 16 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: *

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-1089/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту * документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы

представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567 (доб.128), fo14@fas.gov.ru).

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных органов сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации