Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 068/10/18.1-972/2021 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «10» ноября 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено «15» ноября 2021 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии представителей:

Организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях – <...>,

Заявителя – ООО «Липецкий завод малых коммунальных машин» - <...>,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Липецкий завод малых коммунальных машин» на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях,

УСТАНОВИЛА:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (ранее и далее – Организатор торгов, МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) 05.10.2021 на официальном сайте https://torgi.gov.ru/ опубликовало извещение № 051021/1429792/01 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества, по лотам №№ 15-145.

Аналогичное извещение № 73399 о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «РТС-тендер» по адресу https://www.rts-tender.ru.

Согласно извещению о проведении торгов дата начала подачи заявок – 08.10.2021, дата и время проведения торгов 11.11.2021.

ООО «Липецкий завод малых коммунальных машин» (ранее и далее – Заявитель) обратилось с жалобой (вх. № 7876 от 29.10.2021) в Тамбовское УФАС России. В качестве доводов указав, что Организатором торгов были допущены нарушения, а именно:

- извещение о проведении торгов в нарушение ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.-7.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» опубликовано не в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ, а на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.rts-tender.ru;

- извещение опубликовано ранее, чем за 30 дней до проведения торгов;

- в нарушение п. 4 ст. 57 Федерального закона от 16.-7.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» размер задатка установлен в размере 50 % от НМЦ.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, считает жалобу необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов аукциона пришла к следующим выводам.

1. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» распространяет свое действие исключительно на случае, когда объектом залога является недвижимое имущество, Постановление Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 устанавливает порядок направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

Установлено, что предметом рассматриваемого аукциона по лотам №№ 15-145 является реализация арестованного движимого имущества.

Таким образом, проведение рассматриваемого аукциона регулируется требованиями Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и статьями 448-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При этом, Гражданский кодекс РФ не содержит указание на необходимость публикации извещения о предстоящих торгах в официальном печатном СМИ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 350 Гражданского кодекса РФ реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и требованиями Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии со статьями 448, 449.1 Гражданского кодекса РФ, а также статьей 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о публичных торгах подлежит публикации и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте ФССП России.

Таким образом, публикация информационных сообщений о торгах по продаже арестованного заложенного движимого имущества в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации не требуется.

На основании изложенного, Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях Организатора торгов в части публикации извещения о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru.

2. Довод заявителя о несоответствии требованиям Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» срока публикации извещения о торгах и размера задатка также отклоняется.

Как было установлено выше проведение рассматриваемых торгов регулируется нормами Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и статьями 448, 449.1 Гражданского кодекса РФ.

Указанные нормы права не содержат требований о необходимости публикации извещения не ранее чем за 30 дней до даты проведения торгов, Кроме того, отсутствует обязанность Организатора торгов устанавливать

размер задатка не более 5 % от НМЦ. Размер задатка определяется организатором по собственному усмотрению.

Таким образом, в данной части доводы жалобы также не подтвердились.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Липецкий завод малых коммунальных машин» необоснованной.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии Е.А. Гречишникова

Члены комиссии К.И. Мурзин

А.А. Абанкин

Исп. Абанкин А.А., Тел. (4752) 72-93-54